



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 344 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bottenveien 5  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	4 269 948	3 701 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 269 948</b>	<b>3 701 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 177 685	1 140 904
Annen driftskostnad	3	786 941	1 129 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 964 626</b>	<b>2 270 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 322</b>	<b>1 431 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		570	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 200	277 200
Annen finanskostnad		1 000 685	639 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 277 885</b>	<b>916 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277 315</b>	<b>-916 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 007</b>	<b>514 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 182	113 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>801 825</b>	<b>401 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 825</b>	<b>401 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		59 163	
Overføringer annen egenkapital	7	742 661	401 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 824</b>	<b>401 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	46 463 690	47 016 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 463 693</b>	<b>47 016 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 463 693</b>	<b>47 016 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 756 942	1 183 900
Andre fordringer		88 288	83 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 845 230</b>	<b>1 267 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 117</b>	<b>130 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 347</b>	<b>1 398 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 658 040</b>	<b>48 415 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	11 040 000	11 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 040 000</b>	<b>11 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 325 866	2 583 205



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 325 866</b>	<b>2 583 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 365 866</b>	<b>13 623 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 164 597	1 111 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 164 597</b>	<b>1 111 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	26 335 242	27 077 242
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 917 500	5 917 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 252 742</b>	<b>32 994 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 417 339</b>	<b>34 106 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 697	368 536
Betalbar skatt	4	156 322	41 371
Annen kortsiktig gjeld	5	423 816	276 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 835</b>	<b>686 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 292 174</b>	<b>34 792 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 658 040</b>	<b>48 415 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 344 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bottenveien 5  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 915 344 127  
HJERTÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	4 269 948	3 701 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 269 948</b>	<b>3 701 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 177 685	1 140 904
Annen driftskostnad	3	786 941	1 129 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 964 626</b>	<b>2 270 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 322</b>	<b>1 431 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		570	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 200	277 200
Annen finanskostnad		1 000 685	639 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 277 885</b>	<b>916 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277 315</b>	<b>-916 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 182	113 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>801 825</b>	<b>401 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 825</b>	<b>401 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		59 163	
Overføringer annen egenkapital	7	742 661	401 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 824</b>	<b>401 201</b>



Organisasjonsnr: 915 344 127  
HJERTÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 9			
		46 463 690	47 016 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		3	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>46 463 693</b>	<b>47 016 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>46 463 693</b>	<b>47 016 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 756 942	1 183 900
Andre fordringer			
		88 288	83 960
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 845 230</b>	<b>1 267 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		349 117	130 681
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 194 347</b>	<b>1 398 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>48 658 040</b>	<b>48 415 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6, 7			
		11 040 000	11 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>11 040 000</b>	<b>11 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 7			
		3 325 866	2 583 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>3 325 866</b>	<b>2 583 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>14 365 866</b>	<b>13 623 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 4			
		1 164 597	1 111 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>1 164 597</b>	<b>1 111 424</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	26 335 242	27 077 242
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 917 500	5 917 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 252 742</b>	<b>32 994 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 417 339</b>	<b>34 106 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 697	368 536
Betalbar skatt	4	156 322	41 371
Annen kortsiktig gjeld	5	423 816	276 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 835</b>	<b>686 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 292 174</b>	<b>34 792 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 658 040</b>	<b>48 415 483</b>



Organisasjonsnr: 915 344 127  
HJERTÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11040.00	1000.00	11040000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HJERTÅS HOLDING AS	11040.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11040.00	100.00%	

Styret eier ingen aksjer i selskapet.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19625.00	21875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19625.00	21875.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hjertås Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Hjertås Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 801 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Hjertås Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. mai 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



*Dokumentet er elektronisk signert*



## Revisjonsberetn...

Name

**Hardang, Erlend**

Date

**2023-05-10**

Identification

 **bankID** Hardang, Erlend  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Fullstendighetserklæring 2022 - Hjertås Eiendom AS.pdf	Ødegård, Yngvar	28.08.1970	08.05.2023 20:42

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: DvxI+FDLUuqx7SxekDiyauvjQcc/mPaRI/WezodSVC=



Returneres: HLO revisjon & rådgivning AS v/ Erlend Hardang

Hjertås Eiendom AS

Sandefjord, 8. mai 2023

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2022 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balansen, eller i noter til regnskapet.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2022. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2022.

### Nærstående parter

Vi bekrefter at revisor er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn m.v.). Vi bekrefter også at selskapet ikke har avgitt garantistillelser til aksjonær eller hans nærstående. Videre at det i selskaper som eventuelt inngår i samme konsern, ikke er gitt lån eller garantistillelser til aksjonær eller hans nærstående.

### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene.

### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er inneforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er revisor gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

*Signert elektronisk*

---

Yngvar Ødegård  
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dvxl+FDLUuqx7S/xekDiyauvjQcqmPaRiWwezodSVc=