



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 333 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AF GRUPPEN NORGE AS
Forretningsadresse:	Innspurten 15 0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amund Tøftum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 253 372 000	7 392 503 000
Annen driftsinntekt		311 563 000	170 285 000
<b>Sum inntekter</b>	2,3	<b>7 564 935 000</b>	<b>7 562 788 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad og underentreprenører		4 642 674 000	4 985 094 000
Lønnskostnad	4,14	1 559 266 000	1 557 576 000
Avskrivninger	8	76 779 000	76 032 000
Annen driftskostnad	4,5,20	797 312 000	746 375 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 076 031 000</b>	<b>7 365 077 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 904 000</b>	<b>197 711 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 663 000	135 010 000
Annen renteinntekt		137 493 000	98 912 000
Annen finansinntekt		14 482 000	5 779 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 638 000</b>	<b>239 701 000</b>
Annen rentekostnad		6 552 000	2 290 000
Nedskrivning og tap på investeringer	9	34 176 000	1 915 000
Annen finanskostnad		2 386 000	2 838 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 114 000</b>	<b>7 043 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 524 000</b>	<b>232 658 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 428 000</b>	<b>430 369 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 174 000	51 964 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 254 000</b>	<b>378 405 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 254 000</b>	<b>378 405 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000 000	900 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		164 793 000	14 601 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-199 539 000	-536 195 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 254 000</b>	<b>378 406 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	8	2 010 000	4 019 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>4 019 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	190 689 000	184 888 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l 8 3	8	3 889 000	6 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 578 000</b>	<b>191 268 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	96 759 000	49 219 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	73 544 000	73 511 000
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	9	202 555 000	136 889 000
Pensjonsmidler	14	4 058 000	
Rentebærende langsiktige fordringer	18,26	463 422 000	384 173 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 338 000</b>	<b>643 792 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 036 926 000</b>	<b>839 079 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger	11	15 868 000	55 872 000
Egenregiprosjekter		6 740 000	6 740 000
<b>Sum varer</b>		<b>22 608 000</b>	<b>62 612 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	13,15, 26	1 493 750 000	1 291 220 000
Rentebærende fordringer mot selskaper i samme konsern	15,26	7 253 015 000	7 564 534 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 746 765 000</b>	<b>8 855 754 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	25	4 330 000	2 642 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 330 000</b>	<b>2 642 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	16,23, 26	3 478 000	8 947 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 478 000</b>	<b>8 947 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 777 181 000</b>	<b>8 929 955 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 814 107 000</b>	<b>9 769 034 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,17	449 380 000	449 380 000
Overkurs	10	986 509 000	986 509 000
Annen innskutt egenkapital	10	532 913 000	676 424 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 968 802 000</b>	<b>2 112 313 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		31 323 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>31 323 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 968 802 000</b>	<b>2 143 636 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	14	2 108 000	1 407 000
Utsatt skatt	6,7	183 202 000	84 427 000
Andre avsetninger til forpliktelser	21	354 000	1 691 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 664 000</b>	<b>87 525 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	19,26	9 335 000	9 341 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 335 000</b>	<b>9 341 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 999 000</b>	<b>96 866 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Rentebærende kortsiktig gjeld	19,23	226 489 000	157 136 000
Leverandørgjeld	15,26	1 595 325 000	1 536 951 000
Betalbar skatt	6		223 318 000
Skyldige offentlige avgifter		213 452 000	88 200 000
Utbytte	10	500 000 000	900 000 000
Skyldig konsernbidrag	10	211 273 000	19 771 000
Rentebærende kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	15,26	3 929 189 000	3 705 750 000
Annen kortsiktig gjeld	13,15, 21	974 577 000	897 404 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 650 305 000</b>	<b>7 528 530 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 845 304 000</b>	<b>7 625 396 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 814 106 000</b>	<b>9 769 032 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 333 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF GRUPPEN NORGE AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Tøftum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 938 333 572  
AF GRUPPEN NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 253 372 000	7 392 503 000
Annen driftsinntekt		311 563 000	170 285 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>2, 3</b>	<b>7 564 935 000</b>	<b>7 562 788 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad og underentreprenører		4 642 674 000	4 985 094 000
Lønnskostnad	4, 14	1 559 266 000	1 557 576 000
Avskrivninger	8	76 779 000	76 032 000
Annen driftskostnad	4, 5, 20	797 312 000	746 375 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 076 031 000</b>	<b>7 365 077 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 904 000</b>	<b>197 711 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		12 663 000	135 010 000
Annen finansinntekt		137 493 000	98 912 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 638 000</b>	<b>239 701 000</b>
Annen rentekostnad			
Nedskrivning og tap på investeringer	9	6 552 000	2 290 000
Annen finanskostnad		34 176 000	1 915 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 386 000</b>	<b>2 838 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 114 000</b>	<b>7 043 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 524 000</b>	<b>232 658 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	610 428 000	430 369 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 174 000</b>	<b>51 964 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 254 000</b>	<b>378 405 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000 000	900 000 000
Avgitt konsernbidrag		164 793 000	14 601 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-199 539 000	-536 195 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 254 000</b>	<b>378 406 000</b>





Organisasjonsnr: 938 333 572  
AF GRUPPEN NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	8	2 010 000	4 019 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>4 019 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	190 689 000	184 888 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l 8 3	8	3 889 000	6 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 578 000</b>	<b>191 268 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	96 759 000	49 219 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	73 544 000	73 511 000
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	9	202 555 000	136 889 000
Pensjonsmidler	14	4 058 000	
Rentebærende langsiktige fordringer	18,26	463 422 000	384 173 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 338 000</b>	<b>643 792 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 036 926 000</b>	<b>839 079 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger	11	15 868 000	55 872 000
Egenregiprojekter		6 740 000	6 740 000
<b>Sum varer</b>		<b>22 608 000</b>	<b>62 612 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	13,15,26	1 493 750 000	1 291 220 000
Rentebærende fordringer mot selskaper i samme konsern	15,26	7 253 015 000	7 564 534 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 746 765 000</b>	<b>8 855 754 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	25	4 330 000	2 642 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 330 000</b>	<b>2 642 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd	16,23,26	3 478 000	8 947 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 478 000</b>	<b>8 947 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 777 181 000</b>	<b>8 929 955 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 814 107 000</b>	<b>9 769 034 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,17	449 380 000	449 380 000
Overkurs	10	986 509 000	986 509 000
Annen innskutt egenkapital	10	532 913 000	676 424 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 968 802 000</b>	<b>2 112 313 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		31 323 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>31 323 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 968 802 000</b>	<b>2 143 636 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	14	2 108 000	1 407 000
Utsatt skatt	6,7	183 202 000	84 427 000
Andre avsetninger til forpliktelser	21	354 000	1 691 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 664 000</b>	<b>87 525 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	19,26	9 335 000	9 341 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 335 000</b>	<b>9 341 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 999 000</b>	<b>96 866 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Rentebærende kortsiktig gjeld	19,23	226 489 000	157 136 000
Leverandørgjeld	15,26	1 595 325 000	1 536 951 000
Betalbar skatt	6		223 318 000
Skyldige offentlige avgifter		213 452 000	88 200 000
Utbytte	10	500 000 000	900 000 000
Skyldig konsernbidrag	10	211 273 000	19 771 000
Rentebærende kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	15,26	3 929 189 000	3 705 750 000
Annen kortsiktig gjeld	13,15,21	974 577 000	897 404 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 650 305 000</b>	<b>7 528 530 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 845 304 000</b>	<b>7 625 396 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 814 106 000</b>	<b>9 769 032 000</b>



Organisasjonsnr: 938 333 572  
AF GRUPPEN NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1446.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
AF Gruppen ASA

**Forretningskontor for morselskapet**  
Innspurten 15, Oslo, Norge

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

AF Gruppen Norge AS er et aksjeselskap registrert i Norge og er et heleid datterselskap av AF Gruppen ASA, notert på Oslo Børs. AF Gruppen Norges hovedkontor er i Innspurten 15, 0663 Oslo, Norge. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet i henhold til fritaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet til AF Gruppen ASA er tilgjengelig for utdeling på konsernets hovedkontor i Oslo, eller på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Dersom ikke annet er angitt, er alle beløp i NOK 1.000. På grunn av avrundinger kan mindre differanser på prosenter og summeringer forekomme.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig inntektsføringer og vurderinger knyttet til langsiktige tilvirkningsprosjekter og pensjonsforpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder, fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet.

Valutagevinster og -tap knyttet til lån, fordringer, kontanter og kontantekvivalenter presenteres (netto) som finansinntekter eller finanskostnader. Alle andre valutagevinster og -tap presenteres som andre driftsinntekter eller -kostnader.

#### Investering i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper er enheter hvor selskapet har bestemmende innflytelse, det vil normalt si eier- og stemmeandel over 50 %. Tilknyttede selskaper er enheter hvor selskapet har betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollert virksomhet (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %) over den finansielle og operasjonelle styringen. Felleskontrollert virksomhet er virksomhet som selskapet har felles kontroll over gjennom en kontraktsfestet avtale med andre parter og hvor disse har felles kontroll over virksomheten.

Investeringene regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte nedskrivninger. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra slike investeringer er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Når eiendelen selges eller avhendes, blir balanseført verdi avregnet, og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

#### Klassifisering og vurdering av fordring og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Klassifisering fordring og gjeld knyttet til bygg- og anleggskontrakter

Fordringer og gjeld som knytter seg til bygg- og anleggsvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Dette innebærer at innstående hos kunder og forskuddsfakturering er oppført i balansen som



henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. For alle anleggskontrakter hvor a-konto fakturert beløp overstiger kontraktsinntekter, fratrukket tap på kontrakter, balanseføres det overstigende som leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld. Forskudd nedbetales over prosjektiden i takt med fremdriften. Egenregiprojekter og utbyggingstomter er ført som omløpsmidler. Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

## **Salgsinntekter**

Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

### Prosjekter generelt

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av prosjektet kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på grunnlag av en vurdering av utført arbeid i forhold til totale estimerte kostnader. Når prosjektets utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres.

### Fremmedregiprojekter

AF Gruppen Norges virksomhet består for en vesentlig del av bygg- og anleggsvirksomhet som i stor grad utføres for offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter med varierende varighet. Kjønnetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Inntekter relatert til prosjekter er resultatført i takt med fremdrift. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets ferdigstillelsesgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Beregningen tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen.

I startfasen av et prosjekt tas normalt en mindre andel enn forholdsmessig del av forventet fortjeneste til inntekt, mens det i slutfasen av prosjektet tas en større andel, da forventet fortjeneste kan vurderes med større grad av sikkerhet. Når prosjektets resultat ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil medføre et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli kostnadsført i sin helhet, uavhengig av fullføringsgraden.

Omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider, endringsordre, insentivbonuser, o.l. inntektsføres når det er sannsynlig at kundene godkjenner kravet. Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingenes omfang og kompleksitet gjør at de faktiske dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt på prosjekter som ikke er ferdigstilt.

### Salg av driftsmidler

Gevinst/tap ved avgang av driftsmidler resultatføres når overlevering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

### Andre inntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når overlevering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

## **Betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel og utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## **Immaterielle eiendeler og goodwill**

Ved et oppkjøp eller fusjon måles overtatte eiendeler og gjeld til virkelig verdi. For eiendeler fastsetter man først virkelig verdi på identifiserbare immaterielle eiendeler og deretter allokteres eventuelle overskytende verdier av vederlaget til goodwill.



