



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 2  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 056 544	2 339 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 056 544</b>	<b>2 339 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 937	319 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 465	444 229
Annen driftskostnad		889 873	1 280 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 476 275</b>	<b>2 044 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 269</b>	<b>295 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 906	817
Annen finansinntekt		3 809	3 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 715</b>	<b>4 198</b>
Annen rentekostnad		751 620	793 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 620</b>	<b>793 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 905</b>	<b>-789 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 636</b>	<b>-493 998</b>
Skattekostnad på resultat		-36 440	-108 679
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-129 196</b>	<b>-385 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 196</b>	<b>-385 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 196</b>	<b>-385 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-129 196	-385 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 196</b>	<b>-385 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 696 410	14 140 456
Maskiner og anlegg	3	3 202	7 913
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 292	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>13 732 904</b>	<b>14 148 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			198 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>198 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 732 904</b>	<b>14 346 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		611 986	488 752
Andre kortsiktige fordringer		38 051	55 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 037</b>	<b>544 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 449	459 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 449</b>	<b>459 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 486</b>	<b>1 004 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 034 390</b>	<b>15 350 547</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 320 000	1 320 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 250 962	1 250 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 570 962</b>	<b>2 570 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 019 681	1 148 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 681</b>	<b>1 148 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 590 643</b>	<b>3 719 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		298 556	334 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 556</b>	<b>334 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 996 920	10 428 780
Øvrig langsiktig gjeld			60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 920</b>	<b>10 488 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 295 476</b>	<b>10 823 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 100	95 113
Skyldig offentlige avgifter		66 297	98 605
Annen kortsiktig gjeld		1 040 874	613 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 148 271</b>	<b>806 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 443 747</b>	<b>11 630 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 034 390</b>	<b>15 350 547</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 2  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 292 191  
BÅN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 056 544	2 339 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 056 544</b>	<b>2 339 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 937	319 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 465	444 229
Annen driftskostnad		889 873	1 280 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 476 275</b>	<b>2 044 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 269</b>	<b>295 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 906	817
Annen finansinntekt		3 809	3 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 715</b>	<b>4 198</b>
Annen rentekostnad		751 620	793 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 620</b>	<b>793 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 905</b>	<b>-789 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 636</b>	<b>-493 998</b>
Skattekostnad på resultat		-36 440	-108 679
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-129 196</b>	<b>-385 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 196</b>	<b>-385 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 196</b>	<b>-385 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-129 196	-385 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 196</b>	<b>-385 319</b>



Organisasjonsnr: 922 292 191  
BÅN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 696 410	14 140 456
Maskiner og anlegg	3	3 202	7 913
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	33 292	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>13 732 904</b>	<b>14 148 369</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			198 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>198 078</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 732 904</b>	<b>14 346 447</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		611 986	488 752
Andre kortsiktige fordringer		38 051	55 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 037</b>	<b>544 317</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		651 449	459 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 449</b>	<b>459 783</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 486</b>	<b>1 004 100</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 034 390</b>	<b>15 350 547</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 320 000	1 320 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 250 962	1 250 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 570 962</b>	<b>2 570 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 019 681	1 148 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 681</b>	<b>1 148 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 590 643</b>	<b>3 719 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		298 556	334 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 556</b>	<b>334 996</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 996 920	10 428 780
Øvrig langsiktig gjeld			60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 920</b>	<b>10 488 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 295 476</b>	<b>10 823 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 100	95 113
Skyldig offentlige avgifter		66 297	98 605
Annen kortsiktig gjeld		1 040 874	613 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 148 271</b>	<b>806 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 443 747</b>	<b>11 630 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 034 390</b>	<b>15 350 547</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 292 191  
BÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bån Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bån Eiendom AS som viser et underskudd på kr 129 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 16. februar 2026  
Østlandske Revisorer AS

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### BÅN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 056 544	2 339 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 056 544</b>	<b>2 339 700</b>
Lønnskostnad	1	136 937	319 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 465	444 229
Annen driftskostnad		889 873	1 280 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 476 275</b>	<b>2 044 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 269</b>	<b>295 046</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 906	817
Annen finansinntekt		3 809	3 381
Annen rentekostnad		751 620	793 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-745 905</b>	<b>-789 044</b>
Resultat før skattekostnad		-165 636	-493 998
Skattekostnad på resultat		-36 440	-108 679
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-129 196</b>	<b>-385 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-129 196	-385 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>-129 196</b>	<b>-385 319</b>



### BALANSE

#### BÅN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 696 410	14 140 456
Maskiner og anlegg	3	3 202	7 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 292	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>13 732 904</b>	<b>14 148 369</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	198 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>198 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 732 904</b>	<b>14 346 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		611 986	488 752
Andre kortsiktige fordringer		38 051	55 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 037</b>	<b>544 317</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 449	459 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 486</b>	<b>1 004 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 034 390</b>	<b>15 350 547</b>



## BALANSE

### BÅN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 320 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital		1 250 962	1 250 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 570 962</b>	<b>2 570 962</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 019 681	1 148 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 681</b>	<b>1 148 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 590 643</b>	<b>3 719 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		298 556	334 996
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>298 556</b>	<b>334 996</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 996 920	10 428 780
Øvrig langsiktig gjeld		0	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 920</b>	<b>10 488 780</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 100	95 113
Skyldig offentlige avgifter		66 297	98 605
Annen kortsiktig gjeld		1 040 874	613 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 148 271</b>	<b>806 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 443 747</b>	<b>11 630 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 034 390</b>	<b>15 350 547</b>

Hokksund, 13.02.2026  
Styret i BÅN EIENDOM AS

Bjørn Åge Nilsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 320 000	0	1 250 962	1 148 877	3 719 839
Årets resultat				-129 196	-129 196
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 320 000</b>	<b>0</b>	<b>1 250 962</b>	<b>1 019 681</b>	<b>3 590 643</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Tilbygg	Forretn.bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 356 821	4 551 984	12 669 998
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 356 821</b>	<b>4 551 984</b>	<b>12 669 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		363 569	4 518 825
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 356 821</b>	<b>4 188 415</b>	<b>8 151 173</b>
Årets ordinære avskrivninger		91 039	353 007
Økonomisk levetid		50 år	10-50 år

	Driftsløssøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	256 470	18 835 273
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 000	34 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>290 470</b>	<b>18 869 273</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	253 976	5 136 370
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>36 494</b>	<b>13 732 903</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 419	449 465
Økonomisk levetid	4-5 år	

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 996 920	-10 992 500
<b>Sum</b>	<b>-9 996 920</b>	<b>-10 992 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 520 252	11 849 373
<b>Sum</b>	<b>11 520 252</b>	<b>11 849 373</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BÅN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 400,0	1 320 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 320 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bån Holding AS	300	100,0	100,0



**Note 6 Virksomhetens art og lokalisering**

BÅN EIENDOM AS er et selskap som driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.