



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 851 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundby-Hvorups vei 19
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	6 256	8 087
Sum kostnader		6 256	8 087
Driftsresultat		-6 256	-8 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Netto finans		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 254	-8 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 254	-8 084
Årsresultat		-6 254	-8 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 254	-8 084
Sum overføringer og disponeringer		-6 254	-8 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	22 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	8 000
Sum anleggsmidler		30 000	8 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	723	3 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723	3 977
Sum omløpsmidler		723	3 977
SUM EIENDELER		30 723	11 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	23 611	17 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-23 611	-17 357
Sum egenkapital	7	723	6 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	5 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	5 000
Sum gjeld		30 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 723	11 977



Årsregnskap for 2018

KJØKKELVIK EIENDOM AS
5178 LODDEFJORD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Paradis Regnskap AS
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN
Org.nr. 999054463

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 KJØKKELVIK EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	1	6 256	8 087
Sum driftskostnader		<u>6 256</u>	<u>8 087</u>
Driftsresultat		<u>-6 256</u>	<u>-8 087</u>
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		<u>2</u>	<u>3</u>
Netto finans		<u>2</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 254</u>	<u>-8 084</u>
Ordinært resultat		<u>-6 254</u>	<u>-8 084</u>
Årsresultat		<u><u>-6 254</u></u>	<u><u>-8 084</u></u>
Overføringer			
Udekket tap		-6 254	-8 084
Sum		<u><u>-6 254</u></u>	<u><u>-8 084</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2018 KJØKKELVIK EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	22 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	8 000
Sum anleggsmidler		30 000	8 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	723	3 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723	3 977
Sum omløpsmidler		723	3 977
Sum eiendeler		30 723	11 977



Balanse pr. 31. desember 2018
KJØKKELVIK EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	23 611	17 357
Sum opptjent egenkapital		-23 611	-17 357
Sum egenkapital	7	723	6 977
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	5 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	5 000
Sum gjeld		30 000	5 000
Sum egenkapital og gjeld		30 723	11 977

Loddefjord 12 / 4 -2019

Erik Henriksen
Styrets leder



Noter 2018

KJØKKELVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 254	-8 084
Årets skattegrunnlag	-6 254	-8 084
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-23 024	-29 278	6 254
Netto forskjeller	-23 024	-29 278	6 254
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 024	29 278	-6 254
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 441

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Henriksen, Erik	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-5 666	-17 357	6 977
Årets resultat			-6 254	-6 254
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-5 666	-23 611	723



Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Erik Henriksen	30

Note 10 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2018	2017
Tilknyttet selskap - Rush Eiendom as	22 000	0