Goodwill avskrives over 10 år. De innfusjonerte virksomhetene goodwillen relaterer seg til, anses å ha en fremtidig inntjeningsprofil i tråd med denne levetiden. Dette er basert på en spesifikk vurdering av de respektive fusjonene.

Immaterielle eiendeler og goodwill vurderes for verdifall dersom det er indikasjoner på dette. Vurderingen om indikasjoner foreligger gjøres ved hver regnskapsavleggelse.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Driftsmidler avskrives ved bruk av lineær metode over følgende levetid:

- Maskiner og driftsløsøre 3-10 år

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig og utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning. Endringer regnskapsføres som en estimatendring.

## Leieavtaler

Leieavtaler hvor selskapet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er finansielle leieavtaler. Øvrige leieavtaler behandles som operasjonelle avtaler.

### Finansielle leieavtaler

AF Gruppen Norge presenterer finansielle leieavtaler i regnskapet som eiendeler og forpliktelser. Ved leieperiodens begynnelse innregnes finansielle leieavtaler til et beløp tilsvarende det laveste av virkelig verdi og minsteleiens nåverdi. Direkte utgifter ved etablering av leiekontrakten tillegges eiendelens kostpris.

Leide driftsmidler avskrives etter samme prinsipper som selskapets øvrige driftsmidler. Årlig leie består av en rentedel som resultatføres som rentekostnad og en avdragsdel som reduserer forpliktelsen. Dersom en «salg og tilbakeleie» transaksjon resulterer i en finansiell leieavtale, vil eventuell gevinst bli utsatt og inntektsført over leieperioden.

### Operasjonelle leieavtaler

Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres over kontraktsperioden.

Dersom en «salg og tilbakeleie» transaksjon resulterer i en operasjonell leieavtale, vil gevinst/tap resultatføres til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

## Beholdninger

Beholdningene består i hovedsak av reservedeler, utstyr og materialer til bruk i produksjonen. Beholdninger regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

## Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftssyklusen. Dersom oppgjør forventes innen 12 måneder etter fordringen har oppstått klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Pensjoner

### Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ytelsesbaserte pensjonsordninger for ansatte født i 1951 og tidligere og som var ansatt før 1. januar 2003. Pensjonsordningene er finansiert gjennom fondsopplegg i forsikringsselskap. Netto forpliktelse er beregnet med utgangspunkt i nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som den ansatte har opptjent på balansedagen, fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Beregningene er utført av en kvalifisert aktuar.

Selskapet følger IAS 19 i tråd med NRS 6. Ytelsesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.



Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid.

Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

I tillegg til ytelsesplanen beskrevet ovenfor, har selskapet innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge som ikke omfattes av ovennevnte ordning. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og selskapet har ingen forpliktelser utover dette.

#### **Aksjebasert avlønning**

Selskapet har et aksjeopsjonsprogram som inkluderer alle ansatte. Hver opsjon gir rett til å kjøpe en aksje til en forutbestemt kurs. Selskapet har ikke noen avtalt rett til å gjøre opp verdien av de utstedte opsjonene kontant.

Opsjoner til ansatte måles til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Beregnet verdi innregnes som lønnskostnad, med motpost annen innskutt egenkapital. Kostnaden fordeles over perioden frem til den ansatte får en ubetinget rett til opsjonene. På hver balansedag revurderes estimat for antall opsjoner som forventes å bli opptjent. Eventuelle endringer innregnes som kostnad med tilsvarende justering av egenkapitalen.

Arbeidsgiveravgift på opsjoner innregnes i resultatet over forventet opptjeningsperiode.

Selskapet har en ordning med salg av aksjer i AF Gruppen ASA med rabatt til de ansatte. Deler av lønnen til ledende ansatte gir også en rett til å kunne investere deler av netto bonus i aksjer i morselskapet med rabatt. Rabatt kostnadsføres til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Verdien av rabatten beregnes etter en opsjonsprisindemodell der det tas hensyn til bindingstiden. Rabatten belastes lønnskostnader og krediteres egenkapital.

#### **Avsetninger**

En avsetning regnskapsføres når selskapet anses å ha en forpliktelse. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende prosjekter og tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet og avsatt i balansen. Tapet beregnes som kontraktsinntekter fratrukket uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsen etter kontrakten.

#### **Betingede forpliktelser eller eiendeler**

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. Betingede eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig for at en fordel vil tilflyte selskapet.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktede, likvide plasseringer. Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.



Til generalforsamlingen i AF Gruppen Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Gruppen Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-04-10 21:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Genforsprotokoll AFGN 2023 (sign MG KH).pdf

Name	Method	Signed at
Grongstad, Morten	BANKID	2024-04-10 20:22 GMT+02
Holth, Kristian	BANKID	2024-04-10 17:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E6B092D916E84F859D4F5845B74250FC



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I AF Gruppen Norge AS

Den 10. april 2024 kl. 17:00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i AF Gruppen Norge AS. Generalforsamlingen ble avholdt i selskapets lokaler i Innspurten 15 i Oslo.

Til stede var Morten Grongstad og Kristian Holth på vegne av AF Gruppen ASA. Samtlige aksjer var således representert.

Følgende saker ble behandlet:

- 1. Godkjenning av innkalling**  
Styret har avveket fra selskapets vedtekter punkt 6 om innkalling til generalforsamling med 7 dagers varsel. Det fremkom allikevel ingen bemerkninger til innkalling, og denne ble således godkjent.
- 2. Valg av møteleder**  
Til møteleder ble valgt Morten Grongstad.
- 3. Valg av person til å medundertegne protokollen**  
Kristian Holth ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning**  
Selskapets årsoppgjør for 2023 ble behandlet. Årsberetningen ble opplest og godkjent i sin helhet. Selskapets resultatregnskap ble fastsatt med et årsoverskudd på *TNOK 465 254*. Overskuddet ble vedtatt disponert i samsvar med styrets forslag.
- 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for regnskapsåret 2023**  
Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar for 2023.
- 6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor**  
Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til revisors honorar. Revisors honorar ble således fastsatt etter regning.

Ytterligere forelå ikke til behandling, og det fremkom ingen øvrige bemerkninger til generalforsamlingen. Kl. 17:30 erklærte møtelederen generalforsamlingen for hevet.

Oslo, 10.april 2024

-----  
Morten Grongstad

-----  
Kristian Holth



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E6B092D916E84F859D4F5845B74250FC



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap AFGN (sign styret og AT).pdf

Name	Method	Signed at
Tøftum, Amund	BANKID	2024-04-10 17:56 GMT+02
Ebbesen, Marianne Gjertsen	BANKID	2024-04-11 09:09 GMT+02
Bømark, Hege	BANKID	2024-04-10 17:39 GMT+02
Holth, Kristian	BANKID	2024-04-10 17:22 GMT+02
Herud, Hilde Kristin	BANKID	2024-04-10 17:22 GMT+02
Flaen, Hilde Wikesland	BANKID	2024-04-11 09:15 GMT+02
Djoudat, Saloume	BANKID	2024-04-10 16:23 GMT+02
Jahr, Espen	BANKID	2024-04-11 09:08 GMT+02
Sveen, Arne Che	BANKID	2024-04-11 08:04 GMT+02
Veiby, Erik Tømmeraas	BANKID	2024-04-10 20:24 GMT+02
Grongstad, Morten	BANKID	2024-04-10 20:23 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



# Årsregnskap og årsberetning

**AF Gruppen Norge AS**

2023



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## AF Gruppen Norge AS

### Årsberetning 2023

#### Virksomheten

AF Gruppen Norge AS (selskapet) er et entreprenørselskap med hovedkontor i Oslo. Selskapet er et heleid datterselskap av AF Gruppen ASA.

Selskapets virksomhet omfatter tre hovedsegmenter: Bygg, Anlegg og Eiendom. Virksomheten utøves i det vesentligste i Norge.

#### Hovedtall

- Omsetning for 2023 ble MNOK 7 565 (7 563)
- Resultat før skatt ble MNOK 610 (430)
- Ordreservene pr. 31.12.2023 var MNOK 15 641 (12 442)
- HMS-resultatene viste en ulykkesfrekvens (H-verdi) på 0,6 (1,4) og totalt fravær på 3,6 (3,9) prosent for året 2023.

#### Finansielle forhold

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen konsern utgjør MNOK 3 500. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB og en bærekraftslinket revolverende langsiktig kredittfasilitet (3+1+1 års løpetid) på MNOK 1 500 i Handelsbanken gjeldende fra september 2023. Begge konsernfasilitetene har AF Gruppen Norge AS som toppselskap i finansieringen, hvor alle deltagere i konsernkontosystemet har innskudd hos eller låner penger av AF Gruppen Norge AS. AF Gruppen ASA garanterer for hele konsernkontoordningen og alle deltakere i konsernkontoordningen garanterer for sine trekk innenfor ordningen. Selskapet hadde pr 31.12.2023 MNOK 226 i trekk på fasiliteten.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var MNOK 592 (632) mens driftsresultatet var på MNOK 489 (198). Differansen skyldes i hovedsak endring i konsernmellomværende, avskrivninger og endringer i status på forskuddsfakturering til og fra kunder og leverandørene i prosjektene. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var MNOK 108 (-1 237). Endringen skyldes hovedsakelig økte aksjeinvesteringer. Likvide midler ved årets slutt var MNOK 3 (9).

Totale eiendeler pr. 31.12.2023 var MNOK 9 814 (9 769). Egenkapitalen var MNOK 1 969 (2 144) etter avgitt konsernbidrag og utbytte.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for AF Gruppen Norge AS for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antakelsen ligger ordreservene og resultatprognoser for 2024. Selskapet har en solid finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Risikostyring og finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av selskapets balanse består av eiendeler og gjeld i forbindelse med pågående prosjekter. Enkelte poster inneholder estimatusikkerhet der selskapets ledelse og prosjektansvarlige har utøvd skjønn og forutsetninger etter ensartede prinsipper og retningslinjer. Disse forutsetningene er vurdert å være realistiske.

Det siste året har vært preget av blant annet krig i Europa, økte rentenivåer og høy inflasjon. Disse faktorene har forsterket viktigheten av oppfølging av den forretningsmessige risikoen i selskapet. Selskapets styre og ledelse vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendige tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



I løpet av en prosjektperiode vil det i mange tilfeller oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater og påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat. Selskapet har godt innarbeidede systemer og rutiner for risikohåndtering. Systemene for risikohåndtering gjelder helt fra tilbudsvurdering frem til ferdigstilt prosjekt. Systemene for risikohåndtering er forankret hele veien fra prosjektene, via ledelsen for forretningsenhetene og selskapsledelsen, frem til styret. Hensikten med risikohåndteringene er å begrense uønskede økonomiske og produksjonsmessige konsekvenser gjennom korrigerende tiltak, både for å unngå avvik og for å utnytte positive muligheter i prosjektene.

Gjennom aktivitetene eksponeres selskapet for ulike former for finansiell risiko: markedsrisiko (herunder endringer i valutakurser, renterisiko og prisenisiko), kredittisiko og likvidetsrisiko. Selskapet rapporterer resultat i norske kroner og har i hovedsak alle sine inntekter og kostnader i norske kroner. Selskapet arbeider kontinuerlig med å begrense prisenisiko gjennom kontrakter med pris- og lønnsjustering, eller ved at man har en naturlig sikring gjennom etablerte kontrakter for innkjøp og underleverandører. Kredittisiko er risiko for finansielle tap om en kunde ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser. Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning og eksponeringen for kredittisiko følges opp løpende. Historisk har selskapet hatt ubetydelige tap på fordringer. Selskapet vurderer likviditeten i virksomheten som god. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likvidetsrisikoen i selskapet.

