



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 159 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS JÆGERS KVARTAL AS  
Forretningsadresse: Akershusstranda 19  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 088 165	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 165</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 088 165</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 065	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 065</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	738 817	
Annen finanskostnad		426	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-737 178</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 825 343</b>	
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 825 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 825 343</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 825 343</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 825 343	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 825 343</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 775 373	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 775 373</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 775 373</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	24 216	24 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 799 589</b>	<b>24 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 825 343	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 825 343</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 801 127</b>	<b>24 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 035 256	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	30 219 752	
Annen kortsiktig gjeld		345 708	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 600 716</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 600 716</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 799 589</b>	<b>24 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393243

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 159 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS JÆGERS KVARTAL AS  
Forretningsadresse: Akershusstranda 19  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 934 159 691  
HANS JÆGERS KVARTAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 088 165	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 165</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 088 165</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 065	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 065</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	738 817	
Annen finanskostnad		426	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-737 178</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 825 343</b>	
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 825 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 825 343</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 825 343</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 825 343	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 825 343</b>	



Organisasjonsnr: 934 159 691  
HANS JÆGERS KVARTAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

30 775 373

**Sum varige driftsmidler**

**30 775 373**

**Sum anleggsmidler**

**30 775 373**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

3

24 216

24 216

**Sum fordringer**

**24 216**

**24 216**

**Sum omløpsmidler**

**24 216**

**24 216**

**SUM EIENDELER**

**30 799 589**

**24 216**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Overkurs

7

Annen innskutt egenkapital

7

-5 784

-5 784

**Sum innskutt egenkapital**

**24 216**

**24 216**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

7

1 825 343

**Sum opptjent egenkapital**

**-1 825 343**

**Sum egenkapital**

**-1 801 127**

**24 216**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 035 256

Betalbar skatt

4

Kortsiktig konserngjeld

3

30 219 752

Annen kortsiktig gjeld

345 708

**Sum kortsiktig gjeld**

**32 600 716**

**Sum gjeld**

**32 600 716**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 799 589

24 216



Organisasjonsnr: 934 159 691  
HANS JÆGERS KVARTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2025

Hans Jægers Kvartal AS  
Org.nr. 934 159 691

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Hans Jægers Kvartal AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	1 088 165	0
Sum driftskostnader		<u>1 088 165</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-1 088 165</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 065	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	738 817	0
Annen finanskostnad		426	0
Resultat av finansposter		<u>-737 178</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-1 825 343	0
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-1 825 343</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 825 343</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 825 343	0
Sum overføringer		<u>-1 825 343</u>	<u>0</u>



## Hans Jægers Kvartal AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>30 775 373</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 775 373</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 775 373</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	<u>24 216</u>	<u>24 216</u>
Sum fordringer		<u>24 216</u>	<u>24 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 216</u>	<u>24 216</u>
Sum eiendeler		<u>30 799 589</u>	<u>24 216</u>




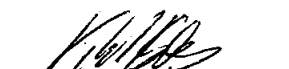
## Hans Jægers Kvartal AS

		<b>Balanse</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		<u>24 216</u>	<u>24 216</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap	7	-1 825 343	0	
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 825 343</u>	<u>0</u>	
Sum egenkapital		<u>-1 801 127</u>	<u>24 216</u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		2 035 256	0	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	30 219 752	0	
Annen kortsiktig gjeld		345 708	0	
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 600 716</u>	<u>0</u>	
Sum gjeld		<u>32 600 716</u>	<u>0</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 799 589</u>	<u>24 216</u>	

Oslo, 09.04.2026

  
Kjell Døvie Kalland  
styreleder

  
Kjell Otto Larssen  
styremedlem

  
Kjetil Hogne Krutnes  
styremedlem



## Hans Jægers Kvartal AS

### Noter til selskapsregnskap for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

##### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Hans Jægers Kvartal AS

### Noter til selskapsregnskap for 2025

#### Note 3 Konsernmellomværende

	2025	2024
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-1 017 424	0
Konsernkonto bank	-29 202 328	0
Fordring Hav Filipstad AS	24 216	24 216

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 825 343	0
Permanente forskjeller	21 785	-5 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 803 558</b>	<b>-5 784</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 809 342	-5 784	1 803 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 809 342	5 784	-1 803 558
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang i året	30 775 373
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	30 775 373

Årets tilgang knytter seg til prosjektutviklingskostnader på Filipstad.

Hans Jægers Kvartal AS Side 6



## Hans Jægers Kvartal AS

### Noter til selskapsregnskap for 2025

Det er ved årsavslutning 2025 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	3 000	10	30 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Filipstad AS	100 %

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.2025	30 000	0	-5 784	0	24 216
Årets resultat	0	0	0	-1 825 343	-1 825 343
Kapital 31.12.2025	30 000	0	-5 784	-1 825 343	-1 801 127

Selskapets egenkapital er tapt. Hav Eiendom AS, morselskap i konsernet, garanterer for selskapets videre drift, og fremtidige likviditetsbehov vil bli dekket gjennom overføringer fra morselskap. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.