



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 801 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Kleveveien 4
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 592 300 | 667 200 |
| Sum inntekter | | 592 300 | 667 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 10 000 | 5 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 63 500 | 57 900 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 147 228 | 82 514 |
| Sum kostnader | | 220 728 | 145 414 |
| Driftsresultat | | 371 572 | 521 786 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 970 000 |
| Annen renteinntekt | | 222 336 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 6 915 762 | |
| Sum finansinntekter | | 7 138 097 | 1 970 001 |
| Annen rentekostnad | | 36 302 | 20 948 |
| Sum finanskostnader | | 36 302 | 20 948 |
| Netto finans | | 7 101 795 | 1 949 053 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 473 367 | 2 470 838 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 7 | 122 692 | 110 184 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 350 675 | 2 360 654 |
| Årsresultat | | 7 350 675 | 2 360 654 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 350 675 | 2 360 654 |
| Totalresultat | | 7 350 675 | 2 360 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte | | 1 600 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 750 675 | 2 360 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 350 675 | 2 360 654 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Goodwill | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 8 | 3 052 413 | 3 107 513 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | 31 000 | 39 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 083 413 | 3 146 913 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 32 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 6 452 239 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 6 484 239 |
| Sum anleggsmidler | | 3 083 413 | 9 631 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 3 903 | 46 656 |
| Sum fordringer | | 3 903 | 46 656 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 12 447 793 | 292 497 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 447 793 | 292 497 |
| Sum omløpsmidler | | 12 451 696 | 339 153 |
| SUM EIENDELER | | 15 535 109 | 9 970 305 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 468 000 | 468 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | | |
| Overkurs | 11 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 468 000 | 468 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 11 | | |
| Annen egenkapital | 11, 12 | 14 755 399 | 9 004 724 |
| Udekket tap | 11 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 755 399 | 9 004 724 |
| Sum egenkapital | | 15 223 399 | 9 472 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 93 021 | 93 538 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 93 021 | 93 538 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 208 463 |
| Gjeld til ansatte/eiere | | 82 882 | 53 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 82 882 | 261 991 |
| Sum langsiktig gjeld | | 175 903 | 355 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 10 030 | 10 934 |
| Betalbar skatt | 7 | 123 209 | 108 337 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 569 | 22 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 808 | 142 052 |
| Sum gjeld | | 311 711 | 497 581 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 535 109 | 9 970 305 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323195

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 801 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Kleveveien 4
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 992 801 816
KLEVEVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 592 300 | 667 200 |
| Sum inntekter | | 592 300 | 667 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 10 000 | 5 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 63 500 | 57 900 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 147 228 | 82 514 |
| Sum kostnader | | 220 728 | 145 414 |
| Driftsresultat | | 371 572 | 521 786 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 970 000 |
| Annen renteinntekt | | 222 336 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 6 915 762 | |
| Sum finansinntekter | | 7 138 097 | 1 970 001 |
| Annen rentekostnad | | 36 302 | 20 948 |
| Sum finanskostnader | | 36 302 | 20 948 |
| Netto finans | | 7 101 795 | 1 949 053 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1, 7 | 122 692 | 110 184 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 350 675 | 2 360 654 |
| Årsresultat | | 7 350 675 | 2 360 654 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 350 675 | 2 360 654 |
| Totalresultat | | 7 350 675 | 2 360 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 600 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 750 675 | 2 360 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 350 675 | 2 360 654 |





Organisasjonsnr: 992 801 816
KLEVEVEIEN 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Goodwill | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 1, 4, 8 | 3 052 413 | 3 107 513 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 1, 4 | 31 000 | 39 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 083 413 | 3 146 913 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | | | 32 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | | | 6 452 239 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 6 484 239 |
| Sum anleggsmidler | | 3 083 413 | 9 631 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 1, 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 1 | 3 903 | 46 656 |
| Sum fordringer | | 3 903 | 46 656 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 9 | 12 447 793 | 292 497 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 447 793 | 292 497 |
| Sum omløpsmidler | | 12 451 696 | 339 153 |
| SUM EIENDELER | | 15 535 109 | 9 970 305 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|--------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 468 000 | 468 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | | |
| Overkurs | 11 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 468 000 | 468 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 11 | | |
| Annen egenkapital | 11, 12 | 14 755 399 | 9 004 724 |
| Udekket tap | 11 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 755 399 | 9 004 724 |
| Sum egenkapital | | 15 223 399 | 9 472 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 93 021 | 93 538 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 93 021 | 93 538 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | | 208 463 |
| Gjeld til ansatte/eiere | | 82 882 | 53 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 82 882 | 261 991 |
| Sum langsiktig gjeld | | 175 903 | 355 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 10 030 | 10 934 |
| Betalbar skatt | 7 | 123 209 | 108 337 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 569 | 22 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 808 | 142 052 |
| Sum gjeld | | 311 711 | 497 581 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 535 109 | 9 970 305 |



Organisasjonsnr: 992 801 816
KLEVEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2023

Kleveveien 4 AS

Org.nr.:992 801 816



Årsrapport 2023 for

Kleveveien 4 AS

Virksomhetens art

Kleveveien 4 AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, samt investere i aksjer. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 15 535 109 mot kr 9 970 305 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 98,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 06.03.2024
Styret i Kleveveien 4 AS