## Personal og organisasjon

Selskapet hadde i 2023 1 446 (1 430) antall sysselsatte årsverk. Rekrutteringen av, og tilgangen på, nye medarbeidere har vært tilfredsstillende i 2023.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Ambisjonen er å gi alle medarbeidere like muligheter, samt bevare og bygge et inkluderende, trygt og godt arbeidsmiljø med nulltoleranse for diskriminering og en tydelig konsekvenskultur. Av selskapets ansatte er 13,8 prosent (13,8) kvinner og 86,2 prosent (86,4) menn. Arbeidets art og arbeidsforhold gjør at entreprenørbransjen tradisjonelt har vært mannsdominert. AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. Gjennom initiativet «Mangfold og likestilling», tidligere kalt «De beste folk», har AF satt ambisiøse mål for å øke kvinneandelen i konsernet til 20 %. For å gjøre AF til en bedre arbeidsplass for samtlige ansatte, har selskapet derfor satt i gang flere tiltak både når det gjelder rekruttering, tilrettelegging av jobb samt holdningskampanjer.

AF Gruppen Norge har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn eller legning. Selskapet har skriftlige mål og leveregler for å fremme et godt arbeidsmiljø med likestilling og uten diskriminering eller trakassering. Målene og levereglene er nedfelt i AF Gruppens Adferdskode. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Selskapet har utarbeidet en rapport som omhandler aktivitets- og redegjørelsesplikten. Denne ligger som vedlegg til styrets årsberetning.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Helse og sikkerhet

Virksomheten som planlegges og gjennomføres i selskapet skal alltid baseres på en grunnleggende forståelse og aksept for at skader på mennesker, materiell og ytre miljø kan unngås. Selskapet benytter ulike analyseverktøy i sitt forebyggende arbeid med å avdekke sikkerhets- og helserisiko, identifisere og innføre tilhørende tiltak. Rapportering, undersøkelser og granskning av uønskede hendelser og nestenulykker er sentrale verktøy til forbedring. Undersøkelse og granskning fokuserer på å identifisere bakenforliggende årsaker slik at organisering og ledelse forbedres. Representant fra konsernledelsen deltar ved granskning av alle alvorlige ulykker (alvorlig personskade og/eller fraværsskade, samt nestenulykker med høyt tapspotensial). Ledelsen i berørt forretningsenhet deltar også.

Prosjektenes sikkerhetsprestasjon blir hovedsakelig målt gjennom registrering av skader, og innrapportering av risikoobservasjoner og farlige forhold. Skaderegistreringen danner grunnlaget for H1-verdien. H1-verdien er definert som antall ulykker som har ført til fravær og/eller alvorlig personskade per million utførte timeverk, og inkluderer egne ansatte og underentreprenører, samt leverandører som skader seg på våre arbeidsplasser.

Tallene for ulykkesfrekvens og sykefravær i selskapet er på nivå med de beste i bransjen, med en H1-verdi på 0,6 (1,4) og et sykefravær på 3,6 (3,9) prosent. H1-verdien er beregnet med bakgrunn i 4 (8) H1-skader, i kategoriene tap av legemsdel, knokkelbrudd, og bløddelsskade. Målet for selskapet er å unngå H1-hendelser, det vil si en H1-verdi lik null.

For sykefraværet er selskapets mål å unngå sykdom relatert til arbeidet og som et ledd i dette fokuset er det opprettet et sykefraværsutvalg i alle forretningsenheter. Sykefraværsutvalgene jobber forebyggende for å redusere sykefraværet i samarbeid med en velfungerende intern bedriftshelsetjeneste, som også bistår selskapet i annet relevant HMS-arbeid. Arbeidsmiljøet i selskapet karakteriseres som godt og de jevnlig medarbeiderundersøkelsene viser gode resultater.

Ledelsessystemet til selskapet tilfredsstiller de krav som stilles i Arbeidsmiljøloven og «Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter» («Internkontrollforskriften») og «Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser» («Byggherreforskriften»).

## Klima og miljø

Selskapet driver virksomhet som kan påvirke det ytre miljøet i form av støy, støv, vibrasjoner, utslipp av stoffer og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i, og forandring av, naturlandskap. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser reduseres til et nivå godt innenfor kravene fra myndigheter og oppdragsgivere.

Selskapets konsernpolicy, konsernstrategi og tilhørende styringssystemer inkluderer hensynet til ytre miljø og skal forhindre eller redusere uønskede miljøpåvirkninger, samt oppfordre organisasjonen til å se etter muligheter til å skape positive klima- og miljøeffekter i egen produksjon, og i levetiden til våre produkter og tjenester. Styringssystemene skal sikre at selskapet er i stand til å identifisere og kontrollere de viktigste miljøaspektene i hver forretningsenhet. Selskapets medarbeidere skal ha en grunnleggende forståelse og aksept for at belastning på ytre miljø skal minimeres. Det er rapportert inn 737 (857) hendelser og forhold med uønsket eller potensielt uønsket påvirkning på ytre miljø i 2023. 188 (5) av disse er hendelser med en konsekvens for miljøet, alle konsekvensene er neglisjerbare eller mindre alvorlige. Årsakene til at antall hendelser med konsekvens har steget fra 2022 er at en ny sakstype for miljø er tatt i bruk i rapporteringssystemet, og definisjonen av en hendelse er endret til å inkludere også hendelser uten alvorlige konsekvenser. AF Gruppen arbeider systematisk for å hindre gjentakelse, samt forebygge skader på ytre miljø. Alle forretningsenheter måles på konkrete parametere knyttet til deres klima- og miljøpåvirkning, herunder kildesorteringsgrad og klimagassutslipp. Målet er at AF skal halvere relative klimagassutslipp og halvere avfallsmengder som ikke kan ombrukes eller materialgjenvinnes som andel av omsetning per tjenestetype innen 2030.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



AF Gruppen har i 2023 kartlagt tjenester som er dekket av EUs taksonomi og hvorvidt disse oppfyller kravene for å kunne kalles bærekraftige aktiviteter. Omsetning, CapEx og OpEx knyttet til EUs taksonomi presenteres i konsernets årsrapport for konsernet som helhet. Vurderinger og forutsetninger knyttet til kartleggingen er også presentert der.

Det er gjennomført en klimarisikooanalyse i tråd med TCFD-rammeverket på konsernnivå. Det har vært deltakere fra AF Gruppen Norges respektive virksomhetsområder med i vurderingene som er gjort, og analysen er forankret i konsernledelsen og styret. Resultatet av klimarisiko- og mulighetsanalysen er presentert i konsernets årsrapport.

AF Gruppen rapporterer til CDP Climate Change (Carbon Disclosure Project) og fikk karakteren B i 2023 for regnskapsåret 2022.

### Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc og ANV Specialty Europe S.L., som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

### Vesentlige hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd noen vesentlige hendelser etter balansedagen som kunne påvirket regnskapet for 2023.

### Apenhetsloven

Lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. AF Gruppen Norge AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i årsrapporten for 2023 som publiseres den 19. april 2024.

### Utsikter for 2024

Utsikter i bygg- og anleggsindustrien preges av komplekse geopolitiske forhold, økende handelsspenninger og et høyt rentenivå. Endringer i rentepolitikken både nasjonalt og internasjonalt vil påvirke AF Gruppens virksomhet. Norges Bank vedtok i mars 2024 å holde styringsrenten uendret på 4,5 %. Rentenivået påvirker investeringsaktiviteten, og vil være en stor usikkerhetsdriver fremover.

Endrede rammevilkår krever omstillingsevne og innovasjon, noe som blir avgjørende i bygg- og anleggsbransjen fremover. Dette innebærer blant annet å forbedre eksisterende og skape ny virksomhet, tiltrekke oss ny kompetanse og investere i ny teknologi. Det grønne skiftet og overgangen til en sirkulær økonomi setter ytterligere krav til omstillingsevne og innovasjon. Bygg- og anleggsbransjen har en betydelig klima- og miljøpåvirkning, og nyvinning for å redusere bransjens klima- og miljøspor blir et viktig konkurranseparameter fremover.

Vi mener at de overordnede langsiktige utsiktene for markedene AF Gruppen Norge opererer i er gode. Anleggsmarkedet er godt og har historisk vært mindre sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for anleggsinvesteringer. Prognosesenteret venter at anleggsmarkedet i Norge totalt skal holde seg på samme nivå i 2024 og deretter øke med 1,7% i 2025, basert på siste oppdaterte prognose fra april 2024.

For bygg og eiendom vil høyere renter påvirke investeringsviljen i nye prosjekter, og det blir mindre lønnsomt å igangsette nye prosjekter. For byggmarkedet i Norge totalt estimerer Prognosesenteret en nedgang i produksjonsverdi på 5,3 % for 2024, og en oppgang på 8,2% i 2025.

Selskapet hadde en ordreservert på MNOK 15 641. Tydelige strategiske prioriteringer og en solid finansiell posisjon gjør at selskapet er godt rustet til å møte utfordringene og ivareta mulighetene markedet gir fremover.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



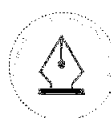
## Resultatdisponering

Selskapet oppnådde i 2023 et resultat etter skatt på TNOK 465 254. Styret foreslår å avgi konsernbidrag etter skatt på TNOK 164 793 og et utbytte på TNOK 500 000. Netto TNOK 199 539 overføres fra annen egenkapital.

Oslo, 10.april 2024

Morten Grongstad Styrets leder	Amund Tøftum Daglig leder	Hege Bømark Styremedlem
Saloume Djoudat Styremedlem	Marianne Gjertsen Ebbesen Styremedlem	Kristian Holth Styremedlem
Erik Tømmeraas Veiby Styremedlem	Hilde Wikesland Flaen Styremedlem	Arne Che Sveen Styremedlem
Hilde Kristin Herud Styremedlem	Espen Jahr Styremedlem	

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## AF Gruppen Norge AS

### Resultatregnskap

(Perioden 01.01. til 31.12.)

