



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 892 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLYMPIA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Rogstad
Ragnhild Schibbys vei 26
0968 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 841	9 165
Sum inntekter		7 841	9 165
Kostnader			
Lønn og sosial kostnad	9	4 109 910	0
Annen driftskostnad	10	10 779	119 211
Sum kostnader		4 120 689	119 211
Driftsresultat		-4 112 848	-110 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	402	428
Annen renteinntekt		1 249	2 712
Annen finansinntekt		0	8 561 352
Sum finansinntekter		1 651	8 564 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 089 941	2 481 144
Annen rentekostnad		12 711 302	12 751 053
Annen finanskostnad		3 013 152	652
Sum finanskostnader		17 814 395	15 232 849
Netto finans		-17 812 744	-6 668 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 925 592	-6 778 403
Skattekostnad på ord. resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 925 592	-6 778 403
Årsresultat		-21 925 592	-6 778 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 925 592	-6 778 403
Sum overføringer og disponeringer		-21 925 592	-6 778 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 016 305	40 016 305
Lån til foretak i samme konsern	3	221 072	221 448
Langsiktig fordring	4	62 529 888	65 542 200
Sum finansielle anleggsmidler		102 767 265	105 779 953
Sum anleggsmidler		102 767 265	105 779 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-25 850	-26 885
Sum fordringer		-25 850	-26 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	6 041	118 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 041	118 444
Sum omløpsmidler		-19 809	91 559
SUM EIENDELER		102 747 456	105 871 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	11 458 000	11 458 000
Beholdning av egne aksjer		-1 145 000	-1 145 000
Sum innskutt egenkapital		10 313 000	10 313 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-312 144 985	-290 219 393
Sum opptjent egenkapital		-312 144 985	-290 219 393
Sum egenkapital		-301 831 985	-279 906 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	156 644 675	153 033 588
Sum annen langsiktig gjeld		156 644 675	153 033 588
Sum langsiktig gjeld		156 644 675	153 033 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 734 827	3 744 542
Betalbar skatt	8	90 684 365	86 696 138
Skyldige offentlige avgifter		991 079	987 949
Kortsiktig konserngjeld	7	89 414 954	87 356 218
Annen kortsiktig gjeld		63 109 541	53 959 470
Sum kortsiktig gjeld		247 934 766	232 744 317
Sum gjeld		404 579 441	385 777 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 747 456	105 871 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932309

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 892 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLYMPIA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Rogstad
Ragnhild Schibbyes vei 26
0968 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 961 892 821
OLYMPIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 841	9 165
Sum inntekter		7 841	9 165
Kostnader			
Lønn og sosial kostnad	9	4 109 910	0
Annen driftskostnad	10	10 779	119 211
Sum kostnader		4 120 689	119 211
Driftsresultat		-4 112 848	-110 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	402	428
Annen renteinntekt		1 249	2 712
Annen finansinntekt		0	8 561 352
Sum finansinntekter		1 651	8 564 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 089 941	2 481 144
Annen rentekostnad		12 711 302	12 751 053
Annen finanskostnad		3 013 152	652
Sum finanskostnader		17 814 395	15 232 849
Netto finans		-17 812 744	-6 668 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 925 592	-6 778 403
Skattekostnad på ord. resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 925 592	-6 778 403
Årsresultat		-21 925 592	-6 778 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 925 592	-6 778 403
Sum overføringer og disponeringer		-21 925 592	-6 778 403



Organisasjonsnr: 961 892 821
OLYMPIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	40 016 305	40 016 305
Lån til foretak i samme konsern	3	221 072	221 448
Langsiktig fordring	4	62 529 888	65 542 200
Sum finansielle anleggsmidler		102 767 265	105 779 953
Sum anleggsmidler		102 767 265	105 779 953

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		-25 850	-26 885
Sum fordringer		-25 850	-26 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	6 041	118 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 041	118 444

Sum omløpsmidler		-19 809	91 559
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		102 747 456	105 871 512
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	11 458 000	11 458 000
Beholdning av egne aksjer		-1 145 000	-1 145 000
Sum innskutt egenkapital		10 313 000	10 313 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-312 144 985	-290 219 393
Sum opptjent egenkapital		-312 144 985	-290 219 393

Sum egenkapital		-301 831 985	-279 906 393
------------------------	--	---------------------	---------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	156 644 675	153 033 588
Sum annen langsiktig gjeld		156 644 675	153 033 588
Sum langsiktig gjeld		156 644 675	153 033 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 734 827	3 744 542
Betalbar skatt	8	90 684 365	86 696 138
Skyldige offentlige avgifter		991 079	987 949
Kortsiktig konserngjeld	7	89 414 954	87 356 218
Annen kortsiktig gjeld		63 109 541	53 959 470
Sum kortsiktig gjeld		247 934 766	232 744 317
Sum gjeld		404 579 441	385 777 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 747 456	105 871 512



