



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Sofie Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 544 000	2 423 202
Sum inntekter		2 544 000	2 423 202
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	135 779	106 113
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11,14	1 817 992	9 911 032
Sum kostnader		1 953 771	10 017 144
Driftsresultat		590 229	-7 593 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 778	13 183
Sum finansinntekter		12 778	13 183
Annen rentekostnad	8	601 140	351 753
Sum finanskostnader		601 140	351 753
Netto finans		-588 361	-338 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 867	-7 932 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 867	-7 932 513
Årsresultat		1 868	-7 932 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 868	-7 932 511
Sum overføringer og disponeringer		1 868	-7 932 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13, 14	8 481 320	8 393 217
Sum varige driftsmidler		8 481 320	8 393 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		8 482 520	8 394 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 003	5 300
Andre fordringer	9	263 262	297 772
Sum fordringer		279 265	303 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 632	3 001 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 632	3 001 788
Sum omløpsmidler		835 898	3 304 861
SUM EIENDELER		9 318 418	11 699 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-15 700 159	-15 702 027
Sum opptjent egenkapital		-15 700 159	-15 702 027
Sum egenkapital		-15 700 159	-15 702 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	24 466 638	24 120 123
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 626 638	24 280 123
Sum langsiktig gjeld		24 626 638	24 280 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 899	3 121 181
Annen kortsiktig gjeld		16 040	0
Sum kortsiktig gjeld		391 939	3 121 181
Sum gjeld		25 018 577	27 401 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 418	11 699 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470344

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Sofie Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 544 000	2 423 202
Sum inntekter		2 544 000	2 423 202
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	135 779	106 113
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 817 992	9 911 032
Sum kostnader		1 953 771	10 017 144
Driftsresultat		590 229	-7 593 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 778	13 183
Sum finansinntekter		12 778	13 183
Annen rentekostnad	8	601 140	351 753
Sum finanskostnader		601 140	351 753
Netto finans		-588 361	-338 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 867	-7 932 513
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 867	-7 932 513
Årsresultat		1 868	-7 932 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 868	-7 932 511
Sum overføringer og disponeringer		1 868	-7 932 511



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13,14	8 481 320	8 393 217
Sum varige driftsmidler		8 481 320	8 393 217

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		8 482 520	8 394 417
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 003	5 300
Andre fordringer	9	263 262	297 772
Sum fordringer		279 265	303 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 632	3 001 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 632	3 001 788

Sum omløpsmidler		835 898	3 304 861
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 318 418	11 699 277
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-15 700 159	-15 702 027
Sum opptjent egenkapital		-15 700 159	-15 702 027

Sum egenkapital		-15 700 159	-15 702 027
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	24 466 638	24 120 123
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 626 638	24 280 123
Sum langsiktig gjeld		24 626 638	24 280 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 899	3 121 181
Annen kortsiktig gjeld		16 040	0
Sum kortsiktig gjeld		391 939	3 121 181
Sum gjeld		25 018 577	27 401 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 418	11 699 277



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy V borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 266 240	1 143 360	1 266 129	1 253 179
Dekning kapitalkostnader renter		605 280	620 591	605 069	921 695
Dekning kapitalkostnader avdrag		672 480	659 251	672 562	609 147
Sum driftsinntekter		2 544 000	2 423 202	2 543 760	2 784 021
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 688	6 263	6 502	6 700
Styrehonorar	3	119 000	93 000	93 000	119 000
Forretningsførerhonorar		99 480	94 812	102 600	102 500
Andre forvaltningstjenester		5 978	1 515	1 302	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	16 779	13 113	13 113	16 779
Vedlikehold av eiendom	5, 11	131 564	76 580	0	100 000
Sommer og vinterkostnader		42 656	7 344	0	20 000
Periodisk vedlikehold		173 625	186 443	25 000	0
Periodisk rehabilitering	14	205 574	8 428 806	98 000	0
Kabel-tv og bredbånd		252 355	238 353	251 000	264 600
Forsikring		221 016	215 030	223 600	251 600
Kommunale avgifter	6	650 604	622 959	647 900	520 200
Andre driftsutgifter	7	18 452	22 927	19 280	19 000
Sum driftskostnader		1 953 771	10 017 144	1 491 297	1 431 779
Driftsresultat		590 229	-7 593 942	1 052 463	1 352 242
Finansposter					
Renteinntekter		12 778	13 183	2 000	2 000
Sum finansinntekter		12 778	13 183	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	601 140	351 753	605 069	921 695
Sum finanskostnader		601 140	351 753	605 069	921 695
Netto finansposter		-588 361	-338 570	-603 069	-919 695
Årsresultat		1 868	-7 932 511	449 394	432 547
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 868	-7 932 511	449 394	432 547
Sum overføringer		1 868	-7 932 511	449 394	432 547

