



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valmueveien 12
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Egil Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 325	438 397
Sum inntekter		506 325	438 397
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad		390 957	175 386
Sum kostnader		440 657	225 086
Driftsresultat		65 668	213 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 574	6 524
Sum finansinntekter		19 574	6 524
Annen rentekostnad		145 319	127 419
Sum finanskostnader		145 319	127 419
Netto finans		-125 745	-120 895
Resultat før skattekostnad		-60 077	92 415
Skattekostnad på resultat	3		20 815
Årsresultat		-60 077	71 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 077	71 600
Totalresultat		-60 077	71 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			71 600
Overført fra annen egenkapital		-260 077	
Sum overføringer og disponeringer		-60 077	71 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 466 491	3 516 191
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		3 466 491	3 516 191
Sum anleggsmidler		3 466 491	3 516 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 746	26 523
Sum fordringer		30 746	26 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 705	461 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 705	461 476
Sum omløpsmidler		652 451	487 999
SUM EIENDELER		4 118 942	4 004 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 654	1 658 731
Sum opptjent egenkapital		1 398 654	1 658 731
Sum egenkapital	6	1 498 654	1 758 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Sum langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		201 801	10 960
Betalbar skatt	3		20 815
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 486	18 684
Sum kortsiktig gjeld		425 287	50 459
Sum gjeld		2 620 287	2 245 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 942	4 004 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520421

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valmueveien 12
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Egil Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 325	438 397
Sum inntekter		506 325	438 397
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad		390 957	175 386
Sum kostnader		440 657	225 086
Driftsresultat		65 668	213 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 574	6 524
Sum finansinntekter		19 574	6 524
Annen rentekostnad		145 319	127 419
Sum finanskostnader		145 319	127 419
Netto finans		-125 745	-120 895
Resultat før skattekostnad		-60 077	92 415
Skattekostnad på resultat	3		20 815
Årsresultat		-60 077	71 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 077	71 600
Totalresultat		-60 077	71 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Aveatt til annen egenkapital			71 600
Overført fra annen egenkapital		-260 077	
Sum overføringer og disponeringer		-60 077	71 600



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 3 466 491 3 516 191

Maskiner og anlegg 2, 4

Skip og flytende

installasjoner 2, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 4

Sum varige driftsmidler 3 466 491 3 516 191

Sum anleggsmidler 3 466 491 3 516 191

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 30 746 26 523

Sum fordringer 30 746 26 523

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 621 705 461 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 621 705 461 476

Sum omløpsmidler 652 451 487 999

SUM EIENDELER 4 118 942 4 004 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 398 654 1 658 731



Sum opptjent egenkapital		1 398 654	1 658 731
Sum egenkapital	6	1 498 654	1 758 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Sum langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		201 801	10 960
Betalbar skatt	3		20 815
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 486	18 684
Sum kortsiktig gjeld		425 287	50 459
Sum gjeld		2 620 287	2 245 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 942	4 004 190



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Plataa Eiendom AS



Resultatregnskap

Plataa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		469 500	366 000
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum driftsinntekter		469 500	375 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	86 700
Annen driftskostnad		226 506	218 807
Sum driftskostnader		309 006	305 507
Driftsresultat		160 495	69 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 202	7 774
Annen finansinntekt		9 081	0
Reversering av tidligere års nedskrivning		0	101 500
Annen rentekostnad		220 881	204 815
Resultat av finansposter		-199 598	-95 541
Resultat før skattekostnad		-39 103	-26 048
Skattekostnad på resultat	3	-10 601	-28 060
Årsresultat		-28 502	2 012
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 012
Overført til udekket tap		28 502	0
Sum overføringer		-28 502	2 012



Balanse Plataa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	370 132	359 531
Sum immaterielle eiendeler		370 132	359 531
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 632 198	4 714 698
Sum varige driftsmidler		4 632 198	4 714 698
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		241 200	301 500
Sum finansielle anleggsmidler		241 200	301 500
Sum anleggsmidler		5 243 530	5 375 729
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 030	68 088
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 030	68 088
Sum omløpsmidler		5 030	68 088
Sum eiendeler		5 248 560	5 443 817