Organisasjonsnr: 961 892 821
OLYMPIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4109910.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4109910.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1146987.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1146987.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1146987.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221072.00	221448.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221072.00	221448.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89414954.00	87356218.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



89414954.00 87356218.00

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
62529888.00

Mer om fordringer

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1145.00	1000.00	10.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
156644675.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
156644675.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
40016305.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Olympia Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Olympia Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 925 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets Investering i datterselskap er regnskapsført til kr. 40 016 305 i balansen. Vi har ikke kunnet verifisere verdien på datterselskapene. Datterselskapene er bokført til anskaffelseskost. Dersom verdien i datterselskapene ikke er til stede, vil det være nødvendig og nedskrive verdien på balanse posten. Følgelig ville egenkapitalen bli redusert med kr. 40 016 305.

Selskapet har bokført fordring på kr 62 529 888 som er knyttet til krav på hjemmel til eiendom konfiskert av den Kroatisk stat, evt. erstatning for samme eiendom. Kravet er under behandling i voldgiftsdomstol og avgjørelse ventes i løpet av 2022. Vi har ved avleggelse av revisjonsberetningen ikke mottatt dokumentasjon som underbygger verdien på fordringen og det er knyttet stor usikkerhet til utfallet fra voldgiftsdomstolen. Dersom selskapet ikke får medhold i sitt krav vil egenkapitalen bli redusert med kr 62 529 888 og selskapet vil ikke være i stand til å overholde sine forpliktelser overfor kreditorer

Selskapet har bokført lønnskostnader med kr 4 109 910 i 2021 og avsatt dette som påløpt lønn. Avsetningen vedrører lønn påløpt i perioden 2012 til 2021. Vi har ikke vært i stand til å verifisere lønnskostnaden på kr 4 109 910 og den tilhørende gjeldsposten. Dersom kostnaden ikke vedrører selskapets virksomhet vil regnskapet vise et resultat som er kr 4 109 910 for lavt, selskapets gjeld vil være tilsvarende for høy.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 12 som angir at selskapet har negativ egenkapital og en likviditetskapasitet som er svakere enn ønskelig. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 12 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 15. september 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.09.2022 11.42.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP

2021

for

Olympia Holding AS



Olympia Holding AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekt:</i>			
Netto renteinntekt finansieringsforetak			
Salgsinntekt			
Leieinntekter			
Salgsgevinst aksjer og opsjoner			
Salgsgevinst driftsmidler			
Administrasjonsinntekter		7 841	9 165
Sum driftsinntekt		7 841	9 165
<i>Driftskostnad:</i>			
Varekostnad			
Nedskrivninger varelager			
Lønn og sosial kostnad	9	-4 109 910	0
Ordinær avskrivning			
Nedskrivninger driftsmidler			
Tap ved salg aksjer og opsjoner			
Annen driftskostnad	10	-10 779	-119 211
Sum driftskostnad		-4 120 689	-119 211
Driftsresultat		-4 112 848	-110 046
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap			
Renteinntekt		1 249	2 712
Renteinntekt fra konsernselskap	3	402	428
Annen finansinntekt			8 561 352
Rentekostnad		-12 711 302	-12 751 053
Rentekostnad til konsernselskap		-2 089 941	-2 481 144
Annen finanskostnad		-3 013 152	-652
Resultat av finansposter		-17 812 744	-6 668 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 925 592	-6 778 403
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		-21 925 592	-6 778 403
Herav minoritetens andel			
<i>Disponering:</i>			
Utbytte			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-21 925 592	-6 778 403
Avsatt utbytte			
Sum disponering		-21 925 592	-6 778 403



Olympia Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	Kr	0	0
Edb programvare		0	0
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt og bygninger		0	0
Driftsløsøre	1	0	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Investeringer i datterselskaper	2	40 016 305	40 016 305
Investeringer i tilkn. selskap			
Lån til foretak i samme konsern	3	221 072	221 448
Investeringer i andre aksjer			
Langsiktige fordringer	4	62 529 888	65 542 200
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>102 767 265</u>	<u>105 779 953</u>
Sum anleggsmidler		102 767 265	105 779 953
Omløpsmidler			
Varer		0	0
<i>Fordringer:</i>			
Fordringer tilknyttede selskap			0
Andre fordringer		-25 850	-26 885
<i>Sum fordringer</i>		<u>-25 850</u>	<u>-26 885</u>
<i>investeringer:</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			
<i>Sum investeringer</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter	5	6 041	118 444
Sum omløpsmidler		-19 809	91 559
SUM EIENDELER		102 747 456	105 871 512