Gimsøy V borettslag



Balanse Gimsøy V borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	33 741	33 741
Bygninger	11, 13	2 255 269	2 255 269
Aktiverte påkostninger	11, 13, 14	6 192 310	6 104 207
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		8 482 520	8 394 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 003	5 300
Andre fordringer	9	175	3 383
Forskuddsbetalte kostnader		263 087	294 389
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		556 632	3 001 788
Sum omløpsmidler		835 898	3 304 861
SUM EIENDELER		9 318 418	11 699 277

Gimsøy V borettslag



Balanse Gimsøy V borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	10	-15 701 159	-15 703 027
Sum egenkapital		-15 700 159	-15 702 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	24 466 638	24 120 123
Borettsinnskudd	13	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		24 626 638	24 280 123
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 900	0
Leverandørgjeld		375 899	3 121 181
Annen kortsiktig gjeld		140	0
Sum kortsiktig gjeld		391 939	3 121 181
Sum gjeld		25 018 577	27 401 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 418	11 699 277

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Dag Roar Borgeraas
Leder

Tina Sofie Lie
Styremedlem

Laila Stenstadvolden
Styremedlem

Gimsøy V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	183 679	12 509 066
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 868	-7 932 511
Fradrag for gjennomført påkostning	-88 103	-3 612 345
Nedbetaling av lån	-14 631 492	-780 530
Opptak av lån	14 978 007	0
Årets endring i disponible midler	260 279	-12 325 387
DISPONIBLE MIDLER 31.12	443 959	183 679
Omløpsmidler	835 898	3 304 861
Kortsiktig gjeld	-391 939	-3 121 181
DISPONIBLE MIDLER 31.12	443 959	183 679

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 688	6 263
Sum	6 688	6 263

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	119 000	93 000
Sum	119 000	93 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	16 779	13 113
Bilgodtgjørelse	0	700
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	16 779	13 813



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	96 564	59 974
6630 Andre kostnader utv. anlegg	35 000	14 375
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	2 231
Sum	131 564	76 580

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	458 295	0
7760 Eiendomsskatt	192 309	622 959
Sum	650 604	622 959

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	0	922
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	6 000	2 500
6890 Annen kontorkostnad	0	1 499
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	893	0
7100 Bilgodtgjørelse. oppgavepliktig	0	700
7520 Premie husleiefond	1 818	1 908
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	1 656	2 800
7720 Generalforsamling	2 752	7 088
7770 Bank- og kortgebyr	4 421	4 597
7790 Andre kostnader	913	913
Sum	18 453	22 927

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	601 140	351 753
Sum	601 140	351 753

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	175	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	3 383
Sum	175	3 383

Gimsøy V borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-15 701 159	-15 703 027
Sum	-15 700 159	-15 702 027

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Asfaltering	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 255 269	6 104 207	33 741	24 375	1 200
Årets tilgang :	0	88 103	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 255 269	6 192 310	33 741	24 375	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	24 375	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 255 269	6 192 310	33 741	0	1 200

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Formål:		baderomsrehabiliterin	taktekking+refinansier
Låne nummer:	26107399541	26107139477	26108577508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2014
Rentesats:	3.59 %	1.99 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.06.2050	22.03.2022	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	14 978 007	14 474 000	12 479 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 978 007	10 142 116
Avdrag i perioden:	292 425	13 978 007	361 060
Opptak i perioden:	14 978 007	0	0
Lånesaldo 31.12:	14 685 582	0	9 781 056

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-24 466 638	-24 120 123
Borettsinnskudd	-160 000	-160 000
Sum	-24 626 638	-24 280 123
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	33 741	33 741
Bygninger/påkostninger	8 447 579	8 359 476
Sum	8 481 320	8 393 217

Note 14 - Baderomsrehabilitering

	2022	2021
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	205 574	8 428 806
Aktiverte påkostninger i balansen	88 103	3 612 345
Totale kostnader for prosjekt	293 678	12 041 151



Resultat og balanse med noter for Gimsøy V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy V borettslag

Styreleder	Dag Roar Borgeraas (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Laila Stenstadvolden (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Tina Sofie Lie (sign.)	28.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy V borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy V borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: MS2C2-EHHU7-CW7P0-IG4ZZ-WN4W8-O6LV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 13:47:51 UTC



Penneo Dokumentnr: MS2C2-EHHU7-CW7P0-IG4Z2-WN4W8-O6LV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>