Terje Nodeland
Styrets leder / Daglig leder



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Kleveveien 4 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 592 300 | 667 200 |
| Sum driftsinntekter | | <u>592 300</u> | <u>667 200</u> |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 10 000 | 5 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 63 500 | 57 900 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 147 228 | 82 514 |
| Sum driftskostnader | | <u>220 728</u> | <u>145 414</u> |
| Driftsresultat | | <u>371 572</u> | <u>521 786</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 1 970 000 |
| Annen renteinntekt | | 222 336 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 6 915 762 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 36 302 | 20 948 |
| Resultat av finansposter | | <u>7 101 795</u> | <u>1 949 053</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 7 473 367 | 2 470 838 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 7 | 122 692 | 110 184 |
| Resultat | | <u>7 350 675</u> | <u>2 360 654</u> |
| Årsresultat | | <u>7 350 675</u> | <u>2 360 654</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt tilleggsutbytte | | 1 600 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 750 675 | 2 360 654 |
| Sum overføringer | | <u>7 350 675</u> | <u>2 360 654</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Kleveveien 4 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 8 | 3 052 413 | 3 107 513 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | 31 000 | 39 400 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 083 413</u> | <u>3 146 913</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 32 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 6 452 239 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>6 484 239</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 083 413</u> | <u>9 631 152</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 3 903 | 46 656 |
| Sum fordringer | | <u>3 903</u> | <u>46 656</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 12 447 793 | 292 497 |
| Sum omløpsmidler | | <u>12 451 696</u> | <u>339 153</u> |
| Sum eiendeler | | <u>15 535 109</u> | <u>9 970 305</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|--------|-------------------|------------------|
| Kleveveien 4 AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 468 000 | 468 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>468 000</u> | <u>468 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11, 12 | 14 755 399 | 9 004 724 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>14 755 399</u> | <u>9 004 724</u> |
| Sum egenkapital | | <u>15 223 399</u> | <u>9 472 724</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 93 021 | 93 538 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>93 021</u> | <u>93 538</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 208 463 |
| Gjeld til ansatte/eiere | | 82 882 | 53 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>82 882</u> | <u>261 991</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 030 | 10 934 |
| Betalbar skatt | 7 | 123 209 | 108 337 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 569 | 22 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>135 808</u> | <u>142 052</u> |
| Sum gjeld | | <u>311 711</u> | <u>497 581</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>15 535 109</u> | <u>9 970 305</u> |
| Kristiansand, 06.03.2024 | | | |
| Terje Nodeland | | | |
| <u>Styrets leder / Daglig leder</u> | | | |
| Kleveveien 4 AS | | Side 5 | |



Noter for 2023

Kleveveien 4 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kleveveien 4 AS

Org.nr: 992 801 816



Noter for 2023

Kleveveien 4 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|--------|-------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen oppgavepliktig ytelse | 0 | 0 |
| Andre ytelse | 10 000 | 5 000 |
| Sum | 10 000 | 5 000 |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Antall årsverk ansatte: | 0 | 0 |
|-------------------------|---|---|

| Ytelse til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|-----------------------------|--------------|-------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Kollektiv pensjonspremie | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har oppfylt kravene til obligatorisk tjenstepensjon, i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol | Sum |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 769 240 | 42 200 | 3 811 440 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 769 240 | 42 200 | 3 811 440 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 716 827 | 11 200 | 728 027 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 052 413 | 31 000 | 3 083 413 |
| Årets ordinære avskrivninger | 55 100 | 8 400 | 63 500 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 24 711. Av dette gjelder kr 21 600 revisjon for 2023 og kr 3 111 revisjon for 2022. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 45 928.



Noter for 2023

Kleveveien 4 AS

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|------|--------|
| Vurdert til pålydende | 0 | 43 200 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 0 | 43 200 |

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

| | | |
|---|---|---|
| Konstaterte tap på fordringer | 0 | 0 |
| Endring delkredereavsetning pr 31.12 | 0 | 0 |
| Inngått på tidligere avskrevne fordringer | 0 | 0 |
| Tap på fordringer | 0 | 0 |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 123 209 | 108 337 |
| Endring i utsatt skatt | -517 | 1 847 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 122 692 | 110 184 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 473 367 | 2 470 838 |
| Permanente forskjeller | -6 915 680 | -1 970 001 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 352 | -8 395 |
| Skattepliktig inntekt | 560 040 | 492 443 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 123 209 | 108 337 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 123 209 | 108 337 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 422 821 | 425 173 | 2 352 |
| Sum | 422 821 | 425 173 | 2 352 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 422 821 | 425 173 | 2 352 |
| Utsatt skatt (22 %) | 93 021 | 93 538 | 518 |

Kleveveien 4 AS

Org.nr: 992 801 816



Noter for 2023

Kleveveien 4 AS

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | 0 | 208 463 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 208 463 |

| Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 0 | 3 107 513 |
| Totalt | 0 | 3 107 513 |

| Gjeld som forfaller om mer enn fem år | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |

Lånet er gjort opp i 2023. I fjor forelå sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 3.500.000.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleveveien 4 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 4 680,0 | 468 000 |
| Sum | 100 | | 468 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Terje Nodeland | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| Terje Nodeland | Styrets leder / Daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.



BankID Signing
Terje Nodeland
2024-03-07

Noter for 2023

Kleveveien 4 AS

Note 11 Egenkapital

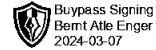
| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 468 000 | 9 004 724 | 9 472 724 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 750 675 | 5 750 675 |
| Egenkapital 31.12. | 468 000 | 14 755 399 | 15 223 399 |

Note 12 Fortsatt drift

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 15 535 109 mot kr 9 970 305 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 98,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskap

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kleveveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleveveien 4 AS som viser et overskudd på kr 7 350 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2023 - Kleveveien 4 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 06.03.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)