Beløp i NOK 1 000	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 253 372	7 392 503
Annen driftsinntekt		311 563	170 285
<b>Sum inntekter</b>	2,3	<b>7 564 935</b>	<b>7 562 787</b>
Varekostnad og underentreprenører		4 642 674	4 985 094
Lønnskostnad	4,14	1 559 266	1 557 576
Avskrivninger	8	76 779	76 032
Annen driftskostnad	4,5,20	797 312	746 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 076 031</b>	<b>7 365 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 905</b>	<b>197 711</b>
Inntekt fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 663	135 010
Renteinntekt		137 493	98 912
Annen finansinntekt		14 482	5 779
Rentekostnad		6 552	2 290
Nedskrivning og tap på investeringer	9	34 176	1 915
Annen finanskostnad		2 386	2 838
<b>Netto finansposter</b>		<b>121 523</b>	<b>232 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 427</b>	<b>430 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 174	51 964
<b>Årsresultat</b>		<b>465 254</b>	<b>378 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital		-199 539	-536 195
Avsatt utbytte		500 000	900 000
Avgitt konsernbidrag		164 793	14 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>465 254</b>	<b>378 406</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52

**AF Gruppen Norge AS**  
**Balanse pr 31. desember**

Beløp i NOK 1 000	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	8	2 010	4 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 010</b>	<b>4 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	190 689	184 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	8	3 889	6 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 578</b>	<b>191 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	96 759	49 219
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	9	202 555	136 889
Investeringer i tilknyttet selskap	9	73 544	73 511
Pensjonsmidler	14	4 058	0
Rentebærende langsiktige fordringer	18,26	463 422	384 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 338</b>	<b>643 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 036 926</b>	<b>839 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdninger	11	15 868	55 872
Egenregiprosjekter	12	6 740	6 740
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	13,15,26	1 493 750	1 291 220
Rentebærende fordringer mot selskaper i samme konsern	15,26	7 253 015	7 564 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 746 765</b>	<b>8 855 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	25	4 330	2 642
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 330</b>	<b>2 642</b>
Bankinnskudd	16,23,26	3 478	8 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 777 180</b>	<b>8 929 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 814 106</b>	<b>9 769 034</b>

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52

AF Gruppen Norge AS  
Balanse pr 31. desember

Beløp i NOK 1 000	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,17	449 380	449 380
Overkurs	10	986 509	986 509
Annen innskutt egenkapital	10	532 913	676 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 968 802</b>	<b>2 112 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	31 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>31 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 968 802</b>	<b>2 143 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning til forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	14	2 108	1 407
Utsatt skatt	6,7	183 202	84 427
Andre avsetninger til forpliktelser	21	354	1 691
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>185 664</b>	<b>87 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	19,26	9 335	9 341
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 999</b>	<b>96 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Rentebærende kortsiktig gjeld	19,23	226 489	157 136
Leverandørgjeld	15,26	1 595 325	1 536 951
Betalbar skatt	6	0	223 318
Skyldige offentlige avgifter		213 452	88 200
Avsatt utbytte	10	500 000	900 000
Skyldig konsernbidrag	10	211 273	19 771
Rentebærende kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	15,26	3 929 189	3 705 750
Annen kortsiktig gjeld	13,15,21	974 577	897 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 650 305</b>	<b>7 528 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 845 304</b>	<b>7 625 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 814 106</b>	<b>9 769 034</b>

Oslo, 10. april 2024

Morten Grongstad Styrets leder	Amund Tøftum Daglig leder	Hege Børmark Styremedlem
Saloume Djoudat Styremedlem	Marianne Gjertsen Ebbesen Styremedlem	Kristian Holth Styremedlem
Erik Tømmeraas Veiby Styremedlem	Hilde Wikesland Flaen Styremedlem	Arne Che Sveen Styremedlem
Hilde Kristin Herud Styremedlem	Espen Jahr Styremedlem	

AF Gruppen Norge AS

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## AF Gruppen Norge AS

## Kontantstrømoppstilling

(Perioden 01.01. til 31.12.)

Beløp i NOK 1 000	Note	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
+ Resultat før skattekostnad		610 427	430 370
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-17 922	-22 937
+ Nedskrivninger av aksjeinvesteringer	9	34 174	-
+ Ordinære avskrivninger	8	76 779	76 032
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer og likvidasjon		-	1 117
- Periodens betalte skatt	6	-223 319	-71 189
+/- Endring i beholdninger		40 005	-31 736
+/- Endring i kundefordringer		-202 530	172 710
+/- Endring i leverandørgjeld		58 373	54 167
+/- Forskjell kostnadsført/utbetalt pensjon		-431	-117
+/- Aksjeverdivasert avlønning		25 588	28 764
+/- Endring tidsavgrensede poster		190 549	-5 488
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>591 694</b>	<b>631 693</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		23 755	33 270
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-83 912	-98 754
+ Innbetaling ved salg av aksjer og andeler		105	3 365
- Utbetaling ved kjøp av aksjer, og kapitalinnskudd i andre foretak		-140 780	-8 420
+/- Endring i saldo konsernkontoordningen mot andre konsernselskap		310 476	-1 257 110
+/- Utbetalinger ved andre investeringer		-1 678	-20
+ Innbetaling ved kapitalnedsettelse		58	90 643
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>		<b>108 023</b>	<b>-1 237 025</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetaling av konsernbidrag og utbytte		-919 771	-575 532
+/- Inn/utbetaling ved opptak/nedbetaling av kortsiktig gjeld		69 353	157 136
+ Innbetaling av konsernbidrag og utbytter		1 043	-
+/- Endring i kort/langsiktige rentebærende fordringer		-79 249	41 448
+/- Endring i saldo konsernkontoordningen mot andre konsernselskap		223 439	-287 801
+ Innbetaling av egenkapital		-	800 000
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-705 185</b>	<b>135 251</b>
Netto endring i likvider gjennom året		-5 468	-470 082
+ Balanseført likvide midler pr. 1.1		8 947	479 029
= <b>Balanseført likvide midler pr 31.12.</b>		<b>3 478</b>	<b>8 947</b>

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

AF Gruppen Norge AS er et aksjeselskap registrert i Norge og er et heleid datterselskap av AF Gruppen ASA, notert på Oslo Børs. AF Gruppen Norges hovedkontor er i Innspurten 15, 0663 Oslo, Norge. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet i henhold til fritaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet til AF Gruppen ASA er tilgjengelig for utdeling på konsernets hovedkontor i Oslo, eller på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis i Norge.

Dersom ikke annet er angitt, er alle beløp i NOK 1.000. På grunn av avrundinger kan mindre differanser på prosenter og summeringer forekomme.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig inntektsføringer og vurderinger knyttet til langsiktige tilvirkningsprosjekter og pensjonsforpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder, fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet.

Valutagevinster og -tap knyttet til lån, fordringer, kontanter og kontantekvivalenter presenteres (netto) som finansinntekter eller finanskostnader. Alle andre valutagevinster og -tap presenteres som andre driftsinntekter eller -kostnader.

#### Investering i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper er enheter hvor selskapet har bestemmende innflytelse, det vil normalt si eier- og stemmeandel over 50 %. Tilknyttede selskaper er enheter hvor selskapet har betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollert virksomhet (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %) over den finansielle og operasjonelle styringen. Felleskontrollert virksomhet er virksomhet som selskapet har felles kontroll over gjennom en kontraktsfestet avtale med andre parter og hvor disse har felles kontroll over virksomheten.

Investeringene regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte nedskrivninger. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra slike investeringer er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Når eiendelen selges eller avhendes, blir balanseført verdi avregnet, og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

#### Klassifisering og vurdering av fordring og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Klassifisering fordring og gjeld knyttet til bygg- og anleggskontrakter

Fordringer og gjeld som knytter seg til bygg- og anleggsvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Dette innebærer at innestående hos kunder og forskuddsfakturering er oppført i balansen som



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. For alle anleggskontrakter hvor a-konto fakturert beløp overstiger kontraktsinntekter, fratrukket tap på kontrakter, balanseføres det overstigende som leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld. Forskudd nedbetales over prosjektiden i takt med fremdriften. Egenregiprojekter og utbyggingsstøtter er ført som omløpsmidler. Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

## **Salgsinntekter**

Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

### Prosjekter generelt

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av prosjektet kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på grunnlag av en vurdering av utført arbeid i forhold til totale estimerte kostnader. Når prosjektets utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

### Fremmedregiprojekter

AF Gruppen Norges virksomhet består for en vesentlig del av bygg- og anleggsvirksomhet som i stor grad utføres for offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter med varierende varighet. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Inntekter relatert til prosjekter er resultatført i takt med fremdrift. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets ferdigstillelsesgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Beregningen tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen.

I startfasen av et prosjekt tas normalt en mindre andel enn forholdsmessig del av forventet fortjeneste til inntekt, mens det i slutfasen av prosjektet tas en større andel, da forventet fortjeneste kan vurderes med større grad av sikkerhet. Når prosjektets resultat ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil medføre et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli kostnadsført i sin helhet, uavhengig av fullføringsgraden.

Omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider, endringsordre, insentivbonuser, o.l. inntektsføres når det er sannsynlig at kundene godkjenner kravet. Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingen omfang og kompleksitet gjør at de faktiske dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt på prosjekter som ikke er ferdigstilt.

### Salg av driftsmidler

Gevinst/tap ved avgang av driftsmidler resultatføres når overlevering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

### Andre inntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når overlevering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

## **Betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel og utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## **Immaterielle eiendeler og goodwill**

Ved et oppkjøp eller fusjon måles overtatte eiendeler og gjeld til virkelig verdi. For eiendeler fastsetter man først virkelig verdi på identifiserbare immaterielle eiendeler og deretter allokteres eventuelle overskytende verdier av vederlaget til goodwill.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



Goodwill avskrives over 10 år. De innfusjonerte virksomhetene goodwillen relaterer seg til, anses å ha en fremtidig inntjeningsprofil i tråd med denne levetiden. Dette er basert på en spesifikk vurdering av de respektive fusjonene.

Immaterielle eiendeler og goodwill vurderes for verdifall dersom det er indikasjoner på dette. Vurderingen om indikasjoner foreligger gjøres ved hver regnskapsavleggelse.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Driftsmidler avskrives ved bruk av lineær metode over følgende levetid:

- Maskiner og driftsløsøre 3-10 år

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig og utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning. Endringer regnskapsføres som en estimatendring.

#### Leieavtaler

Leieavtaler hvor selskapet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er finansielle leieavtaler. Øvrige leieavtaler behandles som operasjonelle avtaler.

##### Finansielle leieavtaler

AF Gruppen Norge presenterer finansielle leieavtaler i regnskapet som eiendeler og forpliktelser. Ved leieperiodens begynnelse innregnes finansielle leieavtaler til et beløp tilsvarende det laveste av virkelig verdi og minsteleiens nåverdi. Direkte utgifter ved etablering av leiekontrakten tillegges eiendelens kostpris.

Leide driftsmidler avskrives etter samme prinsipper som selskapets øvrige driftsmidler. Årlig leie består av en rentedel som resultatføres som rentekostnad og en avdragsdel som reduserer forpliktelsen. Dersom en «salg og tilbakeleie» transaksjon resulterer i en finansiell leieavtale, vil eventuell gevinst bli utsatt og inntektsført over leieperioden.

##### Operasjonelle leieavtaler

Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres over kontraktsperioden.

Dersom en «salg og tilbakeleie» transaksjon resulterer i en operasjonell leieavtale, vil gevinst/tap resultatføres til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

#### Beholdninger

Beholdningene består i hovedsak av reservedeler, utstyr og materialer til bruk i produksjonen. Beholdninger regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftssyklusen. Dersom oppgjør forventes innen 12 måneder etter fordringen har oppstått klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

##### Ytellesbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ytellesbaserte pensjonsordninger for ansatte født i 1951 og tidligere og som var ansatt før 1. januar 2003. Pensjonsordningene er finansiert gjennom fondsopplegg i forsikringsselskap. Netto forpliktelse er beregnet med utgangspunkt i nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som den ansatte har opptjent på balansedagen, fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Beregningene er utført av en kvalifisert aktuar.

Selskapet følger IAS 19 i tråd med NRS 6. Ytellesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid.

Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

I tillegg til ytelsesplanen beskrevet ovenfor, har selskapet innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge som ikke omfattes av ovennevnte ordning. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og selskapet har ingen forpliktelser utover dette.

#### **Aksjebasert avlønning**

Selskapet har et aksjeopsjonsprogram som inkluderer alle ansatte. Hver opsjon gir rett til å kjøpe en aksje til en forutbestemt kurs. Selskapet har ikke noen avtalt rett til å gjøre opp verdien av de utstedte opsjonene kontant.

Opsjoner til ansatte måles til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Beregnet verdi innregnes som lønnskostnad, med motpost annen innskutt egenkapital. Kostnaden fordeles over perioden frem til den ansatte får en ubetinget rett til opsjonene. På hver balansedag revurderes estimat for antall opsjoner som forventes å bli opptjent. Eventuelle endringer innregnes som kostnad med tilsvarende justering av egenkapitalen.