Olympia Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	6	Kr 11 458 000	11 458 000
Egne aksjer		-1 145 000	-1 145 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>10 313 000</u>	<u>10 313 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		-312 144 985	-290 219 393
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		<u>-301 831 985</u>	<u>-279 906 393</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
		0	0
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Annen langsiktig gjeld	7	156 644 675	153 033 588
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>156 644 675</u>	<u>153 033 588</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		3 734 827	3 744 542
Betalbar skatt	8	90 684 365	86 696 138
Skyldig offentlige avgifter		991 079	987 949
Utbytte			
Gjeld til konsernselskap	7	89 414 954	87 356 218
Avsatt utbytte			
Andre finansielle instrumenter			
Annen kortsiktig gjeld		63 109 541	53 959 470
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>247 934 766</u>	<u>232 744 317</u>
Sum gjeld		<u>404 579 441</u>	<u>385 777 905</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>102 747 456</u>	<u>105 871 512</u>

Betinget eiendel

11

Crans Montana, 31. juli 2022

Snjezana Fijan
Styrets leder



Olympia Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt:

Selskapets regnskap er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering av poster i regnskapet:

Fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten" er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter. Ved salg av anleggsmidler knyttet til driften medtas gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Vurderingsprinsipper

Inntektsføring / kostnadsføring:

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Leieinntekter tas til inntekt når de er opptjent.

Generelle vurderingsregler for balanseposter:

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses å være forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har kostpris som overstiger kr. 15.000. Erstatningskjøp kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap:

Investeringene er oppført til historisk kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Valuta:

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter:

Skattekostnad i resultatregnskapet inkluderer betalbare skatter samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter NRS (F) Resultatskatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring, som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er benyttet nominelle skattesatser på 22%. Skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller blir utlignet når forskjellene reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller etter utligning.



Olympia Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1. Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og produksjons- utstyr	Biler, fly	Data- og kontorutstyr	Sum våre driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1			195 343	951 644	1 146 987
Tilgang			0	0	0
Avgang			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0	195 343	951 644	1 146 987
Akk. avskrivninger 31.12			195 343	951 644	1 146 987
Akk. nedskrivninger 31.12					
Bokført verdi 31.12	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger					
Årets nedskrivninger					
Økonomisk levetid i år		5-40	3-7	3-7	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2. Aksjer i datterselskap

	Land	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Verdi i balansen
Ontime finance AS (kjøpt 20.6.2004)	Norge	Oslo	100 %	0
Brodarica Panorama d.o.o. (stiftet 2006) ¹⁾	Kroatia	Zagreb	99 %	5 000 000
Supljak Panorama d.o.o. (stiftet 2007) ¹⁾	Kroatia	Zagreb	75 %	16 305
Zadar Panorama d.o.o. (stiftet 2007) ¹⁾	Kroatia	Zagreb	99 %	35 000 000
Sum morselskap				40 016 305

¹⁾ Det foreligger aksjonærvtaler som regulerer aksjonærrettighetene. For disse selskaper er selskapets organisatoriske rettigheter 75-99 %, mens de økonomiske rettighetene beregnes etter avkastning på selskapets investering.

Note 3. Lån til foretak i samme konsern

	Bokført saldo 31. desember		Renteinntekt	
	2021	2020	2021	2020
Supljak Panorama d.o.o.	16 420	16 796	402	428
Zadar Panorama d.o.o.	204 652	204 652	0	0
	221 072	221 448	402	428



Note 4. Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Langsiktige fordringer	62 529 888	65 542 200

Fordringene gjelder krav på hjemmel til eiendom konfiskert av den kroatisk stat, evt. erstatning for samme. Kravet er under behandling i voldgiftsdomstol. Avgjørelse ventes ila. 2. halvår 2022.

Note 5. Bankinnskudd og kontanter

	2021	2020
Skattetrekksmidler	1 523	1 523

Note 6. Aksjekapital og aksjoners oversikt

	Antall	Pålydende	Bokført verdi		
Ordinære aksjer	11 458	1 000	11 458 000		
		Ordinære	Totalt	Eierandel	Stemme
Aksjonærer:		aksjer	antall aksjer	andel i %	andel i %
Haakon Korsgaard		10 313	10 313	90,01 %	100,00 %
Egne aksjer		1 145	1 145	9,99 %	0
Totalt antall aksjer (à kr 1.000)		11 458	11 458	100,00 %	100,00 %

