



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYER & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 700	40 700
Annen driftskostnad	1	60 634	42 711
Sum kostnader		101 334	83 411
Driftsresultat		258 666	276 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	6
Sum finansinntekter		44	6
Annen rentekostnad		123 221	95 048
Sum finanskostnader		123 221	95 048
Netto finans		-123 177	-95 042
Ordinært resultat før skattekostnad		135 489	181 547
Skattekostnad på resultat	2	29 803	39 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 686	141 607
Årsresultat	4	105 686	141 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 686	141 607
Totalresultat		105 686	141 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 686	141 607
Sum overføringer og disponeringer		105 686	141 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 152	5 925
Sum immaterielle eiendeler		10 152	5 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	405 453	446 153
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		405 453	446 153
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 010 000	3 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		3 425 605	3 462 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 829	14 829
Sum fordringer		14 829	14 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 079	94 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 079	94 123
Sum omløpsmidler		95 908	108 952
SUM EIENDELER		3 521 513	3 571 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	325 295	325 295
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		13 188	13 188
Sum innskutt egenkapital		338 483	338 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 935	341 249
Sum opptjent egenkapital		446 935	341 249
Sum egenkapital	4	785 418	679 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 587 500	2 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 500	2 737 500
Sum langsiktig gjeld		2 587 500	2 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433	1 545
Betalbar skatt	2	34 030	43 833
Annen kortsiktig gjeld		113 132	108 420
Sum kortsiktig gjeld		148 595	153 798
Sum gjeld		2 736 095	2 891 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 521 513	3 571 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432809

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYER & CO EIENDOM AS
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 231 804
MEYER & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 700	40 700
Annen driftskostnad	1	60 634	42 711
Sum kostnader		101 334	83 411
Driftsresultat		258 666	276 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	6
Sum finansinntekter		44	6
Annen rentekostnad		123 221	95 048
Sum finanskostnader		123 221	95 048
Netto finans		-123 177	-95 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	135 489	181 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 803	39 940
Årsresultat	4	105 686	141 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 686	141 607
Totalresultat		105 686	141 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 686	141 607
Sum overføringer og disponeringer		105 686	141 607



Organisasjonsnr: 989 231 804
MEYER & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 152	5 925
Sum immaterielle eiendeler		10 152	5 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	405 453	446 153
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		405 453	446 153
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 010 000	3 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		3 425 605	3 462 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 829	14 829
Sum fordringer		14 829	14 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 079	94 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 079	94 123
Sum omløpsmidler		95 908	108 952
SUM EIENDELER		3 521 513	3 571 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	325 295	325 295



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		13 188	13 188
Sum innskutt egenkapital		338 483	338 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 935	341 249
Sum opptjent egenkapital		446 935	341 249
Sum egenkapital	4	785 418	679 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 587 500	2 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 500	2 737 500
Sum langsiktig gjeld		2 587 500	2 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433	1 545
Betalbar skatt	2	34 030	43 833
Annen kortsiktig gjeld		113 132	108 420
Sum kortsiktig gjeld		148 595	153 798
Sum gjeld		2 736 095	2 891 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 521 513	3 571 030



Organisasjonsnr: 989 231 804
MEYER & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Meyer & CO Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meyer & CO Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Søndfjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: MBEBC-1381E-3U40I-GZBDQ-75VLV-2ATD3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 24. mai 2023
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MBEBC-1381E-3U40I-GZBDQ-75VL-Y-2ATD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 12:57:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBEBE-1381E-3U401-GZBDQ-75VLY-2ATD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Meyer & Co Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 6LO1K-HEY45-LLKJE-Y5OYC-XFSME-E80BE

Org.nr.: 989 231 804



RESULTATREGNSKAP

MEYER & CO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 700	40 700
Annen driftskostnad	1	60 634	42 711
Sum driftskostnader		101 334	83 411
Driftsresultat		258 666	276 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	6
Annen rentekostnad		123 221	95 048
Resultat av finansposter		-123 177	-95 042
Resultat før skattekostnad		135 489	181 547
Skattekostnad på resultat	2	29 803	39 940
Resultat		105 686	141 607
Årsresultat	4	105 686	141 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		105 686	141 607
Sum overføringer		105 686	141 607

Penneo Dokumentnøkkel: 6LOIK-HEY45-LLKJE-Y5OYC-XFSME-E80BE



BALANSE

MEYER & CO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	10 152	5 925
Sum immaterielle eiendeler		10 152	5 925
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	405 453	446 153
Sum varige driftsmidler		405 453	446 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 010 000	3 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		3 425 605	3 462 078
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 829	14 829
Sum fordringer		14 829	14 829
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 079	94 123
Sum omløpsmidler		95 908	108 952
Sum eiendeler		3 521 513	3 571 030

Pennco Dokumentnøkkel: 6LO1K-HEY45-LLKJE-Y5OYC-XFSME-E80BE



BALANSE

MEYER & CO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	325 295	325 295
Overkurs		13 188	13 188
Sum innskutt egenkapital		338 483	338 483
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		446 935	341 249
Sum opptjent egenkapital		446 935	341 249
Sum egenkapital	4	785 418	679 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 587 500	2 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 500	2 737 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 433	1 545
Betalbar skatt	2	34 030	43 833
Annen kortsiktig gjeld		113 132	108 420
Sum kortsiktig gjeld		148 595	153 798
Sum gjeld		2 736 095	2 891 298
Sum egenkapital og gjeld		3 521 513	3 571 030

Botnhamn,
Styret i Meyer & Co Eiendom AS

Truls Meyer
styreleder

Stian Meyer
styremedlem

Anders Meyer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2019 vært overdragende selskap hvor deler av eiendeler er utfisjonert til et nytt selskap, Thommy Invest AS.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse til styret og revisor

Meyer & Co Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 030	43 833
Endring i utsatt skattefordel	-4 227	-3 893
Skattekostnad ordinært resultat	29 803	39 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 489	181 547
Permanente forskjeller	-19	-1
Endring i midlertidige forskjeller	19 215	17 695
Skattepliktig inntekt	154 684	199 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 030	43 833
Sum betalbar skatt i balansen	34 030	43 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-46 147	-26 932	19 215
Sum	-46 147	-26 932	19 215
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 147	-26 932	19 215
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 152	-5 925	4 227

Pennco Dokumentnøkkel: 6LOIK-HEY45-LLKJE-Y5OYC-XFSME-E80BE



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M EYER & CO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	1 000,0	640 000
Sum	640		640 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Truls Meyer	214	33,4	33,4
Anders Meyer	213	33,3	33,3
Stian Meyer	213	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	640	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Meyer	styremedlem	213
Truls Meyer	styreleder	214
Anders Meyer	styremedlem	213
Totalt antall aksjer		640

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	325 295	13 188	341 249	679 732
Årets resultat			105 686	105 686
Pr. 31.12.2022	325 295	13 188	446 935	785 418

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 070 887	1 070 887
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 070 887	1 070 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	665 434	665 434
= Bokført verdi 31.12.22	405 453	405 453
Årets ordinære avskrivninger	40 700	40 700
Økonomisk levetid	25 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 6L01K-HEY45-LLKJE-Y5OYC-XFSME-E80BE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Meyer

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-376347

IP: 185.39.xxx.xxx

2023-05-19 12:55:15 UTC



Stian Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-242864

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-19 14:20:57 UTC



Anders Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-747370

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-24 08:11:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LO1K-HEY45-LLKJE-Y5OYC-XFSME-E80BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>