Arbeidsgiveravgift på opsjoner innregnes i resultatet over forventet opptjeningsperiode.

Selskapet har en ordning med salg av aksjer i AF Gruppen ASA med rabatt til de ansatte. Deler av lønnen til ledende ansatte gir også en rett til å kunne investere deler av netto bonus i aksjer i morselskapet med rabatt. Rabatt kostnadsføres til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Verdien av rabatten beregnes etter en opsjonsprisindemodell der det tas hensyn til bindingstiden. Rabatten belastes lønnskostnader og krediteres egenkapital.

#### **Avsetninger**

En avsetning regnskapsføres når selskapet anses å ha en forpliktelse. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende prosjekter og tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet og avsatt i balansen. Tapet beregnes som kontraktsinntekter fratrukket uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsen etter kontrakten.

#### **Betingede forpliktelser eller eiendeler**

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. Betingede eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig for at en fordel vil tilflyte selskapet.

#### **Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 2 - Virksomhetsområder

Beløp i NOK 1 000

Virksomhetsområde	Inntekter	
	2023	2022
Bygg	4 581 280	4 695 698
Anlegg	2 548 352	2 509 765
Eiendom	25 352	21 646
Øvrige	409 951	335 679
<b>Sum inntekter</b>	<b>7 564 935</b>	<b>7 562 787</b>

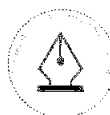
I 2023 er MNOK 336 (325) av inntektene opptjent i Sverige, resterende inntekt er opptjent i Norge.

## Note 3 - Salgsinntekter

Beløp i NOK 1 000

	2023	2022
Inntekter fra tilvirkningskontrakter	7 253 372	7 392 503
Inntekter salg av tjenester	19 994	21 383
Inntekter salg av varer	12 192	39 157
Gevinst ved salg av driftsmidler	17 922	22 937
Leieinntekter	8 799	13 450
Andre inntekter	252 656	73 357
<b>Sum inntekter</b>	<b>7 564 935</b>	<b>7 562 787</b>

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 4 - Lønnskostnad, lån og honorarer

Beløp i NOK 1 000

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 174 924	1 235 433
Arbeidsgiveravgift	216 611	186 820
Pensjonskostnader	34 674	54 855
Aksjeverdbasert avlønning, opsjoner	29 728	38 070
Andre ytelser	103 329	42 398
<b>Sum</b>	<b>1 559 266</b>	<b>1 557 576</b>

Antall årsverk sysselsatt 1 446 1 430  
Selskapet har ingen lån til ansatte i 2023 eller 2022.

Ytelser til daglig leder 2023	Lønn	Bonus	Pensjon	Andre ytelser	Sum
Amund Tøftum	4 164	2 656	90	138	7 049

Ytelser til daglig leder 2022	Lønn	Bonus	Pensjon	Andre ytelser	Sum
Amund Tøftum	4 060	6 805	84	270	11 219

Lønn og andre godtgjørelser, herunder bonus, opptjent i rapporteringsåret er medtatt i oppstillingene ovenfor. Dette er en endring fra tidligere år, hvor utbetalt godtgjørelse ble presentert. Sammenligningstall er omarbeidet. Kostnadsført bonus inkl. feriepenger for regnskapsåret er presentert i kolonnen for bonus.

Daglig leder har avtale om bonus basert på konsernets oppnådde EVA i regnskapsåret. Det foreligger ingen særskilt avtale i forbindelse med avslutning av arbeidsforhold. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller styrets leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret i 2023. Styrets leder har ikke avtale om bonus eller andre former for overskuddsdeling.

### Bonus

Deler av lønnen til ledende ansatte er basert på EVA modellen (Economic Value Added). De bonusberettigede gis mulighet til å investere deler av netto bonus etter skatt i morselskapets aksjer. Aksjene etter bonusprogrammet selges med 20 prosent rabatt ut fra gjeldende børskurs ved årsskiftet. Bindingsfristen for aksjene er ett år.

Antall aksjer / kurs	2023	2022
Antall aksjer solgt fra egen beholdning	71 431	50 246
Markedskurs pr avtaletidspunkt	153,40	199,84
Salgskurs	122,72	159,87

Bonusaksjenes påvirkning på regnskapet NOK 1 000	2023	2022
Lønnskostnader (rabatt inkl. arb.g.avg.)	2 192	2 008

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 4 - Lønnskostnad, lån og honorarer (forts.)

### Aksjesalg til ansatte

AF Gruppen har de senere år gitt alle ansatte tilbud om å kjøpe aksjer til 20 % rabatt. Rabatten beregnes som differansen mellom børskurs og kjøpskurs på kjøpstidspunktet.

Antall aksjer / kurs (Konserntall)	2023	2022
Antall aksjer solgt fra egen beholdning	170 000	305 626
Antall aksjer tilført gjennom emisjon	830 000	694 374
Markedskurs ved salgstidspunktet	121,72	152,28
Salgskurs til ansatte	97,40	121,80

### Aksjeprogrammets påvirkning på regnskapet (AF Gruppen Norge AS):

Beløp i NOK 1 000	2023	2022
Lønnskostnader (rabatt på aksjeprogram)	12 246	15 875

### Opsjonsprogram

Generalforsamlingen vedtok i mai 2023 et nytt opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-25, med utøvelse i mars 2026. Kjøpskursen for aksjene baseres på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene. Opsjonspremien er 1,00 krone pr. opsjon. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonene. Aksjer som eventuelt kjøpes ved innløsning av opsjoner vil ha ett års bindingstid.

AF Gruppen utstedte 4 850 000 opsjoner til 1 364 ansatte i 2023. I alt 70 553 opsjoner har bortfalt i 2023 som følge av at ansatte har sluttet. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2023 var 4 779 447 justert for ansatte som har sluttet. Resultatført opsjonskostnad for 2023 var MNOK 13 (13).

Avstemming opsjoner	AF Gruppen	
	AF Gruppen ASA	Norge AS
Antall opsjoner pr 31.12.2022	3 505 712	1 714 687
Opsjoner innløst i april 2023	-1 361	-1 361
Opsjoner bortfalt/ikke innløst 2023	-3 504 351	-1 713 326
Opsjoner tegnet i 2023	4 850 000	2 354 896
Korreksjon for ansatte sluttet i 2023	-70 553	-25 015
Antall opsjoner pr. 31.12.2023	4 779 447	2 329 881

AF benytter Mertons formel ved verdsettelse av opsjonene. I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn for beregning av kostnad ved tildeling :

	2023	2022
Forventet utbytte yield (%)	8,4	7,6
Historisk volatilitet (%)	28,6	33,1
Risikofri rente (%)	4,4	3,1
Forventet levetid på opsjonen (år)	1,0	1,0
Aksjekurs (NOK)	121,7	152,3
Betaling for opsjonen (NOK)	1,0	1,0

Forventet volatilitet vil være lik historisk volatilitet da dette er et opsjonsprogram der tildeling foregår over tre år, men der utøvelseskursen er fastsatt til gjennomsnittlig aksjekurs i tegningsperioden.

### Opsjonsprogrammets påvirkning på regnskapet:

Beløp i NOK 1 000	2023	2022
Lønnskostnader	13 342	12 889
Totalt avsatt arbeidsgiveravgift	0	0
Egenkapital	13 342	12 889

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 5 - Annen driftskostnad

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Husleie	43 697	47 877
Operasjonelle leiekostnader, driftsmidler	350 696	297 393
Forsikring	11 358	13 257
Innleie av arbeidskraft	67 487	123 972
Honorarer til revisor	2 473	1 729
Øvrige honorar (advokat, konsulent- etc.)	73 372	58 153
Tap på fordringer 1)	0	12 715
Deponi-/fyllplassavgifter	4 202	4 812
Tjenestereiser etter regning	11 998	8 051
Markedsføring og reklame	7 116	7 388
IT	88 924	85 444
Vedlikehold av driftsmidler *	62 005	0
Øvrige andre driftskostnader	73 984	85 582
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>797 312</b>	<b>746 375</b>

\* Fra 2023 blir vedlikehold av driftsmidler spesifisert på egen linje

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ytelser til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon	2 473	1 594
Andre attestasjonstjenester	0	35
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	100
<b>Sum ytelser til revisor</b>	<b>2 473</b>	<b>1 729</b>

Ytelser til revisor er presentert eksklusiv mva.

## Note 6 - Skattekostnad

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets betalbare skatt	46 150	227 668
Korreksjon av skatt fra tidligere år	0	15
Endring i utsatt skatt	99 024	-175 720
<b>Skattekostnad</b>	<b>145 174</b>	<b>51 964</b>

### Avstemming av årets skattekostnad

Resultat før skattekostnad	610 427	430 370
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	134 294	94 681

### Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt av inntektsført utbytte og deltakerlignede selskaper	-2 071	-52 490
Effekt av aksjeverdi basert avlønning	6 540	8 375
Effekt av andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 645	1 382
Effekt av feil betalbar skatt tidligere år	-330	15
Effekt av andre ikke skattepliktige inntekter	-2 423	0
Effekt av nedskrivning aksjer	7 518	0
Effekt av endring skattesats på midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>145 174</b>	<b>51 964</b>
Effektiv skattesats	23,8 %	12,1 %

### Avstemming av betalbar skatt i balansen

Årets betalbare skatt	46 150	227 668
Skatteeffekt av konsernbidrag	-46 480	-4 350
Skattefunn	330	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>223 318</b>

Goodwill har en skattemessig verdi på null, og dermed oppstår det ingen midlertidig forskjell ved regnskapsmessig avskrivning. Avskrivning av goodwill behandles som en permanent forskjell.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 7 - Eiendeler og forpliktelser ved utsatt skatt

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller

Beløp i NOK 1 000	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 923	-	5 178
Finansielle derivater	-	-	-	-
Prosjekter under utførelse	-	221 846	-	162 463
Varebeholdning	-	-	-	-
Fordringer	-	1 149	-	934
Pensjoner	-	429	309	-
Avsetninger	74 001	-	86 350	-
Gevinst og tapskonto	-	3	-	4
Frømførbart underskudd	-	-	-	-
Andel i deltakerlignende selskaper	-	30 853	-	2 508
<b>Sum</b>	<b>74 001</b>	<b>257 202</b>	<b>86 659</b>	<b>171 087</b>

	2023	2022
Utsatt skattefordel	-74 001	-86 659
Utsatt skatt	257 202	171 087
<b>Netto utsatt skatt / (skattefordel) i balansen</b>	<b>183 202</b>	<b>84 427</b>

## Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Beløp i NOK 1 000	Maskiner	Inventar	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1.23	577 044	34 310	53 818	665 171
Ordinær tilgang	82 492	1 420	-	83 912
Ordinær avgang	-37 897	- 200	-	-38 097
Anskaffelseskost 31.12.23	621 639	35 529	53 818	710 986
Akkumulerte avskrivninger 1.1.23	392 155	27 929	49 799	469 884
Akkumulerte avskrivninger avgang	-32 065	-200	-	-32 265
Årets avskrivninger	70 859	3 911	2 010	76 779
Samlede av- og nedskrivninger	430 949	31 640	51 809	514 398
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>190 689</b>	<b>3 889</b>	<b>2 010</b>	<b>196 588</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte leieavtaler, se note 20.

Det er ikke balanseført finanskostnader for egentilvirkede anlegg i 2023 eller 2022.