Balanse
Plataa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	3 120 000	3 120 000
Sum innskutt egenkapital		3 120 000	3 120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 035 546	-1 007 044
Sum opptjent egenkapital		-1 035 546	-1 007 044
Sum egenkapital	6	2 084 454	2 112 956
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 781 850	2 935 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 850	2 935 052
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		382 256	395 808
Sum kortsiktig gjeld		382 256	395 808
Sum gjeld		3 164 106	3 330 860
Sum egenkapital og gjeld		5 248 560	5 443 817

Stavanger, 04.06.2025
Styret i Plataa Eiendom AS

Pål Gausdal
styreleder

Gaute Ottesen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 895 298	217 077	6 112 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 895 298	217 077	6 112 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 263 100	217 077	1 480 177
= Bokført verdi 31.12.24	4 632 198	0	4 632 198
Årets ordinære avskrivninger	82 500		82 500
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 601	-28 060
Skattekostnad ordinært resultat	-10 601	-28 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 103	-26 048
Permanente forskjeller	-9 081	-101 500
Endring i midlertidige forskjeller	-3 949	-20 870
Skattepliktig inntekt	-52 134	-148 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-115 690	-100 960	14 730
Gevinst - og tapskonto	-74 717	-93 396	-18 679
Sum	-190 407	-194 356	-3 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 492 011	-1 439 878	52 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 682 418	-1 634 234	48 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-370 132	-359 531	10 601

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 467 526	1 761 031
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 781 850	2 935 052
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	4 632 198	4 714 698
Sum	4 632 198	4 714 698



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plataa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	520,0	3 120 000
Sum	6 000		3 120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gausdal investering AS	3 000	50,0	50,0
Kapita AS	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	3 120 000	-1 007 044	2 112 956
+/- Årets resultat		-28 502	-28 502
Egenkapital 31.12.	3 120 000	-1 035 546	2 084 454



Årsregnskap 2024 Amare Eiendom AS

Organisasjonsnr: 979 951 310



Resultatregnskap

Amare Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		506 325	438 397
Sum driftsinntekter		506 325	438 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad		390 957	175 386
Sum driftskostnader		440 657	225 086
Driftsresultat		65 668	213 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 574	6 524
Annen rentekostnad		145 319	127 419
Resultat av finansposter		-125 745	-120 895
Resultat før skattekostnad		-60 077	92 415
Skattekostnad på resultat	3	0	20 815
Årsresultat		-60 077	71 600
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	71 600
Overført fra annen egenkapital		260 077	0
Sum overføringer		-60 077	71 600



Balanse

Amare Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 466 491	3 516 191
Sum varige driftsmidler		3 466 491	3 516 191
Sum anleggsmidler		3 466 491	3 516 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 746	26 523
Sum fordringer		30 746	26 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 705	461 476
Sum omløpsmidler		652 451	487 999
Sum eiendeler		4 118 942	4 004 190



Balanse

Amare Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 654	1 658 731
Sum opptjent egenkapital		1 398 654	1 658 731
Sum egenkapital	6	1 498 654	1 758 731
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 801	10 960
Betalbar skatt	3	0	20 815
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 486	18 684
Sum kortsiktig gjeld		425 287	50 459
Sum gjeld		2 620 287	2 245 459
Sum egenkapital og gjeld		4 118 942	4 004 190

Stavanger, 04.06.2025
Styret i Amare Eiendom AS

Carl Egil Hana
styreleder/daglig leder

TORUNN HANA
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 220 739	4 220 739
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 220 739	4 220 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	754 248	754 248
= Bokført verdi 31.12.24	3 466 491	3 466 491
Årets ordinære avskrivninger	49 700	49 700
Økonomisk levetid	50-75 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 815
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 077	92 415
Permanente forskjeller	9	-6 147
Endring i midlertidige forskjeller	9 172	8 345
Skattepliktig inntekt	-50 896	94 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 815
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-137 165	-127 993	9 172
Sum	-137 165	-127 993	9 172
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 896	0	50 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 061	127 993	-60 068
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 195 000	2 195 000
Sum	2 195 000	2 195 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 466 491	3 516 191
Sum	3 466 491	3 516 191

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amare Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SILKE MOTEKLÆR AS	40	40,0	40,0
HANA INVESTERING AS	30	30,0	30,0
TORUNN HANA	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
TORUNN HANA	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 658 731	1 758 731
Årets resultat		-60 077	-60 077
Pr 31.12	100 000	1 598 654	1 698 654