



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 045 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGRETUNET
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 480 026	2 482 478
Sum inntekter		2 480 026	2 482 478
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	110 555
Annen driftskostnad		1 570 937	2 231 326
Sum kostnader		1 685 037	2 341 881
Driftsresultat		794 989	140 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339	4 569
Sum finansinntekter		1 339	4 569
Annen finanskostnad		36 472	47 090
Sum finanskostnader		36 472	47 090
Netto finans		-35 133	-42 521
Ordinært resultat før skattekostnad		759 856	98 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 856	98 076
Årsresultat		759 856	98 076
Totalresultat		759 856	98 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		759 856	98 076
Sum overføringer og disponeringer		759 856	98 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 033 919	25 033 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		25 033 920	25 033 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 033 920	25 033 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 743	284 828
Sum fordringer		26 743	284 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 656	1 422 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 656	1 422 873
Sum omløpsmidler		2 051 400	1 707 701
SUM EIENDELER		27 085 320	26 741 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 295 430	15 535 574
Sum opptjent egenkapital		16 295 430	15 535 574
Sum egenkapital		16 299 430	15 539 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 634 233	1 831 314
Øvrig langsiktig gjeld		9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 654 233	10 851 314
Sum langsiktig gjeld		10 654 233	10 851 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201	205
Leverandørgjeld		111 466	330 415
Annen kortsiktig gjeld		19 990	20 113
Sum kortsiktig gjeld		131 657	350 733
Sum gjeld		10 785 890	11 202 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 085 320	26 741 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345658

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 045 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGRETUNET
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 955 045 688
BORETTSLAGET HEGRETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 480 026	2 482 478
Sum inntekter		2 480 026	2 482 478
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	110 555
Annen driftskostnad		1 570 937	2 231 326
Sum kostnader		1 685 037	2 341 881
Driftsresultat		794 989	140 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339	4 569
Sum finansinntekter		1 339	4 569
Annen finanskostnad		36 472	47 090
Sum finanskostnader		36 472	47 090
Netto finans		-35 133	-42 521
Ordinært resultat før skattekostnad		759 856	98 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 856	98 076
Årsresultat		759 856	98 076
Totalresultat		759 856	98 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		759 856	98 076
Sum overføringer og disponeringer		759 856	98 076



Organisasjonsnr: 955 045 688
BORETTSLAGET HEGRETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 033 919	25 033 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		25 033 920	25 033 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 033 920	25 033 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 743	284 828
Sum fordringer		26 743	284 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 656	1 422 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 656	1 422 873
Sum omløpsmidler		2 051 400	1 707 701
SUM EIENDELER		27 085 320	26 741 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 295 430	15 535 574
Sum opptjent egenkapital	16 295 430	15 535 574
Sum egenkapital	16 299 430	15 539 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 634 233	1 831 314
Øvrig langsiktig gjeld	9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 654 233	10 851 314
Sum langsiktig gjeld	10 654 233	10 851 314
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	201	205
Leverandørgjeld	111 466	330 415
Annen kortsiktig gjeld	19 990	20 113
Sum kortsiktig gjeld	131 657	350 733
Sum gjeld	10 785 890	11 202 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 085 320	26 741 621



Organisasjonsnr: 955 045 688
BORETTSLAGET HEGRETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Brl Hegretunet

Digitalt årsmøte avholdes 9. mai - 12. mai 2022

Selskapsnummer: 3426





Velkommen til årsmøte i Brl Hegretunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. mai kl. 09:00 og lukker 12. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3426>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analog stemmeseddel

Analog stemmeseddel kan leveres til styret innen fristen 12. mai klokka 09.00.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Vedtektsendring-vararepresentanter og valgkomité
7. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,



Styret i Brl Hegretunet



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Marianne Kambo fra Obos er valgt.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Magnus Ove og Håvard Nateland er valgt.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100000.

Sak 6

Vedtektsendring-vararepresentanter og valgkomité

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Valgkomitéen forteller at det er vanskelig å få finne kandidater til verv.

Borettslaget har i mange år operert med tre vararepresentanter og tre i valgkomitéen. Det er flere enn det strengt tatt er behov for. Ved å redusere her gjør en kommende valgkomitéers arbeid noe enklere.

Vedtektenes punkt 8-1 første ledd stadfester at laget skal ha 3 varamedlemmer. Styret mener at siden vedtektene krever at styret i laget skal bestå av 5 individer, skal det ganske mye til for at et styret ikke er beslutningsdyktig i saker som vedrører driften av laget, selv bare med ett varamedlem.

Dagens praksis der valgkomiteen består av tre medlemmer endres til to - 2 - medlemmer. Valgkomite er ikke en del av vedtektene og vil av den grunn ikke være en del av forslag til vedtak i denne saken.