Note 7. Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Nedbetalingslån		
Langsiktige fordringer ¹⁾	62 529 888	65 542 200
Lån til foretak i samme konsern	221 072	224 828
Sum	62 750 960	65 767 028

¹⁾ Fordringene gjelder krav på hjemmel til eiendom konfiskert av den kroatisk stat, evt. erstatning for samme.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til Snjezana Fijan	156 644 675	153 033 588

Fordringer / Gjeld til nærstående

	Tilknytning	2021	2020
Ontime finance as	Datterselskap	89 414 954	87 356 218
ReCap Intl. LLP	Nærstående til aksjonær	9 200 654	9 200 654
Haakon Korsgaard	Aksjonær	8 645	-60 144
S. Fijan	Styrets leder	2 791 390	2 727 041
S. Fijan ¹⁾	Styrets leder	156 644 675	153 033 388

¹⁾ I november 2018 overtok styrets leder Nordea Banks fordring på selskapet.



Note 8. Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 925 592	-6 778 403
Endring i midlertidige forskjeller	208 898	-4 642 054
Avskåret rentefradrag	3 303 805	6 591 061
Skattepliktig inntekt	-18 412 889	-4 829 396
Betalbar skatt i balansen	90 684 365	86 696 138
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 684 365	86 696 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til ustatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler			
Fordringer	-430 947 981	-430 837 923	110 058
Gevinst- og tapskonto	395 356	494 196	98 840
Sum	-430 552 625	-430 343 727	208 898
Akkumulert fremførbart underskudd	139 800 524	121 384 635	18 415 889
Avskåret rentefradrag	-20 548 087	-17 244 282	-3 303 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	590 901 236	568 972 643	-21 928 593
Grunnlag for utsatt skattefordel			

Utsatt skattefordel (22 %)

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I mai 2019 tapte selskapet den skattesak som har vært ført mot staten ved Skatt øst. Staten har derfor en rettskraftig fordring på selskapet. Pr. 31.12.2021 utgjorde fordringen kr. 90 684 365.

Selskapet har ikke frie midler til å innfri kravet. Det arbeides imidlertid med å realisere eiendommer i Kroatia og selskapets krav på den Kroatiske stat, og man tar sikte på å komme frem til en avtale med staten mht. betaling av skattekravet.



Note 9. Lønn

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og bonus	4 109 910	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader		0
Andre ytelser		
Sum	4 109 910	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt:	1	1

Godtgjørelse til daglig leder og styret

Lønn til daglig leder	0	0
Styrets leder	4 069 260	0

Det er avsatt 3,0 MNOK i pensjonsbonus , inklusiv aga, til tidligere daglig leder.

Det foreligger ingen tilsvarende eller andre ordninger for styrets leder.

Påløpt, ikke utbetalt lønn utgjør pr. 31.12.2021 kr. 7 595 782

Selskapet er omfattet av Lov om obligatorisk tjenestepensjon og har inngått avtale om innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene i loven. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 10. Andre godtgjørelser, inklusiv MVA	2021	2020
Honorar lovpålagt revisjon		48 688
Skatterådgivning		
Andre attestasjonstjenester revisor		
Andre tjenester utenfor revisjonen/Regnskapsmessig bistand		
Sum	0	48 688

Note 11.

Olympia Holding AS ervervet i 2016 en eierandel på 1 % i Recap International LLP. Selskapet er eid av Olympia Holding AS hovedaksjonær. Anskaffelseskost er avhengig av utfall av en pågående rettsvist.



Note 12. Fortsatt drift

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn.

Selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.21.

Selskapet har en likviditetskapasitet som er svakere enn ønskelig. Styret har derfor vært nødt til å ta løpende stilling til den videre drift, har et aktivt forhold til selskapets likviditetsstyring, og dialog med selskapets hovedkreditorer og aksjonærer. Styret har iverksatt tiltak med sikte på salg av eiendommer og andre aktiva for å styrke konsernets likviditet.

I november 2018 overtok styrets leder den fordring Nordea Bank hadde på selskapet. Dette utgjør et viktig ledd i restrukturering av selskapets gjeld.

Selskapet har fordringer på den Kroatiske stat. Fordringene ble ervervet i 2005/06 og relaterer seg til krav på tilbakelevering av eiendom beslaglagt av den Kroatiske stat. Det har ikke lyktes å oppnå en avtale vedr. innfrielse av fordringene. Kravet er under behandling i voldgiftsdomstol, og en kjennelse er ventet å foreligge i fjerde kvartal 2022.

Selskapets restruktureringsaktiviteter er forsinket av Covid-19 utbruddet.

Selskapet har lave løpende kostnader. Driftskostnader og kostnader knyttet til voldgiftssaken blir dekket av hovedkasjonær.
