



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 114D
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 536	16 878
Annen driftsinntekt		1 706 110	1 676 399
Sum inntekter		1 754 646	1 693 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1		51 001
Avskrivning på varige driftsmidler	2	582 481	606 742
Annen driftskostnad		695 298	506 004
Sum kostnader		1 277 779	1 163 746
Driftsresultat		476 867	529 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	-8 152
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		210	-8 152
Annen rentekostnad		60 245	69 185
Sum finanskostnader		60 245	69 185
Netto finans		-60 035	-77 337
Ordinært resultat før skattekostnad		416 832	452 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 268	99 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 564	352 321
Årsresultat		324 564	352 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 564	352 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		324 563	450 761
Overføringer fra overkurs			-98 440
Overføringer annen egenkapital		1	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		324 564	352 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	403 403	300 306
Sum immaterielle eiendeler		403 403	300 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 935 564	4 295 709
Maskiner og anlegg	2,4	123 309	139 303
Sum varige driftsmidler		4 058 874	4 435 012
Sum anleggsmidler		4 462 277	4 735 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 224
Andre kortsiktige fordringer		5 153	4 689
Sum fordringer		5 153	34 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 230	7 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 230	7 061
Sum omløpsmidler		111 383	41 974
SUM EIENDELER		4 573 660	4 777 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	76 000	76 000
Overkurs	5	1 311 320	1 311 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 387 320	1 387 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		1 387 321	1 387 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 193 333	1 344 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 333	1 344 327
Sum langsiktig gjeld		1 193 333	1 344 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 799	21 829
Betalbar skatt	3	103 821	55 368
Skyldig offentlige avgifter		20 387	56 500
Kortsiktig konserngjeld	6	1 812 382	1 903 775
Annen kortsiktig gjeld		21 618	8 173
Sum kortsiktig gjeld		1 993 006	2 045 645
Sum gjeld		3 186 339	3 389 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 660	4 777 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390559

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Firdavegen 14
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 663 847
KYVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 536	16 878
Annen driftsinntekt		1 706 110	1 676 399
Sum inntekter		1 754 646	1 693 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1		51 001
Avskrivning på varige driftsmidler	2	582 481	606 742
Annen driftskostnad		695 298	506 004
Sum kostnader		1 277 779	1 163 746
Driftsresultat		476 867	529 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	-8 152
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		210	-8 152
Annen rentekostnad		60 245	69 185
Sum finanskostnader		60 245	69 185
Netto finans		-60 035	-77 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 268	99 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 564	352 321
Årsresultat		324 564	352 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 564	352 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		324 563	450 761
Overføringer fra overkurs			-98 440
Overføringer annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		324 564	352 321



Organisasjonsnr: 919 663 847
KYVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	403 403	300 306
Sum immaterielle eiendeler		403 403	300 306

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 935 564	4 295 709
Maskiner og anlegg	2,4	123 309	139 303
Sum varige driftsmidler		4 058 874	4 435 012

Sum anleggsmidler		4 462 277	4 735 318
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 224
Andre kortsiktige fordringer		5 153	4 689
Sum fordringer		5 153	34 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 230	7 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 230	7 061

Sum omløpsmidler		111 383	41 974
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 573 660	4 777 292
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	76 000	76 000
Overkurs	5	1 311 320	1 311 320
Sum innskutt egenkapital		1 387 320	1 387 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1	
Sum opptjent egenkapital		1	

Sum egenkapital		1 387 321	1 387 320
------------------------	--	------------------	------------------

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 1 193 333 1 344 327

Sum annen langsiktig gjeld 1 193 333 1 344 327**Sum langsiktig gjeld 1 193 333 1 344 327****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

34 799 21 829

Betalt skatt 3 103 821 55 368

Skyldig offentlige avgifter 20 387 56 500

Kortsiktig konserngjeld 6 1 812 382 1 903 775

Annen kortsiktig gjeld 21 618 8 173

Sum kortsiktig gjeld 1 993 006 2 045 645**Sum gjeld 3 186 339 3 389 972****SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 573 660 4 777 292**