Immaterielle eiendeler gjelder goodwill oppført etter fusjon med AF Bygg Glomsrød AS i 2011 og fusjon med AF Bygg Rogaland AS i 2015. Førstnevnte ble ferdig avskrevet i 2020.

AF Bygg Glomsrød AS	33 723
AF Bygg Rogaland AS	20 095
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>53 818</b>

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52

**Note 9 - Investering i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper**

Beløp i NOK 1 000

**Investering i datterselskap**

Selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Land	Eier-/ Stemme- andel	Bokført verdi	Andel Egenkapital 2023	Andel Resultat 2023
Construction City Bygg AS	11.02.2021	Oslo	Norge	66,6 %	40	71 045	47 053
Clara AS	02.05.2022	Oslo	Norge	100,0 %	38	30	4
AF Anleggning AB	06.05.2020	Stockholm	Sverige	100,0 %	59 061	102 927	61 390
Sandbrogaten Holding AS	27.05.2022	Oslo	Norge	100,0 %	22 530	22 186	-344
Hjortevegen AS	05.09.2022	Bergen	Norge	100,0 %	15 030	14 821	-195
Prosjektselskap Tomt 7 AS	31.08.2023	Bergen	Norge	100,0 %	30	24	0
JV AF Ghella ANS	27.01.2022	Oslo	Norge	60,0 %	0	28 226	22 594
AFE Invest 13 AS	27.05.2022	Oslo	Norge	100,0 %	30	22	0
					<b>96 759</b>	<b>239 282</b>	<b>130 503</b>

**Investering i felleskontrollert virksomhet**

Selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Land	Eier-/ Stemme- andel	Bokført verdi	Andel Egenkapital 2023	Andel Resultat 2023
Søreindom AS	19.04.2013	Kristiansand	Norge	50,0 %	10 242	3 652	-102
Haslemann AS	01.11.2012	Oslo	Norge	50,0 %	2 709	2 622	-33
Losjeplassen Holding AS	04.10.2012	Oslo	Norge	50,0 %	30	5	-6
Bjømsons Hage 3 AS	26.08.2016	Oslo	Norge	50,0 %	60	337	67
Kirkeveien Utbyggingselskap AS	07.08.2006	Oslo	Norge	50,0 %	10 648	2 368	96
Kleivveien Utbygging AS	10.04.2015	Oslo	Norge	50,0 %	60	72 072	32 342
Kanalveien Utbygging AS	18.12.2018	Oslo	Norge	50,0 %	9 000	9 883	-55
Skårersletta 50 Utvikling AS	13.11.2018	Oslo	Norge	50,0 %	53 990	60 160	4 256
Michelsens Terrasse AS	24.09.2018	Bergen	Norge	50,0 %	4 450	5 039	-3 064
Industriveien Holding AS	18.10.2019	Oslo	Norge	50,0 %	23 615	21 480	3 473
Nyhaugen AS	09.01.2019	Bergen	Norge	50,0 %	5 015	1 949	321
Råtræet AS	09.01.2020	Bergen	Norge	50,0 %	90	-98	-35
AFE Boligprosjekt 2020 AS	09.01.2020	Oslo	Norge	50,0 %	12 515	22 768	-2 263
Myraneparken AS	28.02.2021	Oslo	Norge	50,0 %	625	374	-178
Osøyro Eiendomsutvikling AS	01.02.2022	Bergen	Norge	50,0 %	500	440	-35
Damsgårdsveien Holding AS	24.03.2022	Bergen	Norge	50,0 %	4 000	2 948	-785
MAFO Holding AS	02.11.2020	Oslo	Norge	50,0 %	14 141	13 612	-23 360
GL Utvikling AS	22.11.2019	Oslo	Norge	50,0 %	22 125	22 650	170
Gotaas Utvikling AS	09.11.2018	Oslo	Norge	50,0 %	3 670	4 387	-73
UV114 Holding AS	27.05.2022	Oslo	Norge	50,0 %	15	10	-1
Sandsli marka Holding AS	25.04.2023	Bergen	Norge	50,0 %	10 586	9 839	-161
Skjendals Holding AS	27.09.2022	Bergen	Norge	50,0 %	1 500	267	-1 227
Baneveien 16 Holding AS	21.06.2021	Oslo	Norge	50,0 %	13 015	10 892	-1 005
					<b>202 565</b>	<b>267 656</b>	<b>8 341</b>

**Investering i tilknyttede selskap**

Selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Land	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført verdi	Andel Egenkapital 2023	Andel Resultat 2023
Nordlveien Utbygging AS	14.02.2011	Oslo	Norge	33,3 %	200	622	5
Nordlveien Utbygging KS	03.01.2012	Oslo	Norge	30,0 %	360	110	-185
E2 Utvikling AS	14.11.2012	Oslo	Norge	49,0 %	54	2 173	-96
Bergerveien 24 AS og IS	26.02.2013	Oslo	Norge	33,3 %	540	1 684	3
Lillo Gård AS	12.08.2013	Oslo	Norge	25,0 %	200	274	-136
Lillo Gård KS	12.08.2013	Oslo	Norge	22,5 %	720	889	164
Bjømsons Hage AS	25.11.2015	Oslo	Norge	34,0 %	6 522	4 485	375
Hasle Linje Næring DA	01.09.2014	Oslo	Norge	49,5 %	22 643	9 050	-697
Bjømsons Hage 2 AS	25.11.2015	Oslo	Norge	34,0 %	4 461	6 516	446
Lillestrøm By og Næringsutvikling AS	26.04.2012	Kjeller	Norge	40,2 %	845	475	-7
Ledejarlen Utvikling AS	24.10.2016	Kristiansund	Norge	33,3 %	3 517	4 975	-4 349
Kvartel 39 AS	25.05.2017	Oslo	Norge	35,0 %	5 137	2 819	108
Construction City Cluster AS	14.11.2018	Oslo	Norge	33,3 %	2 700	1 993	648
Rolvstrud Idrettspark Holding AS	26.11.2019	Oslo	Norge	33,3 %	25 450	23 444	-565
Løkenåsvæien 5 Holding AS	27.05.2022	Oslo	Norge	50,0 %	150	82	-64
					<b>73 544</b>	<b>59 590</b>	<b>-4 350</b>

All investering i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap er bokført til kostpris fratrukket akkumulerte nedskrivninger. Verdivurdering av investeringer foretas løpende og minimum en gang pr år. Dersom virkelig verdi er lavere enn kost og verdifallet ikke er forbigående, blir bokført verdi nedskrevet.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 10 - Egenkapital

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr 31.12.22</b>	<b>449 380</b>	<b>986 509</b>	<b>676 424</b>	<b>31 323</b>	<b>2 143 637</b>
Årets resultat	-	-	-	465 254	465 254
Estimatavvik av pensjon mot egenkapital, brutto	-	-	-	-1 133	-1 133
Estimatavvik av pensjon mot egenkapital, skatteeffekt	-	-	-	249	249
Aksjeverdi basert avlønning	-	-	25 588	-	25 588
Avsatt utbytte	-	-	-	-500 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag etter skatteeffekt	-	-	-	-164 793	-164 793
Reklassifisering	-	-	-169 100	169 100	-
<b>Egenkapital pr 31.12.23</b>	<b>449 380</b>	<b>986 509</b>	<b>532 913</b>	<b>0</b>	<b>1 968 802</b>

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 11 - Beholdninger

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reservedeler utstyr og materialer til bruk i produksjonen	15 868	55 872
<b>Sum beholdninger</b>	<b>15 868</b>	<b>55 872</b>

Varelageret er verdsatt til anskaffelseskost.

## Note 12 - Egenregiprojekter

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter for utbygging	6 740	6 740

## Note 13 - Anleggskontrakter under utførelse

Netto anleggskontrakter under utførelse fremkommer som utfakturerte driftsinntekter fratrukket forskuddsfakturering. Forskuddsfakturering oppstår i de tilfeller der utfakturerte driftsinntekter overstiger opptjente driftsinntekter. Overstigende beløp presenteres som "forskudd fra kunder". Tabellene i noten viser tall for selskapets pågående, ikke overleverte prosjekter per 31.12.

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggskontrakter under utførelse, akkumulert	5 825 807	6 186 228
Forskudd fra kunder	299 351	205 949
<b>Netto anleggskontrakter under utførelse</b>	<b>5 526 456</b>	<b>5 980 279</b>
<b>Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer</b>	<b>100 431</b>	<b>11 518</b>
<b>Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt</b>	<b>418 064</b>	<b>792 909</b>
<b>Fordeling i balansen</b>		
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	-328 252	-408 129
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	-299 351	-205 949
<b>Sum fakturert ikke opptjent inntekt</b>	<b>-627 603</b>	<b>-614 078</b>
<b>Akkumulert resultat på prosjekter under utførelse:</b>		
Inntekter på igangværende prosjekter	5 825 807	6 186 228
Kostnader på igangværende prosjekter	5 428 284	6 023 711
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>397 522</b>	<b>162 516</b>
<b>Gjenværende produksjon på tapsprosjekter 1)</b>	<b>204 131</b>	<b>717 965</b>

1) Forventet tap på gjenværende produksjon av tapsprosjekter er resultatført

Selskapet har i tillegg akkumulert omsetning på MNOK 8 420 (10 739) på overleverte, ikke regnskapsmessig avsluttede prosjekter.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 14 - Pensjoner

AF Gruppen Norge AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Innskuddsplan

Fra 2022 har innskuddssatsene vært 5% av lønn opp til 7,1 G og 13,5 % av lønn >7,1G<12G, hvorav den ansatte betaler 2 % av lønn, maksimalt halvparten av innskuddet. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

### Ytelsespensjon

Selskapet har hatt en kollektiv pensjonsordning for ansatte født i 1951 og tidligere som er definert som ytelsesplan. Ordningen omfattet kun alderspensjon. Planen hadde som siktemål å gi ytelser på 60% av lønnsnivå innenfor 12G (folketrygdens grunnbeløp) på pensjoneringsstidspunktet. Dette betinget 30 års opptjeningstid. Pensjonsalder er 67 år og det er 15 års utbetalingstid. Deler av pensjonsutbetalingene var dekket av den norske Folketrygden og forventet utbetaling fra denne. Resten ble finansiert gjennom fondsopplegg i forsikringselskap. Ved utgangen av 2020 ble den sikrede ordningen avvirket. I den usikrede ordningen deltar 4 (2) pensjonister.

### Årets pensjonskostnad er beregnet som følger:

Beløp i NOK 1000

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser inkl aga	38	57
<b>Sum</b>	<b>38</b>	<b>57</b>
Innskuddsbasert pensjon Norge *)	13 812	35 087
Andre pensjonskostnader *)	20 824	19 710
<b>Årets pensjonskostnad</b>	<b>34 674</b>	<b>54 855</b>

Estimatavvik pr 31.12.	-1 133	1 926
Herav skatt	-249	424
Effekt mot egenkapital	-884	1 502

Årets pensjonskostnad er basert på økonomiske forutsetninger ved årets begynnelse, mens balansestatus er basert på økonomiske forutsetninger ved årets slutt.

\*) Beløpene er eksklusive arbeidsgiveravgift

### Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler

Den fonderte ordningen er avvirket i løpet av 2020. Selskapet har per 31.12 brutto pensjonsforpliktelser på MNOK 1 (1). Av disse er MNOK 0 (0) fondert og MNOK 1 (1) ufondert. Balanseførte pensjonsmidler i selskapet utgjør MNOK 4 (0) og pensjonsforpliktelser utgjør MNOK 2 (1). Aktuarielt tap innregnet i pensjonsforpliktelser er MNOK -1 (2) og aktuarielt tap i midlene MNOK 0 (0).