Forslag til vedtak

Vedtektenes punkt 8-1 første ledd endres fra tre varamedlemmer til ett - 1 - varamedlem.

Sak 7

Vedtektssendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektssendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Esten Wang

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Line Hagen Radlgruber
- Per Halvorsen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Brit Haugvaldstad
- Christopher Jon Hill
- Thomas Haugvaldstad



Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Esten Wang

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Torill Hoel

Sak 10

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 komitelem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komitelem:

- Christopher Jon Hill
- Thomas Haugvaldstad



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Esten Wang	Grasheibakken 49
Styremedlem	Per Håkon Halvorsen	Grasheibakken 21
Styremedlem	Torill Kristine Hoel	Grasheibakken 6
Styremedlem	Bjørg Åse Holandsli	Grasheibakken 9
Styremedlem	Bård Næss	Grashaugveien 27
Varamedlem	Svetlana Gouchan	Grasheibakken 2
Varamedlem	Brit Haugvaldstad	Grasheibakken 33
Varamedlem	Christopher Jon Hill	Grasheibakken 19

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert
Esten Wang Grasheibakken 49

Varadelegert
Bjørg Åse Holandsli Grasheibakken 9

Valgkomiteen

Ove Håvarstein Grasheibakken 47
Leif Helge Oliverson Grasheibakken 29
Jostein M. Taklo Grasheibakken 1

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Brl Hegretunet

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Brl Hegretunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955045688, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Grasheibakken 1-51
Grasheibakken 2-12
Grashaugvn.15-29

Gårds- og bruksnummer:

15 508 509 510

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Hegretunet har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC Oslo.

Styrets arbeid

Styret har som hovedoppgave å sørge for vedlikehold og drift av borettslaget. Blant de større aktivitetene i 2021 var:

- I januar 2021 kom avtale med Circle K i stand som gjør at andelseiere kan få installert billader. (4 andeler har så langt valgt å benytte seg av tilbudet.)
- Det ble ellers byttet enkelte vinduer og dører.
- Det er gjennomført kontroll av brannslukkeapparater i boenhetene
- Laget utførte én dugnad hvor fokuset var lusing, rydding, klipping av bukser og trær, rengjøring av gater og renner på garasjeanlegget
- Styret behandlet tre saker knyttet til bomiljø som i hovedsak dreide seg om at enkelte beboere klaget på en annen beboers atferd

Det ble avholdt 8 styremøter.

Informasjon til andelseierne publiseres jevnlig på Vibbo.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 480 026.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak ladepunkt.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 685 037.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak mindre brukt til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 759 856 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 919 743 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Ellers vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 770 000.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

I posten er det beregnet kr 675 900.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er beregnet til kr 284 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Hegretunet.

Lån

Brl Hegretunet har lån i OBOS Banken.

OBOS01, annuitet, månedlig forfall 2,5% flytende rente.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med kr 100 000.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BORETTSLAGET HEGRETUNET ORG.NR. 955 045 688, KUNDENR. 3426

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 356 968	1 448 574	1 356 968	1 919 743
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	759 856	98 076	304 800	184 300
Fradrag for avdrag på langs. lån	-197 081	-189 682	-197 000	-200 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	562 775	-91 606	107 800	-15 700
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 919 743	1 356 968	1 464 768	1 904 043

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 051 400	1 707 701
Kortsiktig gjeld	-131 657	-350 733
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 919 743	1 356 968





BORETTSLAGET HEGRETUNET ORG.NR. 955 045 688, KUNDENR. 3426

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 478 816	2 416 128	2 479 000	2 479 000
Ladepunkt		1 210	0	0	0
Andre inntekter		0	66 350	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 480 026	2 482 478	2 479 000	2 479 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 100	-10 555	-14 100	-14 100
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-5 670	-4 375	-5 500	-5 700
Andre honorarer		0	-4 500	0	0
Forretningsførerhonorar		-97 615	-95 235	-98 100	-100 000
Konsulenthonorar	6	-3 707	-4 456	-10 000	-10 000
Kontingenter		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-249 836	-1 038 484	-750 000	-770 000
Forsikringer		-263 051	-252 326	-277 600	-284 000
Kommunale avgifter	8	-656 554	-536 800	-552 900	-675 900
Energi/fyring		-11 769	-5 800	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-229 919	-230 516	-258 000	-230 000
Andre driftskostnader	9	-44 817	-50 834	-44 000	-42 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 685 037	-2 341 881	-2 138 200	-2 259 700
DRIFTSRESULTAT		794 989	140 597	340 800	219 300
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 339	4 569	0	0
Finanskostnader	11	-36 472	-47 090	-36 000	-35 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-35 133	-42 521	-36 000	-35 000
ÅRSRESULTAT		759 856	98 076	304 800	184 300
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		759 856	98 076		