Organisasjonsnr: 919 663 847
KYVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kyvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919663847

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Kyvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 536	16 878
Annen driftsinntekt		1 706 110	1 676 399
Sum driftsinntekter		1 754 646	1 693 277
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	51 001
Avskrivning på varige driftsmidler	2	582 481	606 742
Annen driftskostnad		695 298	506 004
Sum driftskostnader		1 277 779	1 163 746
DRIFTSRESULTAT		476 867	529 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	(8 152)
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		210	(8 152)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 245	69 185
Sum finanskostnader		60 245	69 185
NETTO FINANSPOSTER		(60 035)	(77 337)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		416 832	452 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 268	99 873
ORDINÆRT RESULTAT		324 564	352 321
ÅRSRESULTAT		324 564	352 321
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		324 563	450 761
Overføringer fra overkurs		0	(98 440)
Overføringer annen egenkapital		1	0
SUM OVERF. OG DISP.		324 564	352 321



Kyvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	403 403	300 306
Sum immaterielle eiendeler		403 403	300 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 935 564	4 295 709
Maskiner og anlegg	2,4	123 309	139 303
Sum varige driftsmidler		4 058 874	4 435 013
SUM ANLEGGSMIDLER		4 462 277	4 735 319
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 224
Andre kortsiktige fordringer		5 153	4 689
Sum fordringer		5 153	34 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 230	7 061
SUM OMLØPSMIDLER		111 383	41 974
SUM EIENDELER		4 573 660	4 777 292



Kyvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	76 000	76 000
Overkurs	5	1 311 320	1 311 320
Sum innskutt egenkapital		1 387 320	1 387 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
SUM EGENKAPITAL		1 387 321	1 387 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 193 333	1 344 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 333	1 344 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 193 333	1 344 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 799	21 829
Betalbar skatt	3	103 821	55 368
Skyldig offentlige avgifter		20 387	56 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 812 382	1 903 775
Annen kortsiktig gjeld		21 618	8 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 993 006	2 045 645
SUM GJELD		3 186 339	3 389 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 660	4 777 292

Haugesund, 18.mai 2022

Bjørn Kyvik
Styreleder



Kyvik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kyvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 275 502	189 950	1 200	18 466 652
+ Tilgang	206 342	0	0	206 342
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 481 845	189 950	1 200	18 672 995
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 979 793	50 647	1 200	14 031 640
+ Ordinære avskrivninger	566 487	15 994	0	582 481
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 546 280	66 641	1 200	14 614 121
Balanseført verdi pr 31/12	3 935 564	123 309	0	4 058 874
Prosentats for ord. avskr.	1-20	10-10	20-20	



Kyvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	416 832
Permanente og andre forskjeller	2 567
Endring i midlertidige forskjeller	468 622
Ytet konsernbidrag	416 107
Inntekt	471 913

	2021	2020
Betalbar skatt	103 821	55 368
Skatteeffekt av konsernbidrag	91 544	127 138
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-103 097	-82 633
Samlede ordinære skattekostnader	92 268	99 873

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 930 287	-2 700 824
+ Utestående fordringer	0	-35 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 096 634	1 370 792
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 096 634	1 370 792
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 930 287	2 735 824
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 833 654	-1 365 032
Balanseført utsatt skattefordel	403 403	300 306

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 802.111.

Pantsettelse	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant	1 193 333	1 344 327
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger Gnr 38, bnr 8,234 og 29	5 477 206	5 806 554



Kyvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 76 000, samlet aksjekapital utgjør kr 76 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet BEK AS eier 100% av aksjene.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	76 000	1 311 320	0	1 387 320
Pr 31.12.	76 000	1 311 320	0	1 387 321

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Gjeld	
BEK AS	841 911
Grannesgaten 34 B	970 471
Sum gjeld	1 812 382

Det er ikke avtalt å beregne renter på konsernmellomværende.