### Forutsetninger for aktuarermessige beregninger

	31.12.2023	31.12.2022
Diskonteringsrente	3,70 %	3,20 %
Avkastning på pensjonsmidler	3,70 %	3,20 %
Lønnsøkning	3,75 %	3,75 %
G-regulering	3,50 %	3,50 %
Pensjonsregulering	2,40 %	1,70 %
Turnover	0,00 %	0,00 %

De aktuarermessige beregningene tar eksplisitt hensyn til reaktivering av personer med nedsatt funksjonsevne. Beregningene benytter SSB sin dødelighetstabell K2013.

### Avtalefestet pensjon

Selskapet er tilknyttet AFP (Privat avtalefestet pensjon), en tariffbasert pensjonsordning for ansatte i privat sektor. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling eller allokering av forpliktelser og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premie for AFP faktureres i prosent av den enkelte ansattes lønnsutbetaling mellom 1 og 7,1G (G er grunnbeløpet i folketrygden). Bedriften betaler premie for arbeidstakere til og med kalenderåret de fyller 61 år. Premiesatsen er p.t. 2,6 %.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	49 417	42 271	7 426 476	7 726 139
Tilknyttede selskap / Felleskontrollert virksomhet	216 068	63 930	287 897	225 899
<b>Sum</b>	<b>265 484</b>	<b>106 201</b>	<b>7 714 372</b>	<b>7 952 037</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	138 510	135 694	4 650 592	4 625 521
Tilknyttede selskap / Felleskontrollert virksomhet	-	-	9 335	9 341
<b>Sum</b>	<b>138 510</b>	<b>135 694</b>	<b>4 659 927</b>	<b>4 634 862</b>

## Note 16 - Bundne midler

AF Gruppen Norge AS har ikke bundne midler i likviditetsbeholdningen. Selskapet har en bankgaranti gjennom House of Guarantees pålydende NOK 140 millioner som sikkerhet for skattetreksmidler i AF Gruppen Norge AS.

## Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

*Tall i hele kroner*

Aksjekapitalen i AF Gruppen Norge AS består av 10 000 aksjer pålydende kr 44 938. Selskapet har kun en aksjeklasse. Total aksjekapital er bokført til kr 449 380 000. Selskapet eies 100% av AF Gruppen ASA.

## Note 18 - Fordringer med forfall senere enn 1 år

<i>Beløp i NOK 1000</i>	2023	2022
Rentebærende konsernfordringer	158 948	150 891
Rentebærende fordring tilknyttede selskap	300 761	233 282
<b>Sum rentebærende fordringer</b>	<b>463 422</b>	<b>384 173</b>

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 19 - Rentebærende gjeld

<i>Beløp i NOK 1000</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen gjeld	9 335	9 341
Trekk på konsernkontoordningen	226 489	157 136
<b>Sum rentebærende lån og kreditter</b>	<b>235 824</b>	<b>166 477</b>

### Klassifisering i balansen:

Kortsiktige rentebærende lån og kreditter	226 489	157 136
Langsiktige rentebærende lån og kreditter	9 335	9 341
<b>Sum rentebærende lån og kreditter</b>	<b>235 824</b>	<b>166 477</b>

### Gjelden skal betales som følger:

Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	226 489	157 136
Gjeld som forfaller til betaling mellom 2 og 5 år	9 335	9 341
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	0	0
<b>Sum</b>	<b>235 824</b>	<b>166 477</b>

## Note 20 - Operasjonelle leieavtaler

Selskapet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av maskiner, kontorer og andre fasiliteter. De fleste leieavtalene har en forlengelsesopsjon.

Selskapet har følgende fremtidige minimumsforpliktelser knyttet til uoppsigelige operasjonelle leieavtaler per 31. desember:

<b>Maskiner og biler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leie av maskiner og biler, forfall i løpet av år 1	126 414	71 591
Leie av maskiner og biler, forfall mellom 2 og 5 år	194 623	110 754
Leie av maskiner og biler, forfall etter 5 år	17 127	17 335
<b>Sum</b>	<b>338 164</b>	<b>199 680</b>

### Kontorleie

Husleie forfaller i løpet av år 1	44 124	38 247
Husleie, forfall mellom 2 og 5 år	17 449	53 404
Husleie forfall etter år 5	10 290	10 948
<b>Sum</b>	<b>71 863</b>	<b>102 599</b>

### Totalt

Operasjonelle leieforpliktelser med forfall innen 1 år	170 538	109 838
Operasjonelle leieforpliktelser med forfall mellom 2 og 5 år	212 071	164 158
Operasjonelle leieforpliktelser med forfall etter 5 år	27 417	28 283
<b>Sum operasjonelle leieforpliktelser</b>	<b>410 027</b>	<b>302 279</b>

For leie av kontorlokaler har avtalene normalt en klausul om forlengelse av leieavtalene til markedsleie etter utgangen av minimums leieavtale.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 21 - Avsetninger

	Avsetning for garantiarbeider	Arbeidsg.avg. opsjoner	Øvrige avsetninger	Totalt	
Avsatt pr. 31.12.2022	161 393	0	13 908	175 301	
Reverserte tidligere avsetninger	18 398		-1 276	17 122	
Avsatt i løpet av året	69 652		406	70 058	
Benyttet i løpet av året	-51 936		-1 569	-53 505	
<b>Avsatt pr. 31.12.2023</b>	<b>197 506</b>	<b>0</b>	<b>11 469</b>	<b>208 976</b>	
<b>Klassifisering i balansen</b>				<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld			354	1 691	
Kortsiktig gjeld			208 622	173 610	
<b>Sum</b>			<b>208 976</b>	<b>175 301</b>	

Avsetninger for garantiarbeider representerer ledelsens beste estimat på garantiansvaret knyttet til ordinære bygg- og anleggsprosjekter og garantiansvar etter bustadoppføringsloven. Garantitiden er normalt 3-5 år. Avsetningen omfatter avsluttede prosjekter og er basert på erfaringstall. Det gjøres en ny vurdering på alle avsluttede prosjekter hvert år.

## Note 22 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets nærstående parter består av tilknyttede selskap (note 9), felleskontrollert virksomhet (note 9), andre selskaper i konsernet, samt medlemmer av styret og konsernledelsen.

Det er ikke ytet lån til medlemmer av styret og ledelsen i 2022 eller 2023.

### Forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter:

Beløp i NOK 1000	2023	2022
<b>Kontraktssum</b>		
Felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper	1 891 868	1 891 868
<b>Omsetning</b>		
Felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper	674 237	540 656
Selskaper som inngår i samme konsern	470 192	410 883
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
Felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper	1 009	780
Selskaper som inngår i samme konsern	552 976	617 089
<b>Ikke rentebærende fordringer per 31.12</b>		
Felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper	216 068	63 930
Selskaper som inngår i samme konsern	63 930	52 985
<b>Rentebærende fordringer og garantier per 31.12</b>		
Felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper	287 897	225 899
Selskaper som inngår i samme konsern	158 947	150 891

Medlemmer av styret og ledelsen i konsernet og deres nærstående kontrollerer 34 % av aksjene i AF Gruppen ASA, i tillegg til totalt 189 367 opsjoner.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 23 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant.

Konsernet inngikk i 2019 avtale om konsernkontoordning med DNB, som er konsernets hovedbankforbindelse. Her er det AF Gruppen Norge AS som er avtalepart og toppkontoinnehaver. Deltakende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Pr 31.12.2023 har konsernet netto trekk på MNOK 226 på konsernkontosystemet.

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskap i manntallet for merverdiavgift under selskapets morselskap AF Gruppen ASA. Deltakende selskap i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgift. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr 31.12.2023 TNOK 169 800. Bokført skyldig merverdiavgift i selskapet utgjør TNOK 135 192.

I forbindelse med inngåtte entreprenørkontrakter er selskapet underlagt sedvanlige entreprenør-forpliktelser med tilhørende garantistillelser. Morselskapet AF Gruppen ASA har stilt morselskapsgaranti for konsernets garantiansvar.

Gjennom deltakelse i arbeidsfellesskap vil selskapet kunne bli stilt til ansvar for andre deltakeres evne til å innfri sine forpliktelser. Solidaransvaret kan imidlertid først gjøres gjeldende når det aktuelle selskapet ikke klarer å innfri sine forpliktelser.

## Note 24 - Betingede utfall og hendelser etter balansedagen

Utførelse av bygg- og anleggsoppdrag medfører av og til at det oppstår uenighet mellom entreprenør og byggherre relatert til hvordan den underliggende kontrakten skal forstås. AF Gruppen legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres til tross for dette gjennom voldgift eller i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot AF for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. I slike tvister er som oftest utfallet ikke binært da begge parter har krav eller motkrav. Det gjøres løpende vurderinger av inntektsføring og avsetninger knyttet til omtvistede krav i prosjektene.

### Ved utgangen av 2023 var AF Gruppen Norge AS involvert i følgende rettslige tvister av betydning:

AF Bygg Østfold har stevnet Joh. Johannson Kaffe AS og garantisten NorgesGruppen ASA ved datterselskapet Vestby Næringspark Joh. AS om sluttoppgjøret for kaffeforedlingsanlegget på Vestby. Tingretten avsa dom i saken i 2023, men begge partskonstellasjoner har anket deler av dommen. Lagmannsretten har ikke berammet saken.

Tidligere AF Nybygg har blitt saksøkt av BundeBygg AS om sluttoppgjør for prosjektet Bråtejordet. Saken ble forlikt i mars 2024.

### Følgende saker omtalt i 2022 ble forlikt i 2023:

Myklabergtoppen borettslag hadde tatt ut stevning mot Real Prosjektutvikling AS (byggherre). Tidligere AF Bygg Prosjektpartner var som totalentreprenør inkludert i regressøksmål. Saken gjaldt krav om utbedring, prisavslag og erstatning som følge av påståtte mangler ved et boligbygg som ble overlevert i 2012.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 25 - Andre finansielle instrumenter

Beløp i 1000

### Finansielle instrumenter - avstemming av bokført verdi

	Aksjer og andeler
<b>Finansielle investeringer</b>	
Balansført verdi 1.1.2023	2 642
Investeringer i løpet av året	1 688
Kapitalforhøyelse i løpet av året	-
Realiserte investeringer i løpet av året	-
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 330</b>

Finansielle instrumenter gjelder i sin helhet aksjer i selskaper med under 20% eierandel. Posten blir årlig verddivurdert og nedskrevet ved indikasjon på varig verdifall.

## Note 26 - Finansiell risiko og finansielle instrumenter

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for følgende risikoer fra bruk av finansielle instrumenter:

- 1 Kredittisiko
- 2 Markedsrisiko
  - 2.1 Rentenisiko
  - 2.2 Valutarisiko
- 3 Likviditetsrisiko

I noten presenteres informasjon om eksponering for hver av de ovennevnte risikoene, samt mål, prinsipper og prosesser for måling og håndtering. Ytterligere kvantitative opplysninger er inkludert andre steder i regnskapet.

Styret har overordnet ansvar for etablering av og tilsyn med selskapets rammeverk for risikostyring. Det er etablert prinsipper for risikostyring for å identifisere og analysere den risiko selskapet er eksponert for, fastsette rammer for nivå på akseptabel risiko og tilhørende kontroller, samt overvåke risiko og overholdelse av rammer. Prinsipper og systemer for risikostyring gjennomgås regelmessig for å gjenspeile endring i aktiviteter og markedsbetingelser. Gjennom opplæring, standarder og prosedyrer for styring av risiko, er målet å utvikle et disiplinert og konstruktivt kontrollmiljø hvor alle ansatte forstår sine roller og ansvar.