BORETTSLAGET HEGRETUNET
ORG.NR. 955 045 688, KUNDENR. 3426

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	22 886 613	22 886 613
Tomt		2 147 306	2 147 306
Andre varige driftsmidler	13	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		25 033 920	25 033 920
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		25 534	284 828
Andre kortsiktige fordringer	14	1 210	0
Driftskonto OBOS-banken		1 405 066	804 622
Sparekonto OBOS-banken		619 590	618 251
SUM OMLØPSMIDLER		2 051 400	1 707 701
SUM EIENDELER		27 085 320	26 741 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		16 295 430	15 535 574
SUM EGENKAPITAL		16 299 430	15 539 574
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 634 233	1 831 314
Borettsinnskudd	16	9 020 000	9 020 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 654 233	10 851 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 466	330 415
Påløpte renter		201	205
Annen kortsiktig gjeld	17	19 990	20 113
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 657	350 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 085 320	26 741 621
Pantstillelse	18	12 020 000	12 020 000
Garantiansvar		0	0





Stavanger, 21.03.2022
Styret i Borettslaget Hegretunet

Esten Wang /s/

Per Håkon Halvorsen /s/

Torill Kristine Hoel /s/

Björg Åse Holandsli /s/

Bård Næss /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Andel fellesutgifter	2 478 816
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	2 478 816

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 100 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 670.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 707
SUM KONSULENTHONORAR	-3 707

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-219 792
Drift/vedlikehold VVS	-1 875
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 253
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 992
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 800
Kostnader dugnader	-1 125
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-249 836

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-139 195
Vann- og avløpsavgift	-112 684
Avløpsavgift	-194 816
Feieavgift	-9 451
Renovasjonsavgift	-200 409
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-656 554

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 878
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-25 201
Andre fremmede tjenester	-3 779
Trykksaker	-973
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 950
Andre kontorkostnader	-281
Telefon, annet	-3 588
Porto	-734
Bank- og kortgebyr	-2 433
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-44 817

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 339
SUM FINANSINNTEKTER	1 339

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-36 472
--	---------





SUM FINANSKOSTNADER	-36 472
----------------------------	----------------

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1987 22 886 613

SUM BYGNINGER	22 886 613
----------------------	-------------------

Tomten ble kjøpt i 1987.

Gnr.15/bnr.508 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Lekeapparat

Tilgang 2013 48 018

Avskrevet tidligere -48 017

Avskrevet i år 0

		1
--	--	---

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1
--------------------------------	----------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	0
--------------------------------	----------

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

El-bil 1 210

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 210
---	--------------

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2016 -2 611 597

Nedbetalt tidligere 780 283

Nedbetalt i år 197 081

		-1 634 233
--	--	------------

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 634 233
------------------------------------	-------------------

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1987 -9 020 000

SUM BORETTSINNSKUDD	-9 020 000
----------------------------	-------------------

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

El-bil lader -19 990

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-19 990
-----------------------------------	----------------





NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	9 020 000
Pantelån	1 634 233
TOTALT	10 654 233

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	22 886 613
Tomt	2 147 306
TOTALT	25 033 919





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465432670

Signert 2022-03-23 10:50:06 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

20 av 28

2/2



Årsrapport med årsregnskap.pdf



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hegretunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hegretunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Hegretunet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



Annen informasjon om borettslaget

Styret

Styret har e-post hegretunet@styrerommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Borettslaget har 40 garasjeplasser og 20 gjesteparkeringer.

Andre tjenester

Tilbud om lading av elbil fra garasje mot avgift.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 588314. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 12.05.22

Selskapsnummer: 3426 **Selskapsnavn:** Brl Hegretunet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Marianne Kambo fra Obos er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Magnus Ove og Håvard Nateland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 100000.

For

Mot

Sak 6 Vedtektsendring-vararepresentanter og valgkomité

Vedtektenes punkt 8-1 første ledd endres fra tre varamedlemmer til ett - 1 - varamedlem.

For

Mot

Sak 7 Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Esten Wang

Styremedlem (2 skal velges)

Line Hagen Radlgruber

Per Halvorsen

Varamedlem (3 skal velges)

Brit Haugvaldstad

Christopher Jon Hill

Thomas Haugvaldstad

Sak 9 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Esten Wang

Varadelegat (1 skal velges)

Torill Hoel

Sak 10 Valg av valgkomite

Komiteemedlem (2 skal velges)

Christopher Jon Hill

Thomas Haugvaldstad

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.