**Årsregnskap 2021
for
Kyvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919663847

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Kyvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 536	16 878
Annen driftsinntekt		1 706 110	1 676 399
Sum driftsinntekter		1 754 646	1 693 277
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	51 001
Avskrivning på varige driftsmidler	2	582 481	606 742
Annen driftskostnad		695 298	506 004
Sum driftskostnader		1 277 779	1 163 746
DRIFTSRESULTAT		476 867	529 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	(8 152)
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		210	(8 152)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 245	69 185
Sum finanskostnader		60 245	69 185
NETTO FINANSPOSTER		(60 035)	(77 337)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		416 832	452 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 268	99 873
ORDINÆRT RESULTAT		324 564	352 321
ÅRSRESULTAT		324 564	352 321
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		324 563	450 761
Overføringer fra overkurs		0	(98 440)
Overføringer annen egenkapital		1	0
SUM OVERF. OG DISP.		324 564	352 321



Kyvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	403 403	300 306
Sum immaterielle eiendeler		403 403	300 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 935 564	4 295 709
Maskiner og anlegg	2,4	123 309	139 303
Sum varige driftsmidler		4 058 874	4 435 013
SUM ANLEGGSMIDLER		4 462 277	4 735 319
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 224
Andre kortsiktige fordringer		5 153	4 689
Sum fordringer		5 153	34 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 230	7 061
SUM OMLØPSMIDLER		111 383	41 974
SUM EIENDELER		4 573 660	4 777 292



Kyvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	76 000	76 000
Overkurs	5	1 311 320	1 311 320
Sum innskutt egenkapital		1 387 320	1 387 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
SUM EGENKAPITAL		1 387 321	1 387 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 193 333	1 344 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 333	1 344 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 193 333	1 344 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 799	21 829
Betalbar skatt	3	103 821	55 368
Skyldig offentlige avgifter		20 387	56 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 812 382	1 903 775
Annen kortsiktig gjeld		21 618	8 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 993 006	2 045 645
SUM GJELD		3 186 339	3 389 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 660	4 777 292

Haugesund, 18.mai 2022


Bjørn Kyvik
Styreleder



Kyvik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kyvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 275 502	189 950	1 200	18 466 652
+ Tilgang	206 342	0	0	206 342
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 481 845	189 950	1 200	18 672 995
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 979 793	50 647	1 200	14 031 640
+ Ordinære avskrivninger	566 487	15 994	0	582 481
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 546 280	66 641	1 200	14 614 121
Balanseført verdi pr 31/12	3 935 564	123 309	0	4 058 874
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	10-10	20-20	



Kyvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	416 832
Permanente og andre forskjeller	2 567
Endring i midlertidige forskjeller	468 622
Ytet konsernbidrag	416 107
Inntekt	471 913

	2021	2020
Betalbar skatt	103 821	55 368
Skatteeffekt av konsernbidrag	91 544	127 138
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-103 097	-82 633
Samlede ordinære skattekostnader	92 268	99 873

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 930 287	-2 700 824
+ Utestående fordringer	0	-35 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 096 634	1 370 792
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 096 634	1 370 792
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 930 287	2 735 824
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 833 654	-1 365 032
Balanseført utsatt skattefordel	403 403	300 306

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 802.111.

Pantsettelsler	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	1 193 333	1 344 327
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger Gnr 38, bnr 8,234 og 29	5 477 206	5 806 554



Kyvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 76 000, samlet aksjekapital utgjør kr 76 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet BEK AS eier 100% av aksjene.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	76 000	1 311 320	0	1 387 320
Pr 31.12.	76 000	1 311 320	0	1 387 321

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021

Gjeld

BEK AS	841 911
Grannesgaten 34 B	970 471
Sum gjeld	1 812 382

Det er ikke avtalt å beregne renter på konsernmellomværende.