Selskapet benytter finansielle instrumenter som banklån og oppgjørsavtaler i forbindelse med selskapskjøp. Formålet med disse finansielle instrumentene er å skaffe kapital til investeringer som er nødvendig for selskapets virksomhet. I tillegg har selskapet finansielle instrumenter som kundefordringer og leverandørgjeld med videre som er direkte knyttet til virksomhetens daglige drift.

#### (1) Kredittisiko

Kredittisiko er risiko for finansielle tap om en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser. Kredittisiko oppstår vanligvis som følge av selskapets fordringer på kunder.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning og eksponeringen for kredittisiko følges opp løpende.

Selskapet er hovedsakelig eksponert for kredittisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Selskapets eksponering for kredittisiko påvirkes hovedsakelig av individuelle forhold knyttet til hver enkelt kunde. Andre forhold, som kundebasens demografi og geografiske forhold mv har liten innvirkning på kredittisikoen.

Beløpene som er vist i balansen er netto etter avsetninger for tap. Avsetning for tap gjøres ved indikasjon på at en kredittisiko forventes å resultere i et tap. Dersom en kredittisiko er identifisert på kontraktstidspunktet vil selskapet kreve bankgaranti som sikkerhet for betaling i henhold til kontrakt.

Selskapets største kunder i 2023 var AF Anlaggning AB, Helse Sør-Øst, Avinor, Statsbygg, Nye Veier, kommuner og fylkeskommuner, samt andre offentlige og private utbyggere. Disse kundene er enten statlige eller har en høy internasjonal kredittranking og ledelsen mener kredittisikoen for disse kundene er minimal. I henhold til norsk standard for bygge- og anleggskontrakt skal kunden stille sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser med 10 % - 17,5 % av kontraktssummen. Entreprenøren er ikke pliktig til å starte utførelsen av en kontrakt før sikkerhetsstillelse fra kunden er mottatt.

Selskapets øvrige kredittisiko er spredt på mange kontraktspartnere og boligkjøpere. Boligkjøpere betaler alltid forskudd ved inngåelse av kjøpekontrakt med minimum 10 % av kjøpesummen. Selskapet har salgspant i solgte boligheter. Kredittisikoen er spredt på mange boligkjøpere og vurderes som lav.

Historisk har selskapet hatt ubetydelige tap på fordringer.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 26 - Finansiell risiko og finansielle instrumenter (forts)

### Likvide midler og pengemarkedsplasseringer

Investeringer i pengemarkedsfond, sertifikater og lignende er kun tillatt i likvide verdipapirer og bare med motparter som har høy kredittverdighet. Kredittrisikoen knyttet til likvide midler er begrenset da motparten er banker med høy kredittranking som er vurdert og publisert av internasjonale kredittvurderingsinstitutter som Moodys og Standard & Poors. De strenge kravene til kredittverdighet innebærer at det forventes at motpartene vil oppfylle sine forpliktelser.

Tabellene under viser maksimal kreditteksponering. Maksimal kreditteksponering tilsvarer balanseført verdi.

Beløp i 1000	2023	2022
<b>Finansielle eiendeler</b>		
Rentebærende fordringer (langsiktige)	463 422	384 173
Andre finansielle instrumenter	4 330	2 642
Kunder og ikke rentebærende finansielle fordringer	8 746 765	8 855 754
<b>Likvide midler</b>	<b>3 478</b>	<b>8 947</b>
	<b>9 217 994</b>	<b>9 251 515</b>

Maksimal eksponering for kredittisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter kundetype:

	2023	2022
<b>Kundefordringer - kundetype</b>		
Byggherreprosjekt og andre kundefordringer	1 493 750	1 291 220
	<b>1 493 750</b>	<b>1 291 220</b>

Maksimal eksponering for kredittisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder (tap ved verdifall):

Beløp i 1000	2023	2022
<b>Kundefordringer - aldersfordeling</b>		
Forfalt 1-30 dager	263 840	82 337
Forfalt 31-60 dager	19 578	99
Forfalt 61-90 dager	14 924	32 581
Forfalt 91-120 dager	153 135	12 137
Mer enn 120 dager	246 419	185 102
<b>Sum forfalte, ikke nedskrevne fordringer</b>	<b>697 896</b>	<b>312 255</b>
Ikke forfalte fordringer	795 854	978 965
<b>Sum ikke nedskrevne fordringer</b>	<b>1 493 750</b>	<b>1 291 220</b>

En forholdsmessig stor andel av kundefordringene er forfalt med mer enn 120 dager. Dette henger sammen med kompleksiteten i sluttoppgjøret i prosjektene. Ved sluttoppjøret avregnes alle utførte mengder i entreprenørkontrakten mot kontraktens priser. I tillegg vil faktisk utført arbeid normalt omfatte poster som ikke er beskrevet i kontrakten og partene må komme til enighet om hvordan disse postene skal prises og hvordan mengdene skal beregnes. Dette arbeidet tar normalt flere måneder og for komplekse kontrakter kan dette ta opp til et år. Verdifall knyttet til manglende betalingsvne forekommer sjelden. Verdiendringer av fordringsmassen er i all hovedsak knyttet til estimatendringer av prosjektinntekter og bokføres som korreksjon til prosjektinntektene.

### (2) Markedsrisiko

#### (2.1) Renterisiko

Selskapet har begrenset eksponering for renterisiko på gjeld. Selskapets rentebærende gjeld pr 31.12.2023 består kun av selgerkreditt knyttet til aksjekjøp med en estimert rentesats på 3,5%.

Ved utgangen av året var selskapets rentebærende finansielle instrumenter følgende:

Beløp i NOK 1000	Balanseført verdi	
	2023	2022
<b>Instrumenter med variabel rente</b>		
Finansielle eiendeler	466 900	393 120
Finansielle forpliktelser	-9 335	-9 341
<b>Netto</b>	<b>457 565</b>	<b>383 779</b>

Selskapet har ikke inngått avtaler om finansielle eiendeler eller forpliktelser med fast rente.

#### Sensitivitetsanalyse av kontantstrøm for instrumenter med variabel rente:

En endring av rentene med 100 basispunkter på balansedagen ville ha økt/ redusert resultateffekten (etter skatt) med TNOK 3 569.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52



## Note 26 Finansiell risiko og finansielle instrumenter (forts)

### (2.2) Valutarisiko

#### Endringer knyttet til valutagevinst og valutatap

Selskapet gjør hovedparten av innkjøpene i sin funksjonelle valuta. Ved større innkjøp/bestillinger i andre enn den respektive funksjonelle valutaen sikres valutakursen gjennom bankinnskudd i fremmed valuta på forventet leveringstidspunkt. Effekten av valutakursendringer relatert til innkjøp vil derfor ha liten effekt på selskapet. Selskapet har i 2023 hatt en netto resultatført tap knyttet til valuta på 1 818 TNOK.

AF Gruppen Norge AS har hatt innskudd i GBP, USD, EUR, DKK og SEK. Dersom funksjonell valuta hadde styrket/svekket seg med 10 % mot disse valutaene ville resultat etter skatt vært TNOK 951 lavere/høyere i 2023.

#### Terminkontrakter

Konsernet har utarbeidet retningslinjer som pålegger selskapet å styre valutarisiko som ikke er sikret ved annen måte via terminkontrakter for valuta. Selskapet hadde ingen aktive terminkontrakter ved årsslutt 2023.

### (3) Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etterhvert som de forfaller. Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall, både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap eller på bekostning av selskapets rykte. Ubenyttede kredittmuligheter er omtalt nedenfor. Ledelsen følger opp likviditetsbeholdninger ukentlig, samt månedlig oppfølging av likviditet i prosjektene.

Overskuddslikviditet er plassert i bank.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for selskapets finansielle forpliktelser, basert på udiskonterte kontraktuelle betalinger. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel er disse inkludert i første kolonne.

Ikke-derivate forpliktelser	Gjenværende periode			Kontraktmessig kontantstrøm
	Innen 1 år	2-5 år	Mer enn 5 år	
31.12.2023				
Leverandørgjeld og annen finansiell gjeld 1)	2 923 025			2 923 025
<b>Sum</b>	<b>2 923 025</b>	-	-	<b>2 923 025</b>

Se Note 19 for informasjon om rentebærende lån og for informasjon om forpliktelser i forbindelse med finansielle leasingavtaler.

1) Leverandørgjeld og annen finansiell gjeld består av ordinær leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld. Som finansiell gjeld regnes blant annet ikke skyldig merverdiavgift, pensjon og andre personalrelaterte kostnader.

#### Fastsettelse av virkelig verdi

Eiendeler / (gjeld)	2023		
	Balansført verdi	Virkelig verdi	
<b>Andre finansielle investeringer</b>	4 330	4 330	
<b>Utlån og fordringer</b>			
Rentebærende fordringer	3)	463 422	463 422
Andre langsiktige fordringer	4)	0	0
Kunder og ikke rentebærende finansielle fordringer	2)	8 746 765	8 746 765
Likvide midler	2)	3 478	3 478
<b>Finansielle forpliktelser</b>			
Kassekreditt	1)	-226 489	-226 489
Leverandørgjeld og kortsiktig ikke rentebærende gjeld	4)	-2 923 025	-2 923 025
<b>Sum</b>		<b>6 068 481</b>	<b>6 068 481</b>

#### Pantstillelser og garantiansvar

For redegjørelse av vilkår og betingelser i forhold til sikkerhetsstillelse og garantiansvar se nærmere omtale i note 23.

1) AF Gruppen Norge AS har en trekkfasilitet med DNB på MNOK 2 000. Avtalen har rullerende 1 års løpetid. I tillegg har selskapet fra 2023 en revolverende langsiktig kredittfasilitet hos Handelsbanken på MNOK 1 500 med 3+1+1 års løpetid.

Ved årsskiftet hadde konsernet MNOK 226 i trekk på konsernkonto. I konsernkontosystemet har AF Gruppen Norge AS det direkte mellomværende med banken. Øvrige konti i konsernkontosystemet betraktes som konserninterne forhold.

Avtalene med DNB / Handelsbanken inneholder finansielle covenants. De viktigste av disse er at egenkapitalandelen i konsernet er > 20 % og at netto rentebærende gjeld < 3 \* EBITDA. Alle betingelsene i lånevåten relatert til trekkfasilitetene var oppfylt i ved utgangen av 2022 og 2023.

2) Virkelig verdi av likvide midler, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og leverandørgjeld er vurdert å være lik bokført verdi ut fra en kortsiktig tidshorison.

3) Langsiktige og kortsiktige fordringer er verdsatt av selskapet ut i fra rentesatser, markedsrisiko, individuelle kredittvurderinger og øvrige risikofaktorer knyttet til det enkelte finansielle instrument. Basert på de foretatte vurderinger er eventuelle tapsavsetninger på fordringene tatt hensyn til. Per 31. desember 2023 og 2022 var det ikke identifisert avvik mellom bokført verdi og virkelig verdi.

4) Virkelig verdi av annen gjeld er estimert gjennom fremtidige kontantstrømmer beregnet ut i fra gjeldende markedsrenter og gjenværende løpetid. All rentebærende gjeld har flytende rente.

AF Gruppen Norge AS



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
DB1FD044DBC848D5AA12A474F9744E52