



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS  
Haakon VIIs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 553	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 553</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 553</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	670 640	
Annen renteinntekt		2 469	
Annen finansinntekt		309	
Mottatt konsernbidrag	6	2 936 002	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 609 420</b>	
Annen rentekostnad		1 331 483	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 331 483</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 277 938</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 218 385</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-306 061	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 524 446</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 524 446</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 524 446</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 524 446</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	7	2 524 446	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 524 446</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	306 061	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 061</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	130 151 821	
Lån til foretak i samme konsern	10	77 079 558	
Andre langsiktige fordringer	9	425 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 656 879</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 962 940</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 936 002	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 936 002</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 688	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 688</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 419 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 382 630</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	640 000	
Overkurs	7	63 360 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	7	-3 609 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 390 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 524 446	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 524 446</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 914 876</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	148 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 890	
Annen kortsiktig gjeld	9	450 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 754</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 467 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 382 630</b>	<b>0</b>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap Lierstranda Eiendomsinvest 2020.pdf	Burud, Joakim	21.10.1993	16.02.2021 16:22
Årsregnskap Lierstranda Eiendomsinvest 2020.pdf	Egeland, Ronnie Byhre	12.12.1970	17.02.2021 15:38
Årsregnskap Lierstranda Eiendomsinvest 2020.pdf	Kirkeng, Tor Øivind	09.02.1953	17.02.2021 08:12
Årsregnskap Lierstranda Eiendomsinvest 2020.pdf	Grindvold, Per Ole	18.02.1986	16.02.2021 16:24

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: JQpA9VWnFR5Rd+jus7oOgijFoTQzxbFgmrAUBMaLNY=



## Årsregnskap 2020

### Lierstranda Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 924 471 182

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JQpA9VWnFR5Rd+jus7oOgijFoTQzxbFgmrAUBMaLNY=



**Lierstranda Eiendomsinvest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		59 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 553</b>
<b>Finansposter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	670 640
Mottatt konsernbidrag	6	2 936 002
Annen renteinntekt		2 469
Annen finansinntekt		309
Annen rentekostnad		1 331 483
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 277 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 218 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-306 061
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 524 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 524 446</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra/til annen egenkapital	7	2 524 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 524 446</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JQpA9VWnFR5Rd+jus7oOgijFoTQzxbFgmrAUBMaLNY=



## Lierstranda Eiendomsinvest AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	6	306 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 061</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	130 151 821
Lån til foretak i samme konsern	10	77 079 558
Andre langsiktige fordringer	9	425 500
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>207 656 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 962 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Annen kortsiktig fordring konsern	6	2 936 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 936 002</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 419 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>211 382 630</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JQpA9VWnFR5Rd+jus7oOgijFoTQzxbFgmrAUBMaLNY=



<b>Lierstranda Eiendomsinvest AS</b>		<b>Balanse</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 7	640 000
Overkurs	7	63 360 000
Annen innskutt egenkapital	7	-3 609 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 390 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	2 524 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 524 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 914 876</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	148 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 890
Annen kortsiktig gjeld	9	450 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 467 754</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>211 382 630</b>

16.02.2021

Tor Øivind Kirkeng  
styreleder

Ronnie Byhre Egeland  
styremedlem

Per Ole Grindvold  
styremedlem

Joakim Burud  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JQpA9VWnFR5Rd+jus7oOgijFoTQzxbFgmrAUBMaLNY=



## Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 8. januar 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JQpA9VWnFR5Rd+jus7oOgjFoTQzxbFgmrAUBMaLNY=



## Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2020

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 ikke kostnadsført noe i ordinært revisjonshonorar.

### Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Linnestranda 2 AS	130 151 821	130 151 821
Sum	130 151 821	130 151 821

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	64 000	10	640 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.20.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Exsentra Eiendom AS	48 000	75,0 %
Cito Eiendom AS AS	16 000	25,0 %
Totalt antall aksjer	64 000	100,0 %

Tor Øivind Kirkeng er styreleder i selskapet og indirekte aksjonær i Exsentra Eiendom AS.  
Ronnie Byhre Egeland er styremedlem i selskapet og daglig leder i Exsentra Eiendom AS.  
Joakim Burud er styremedlem i selskapet og indirekte aksjonær i Exsentra Eiendom AS og Cito Eiendom AS.  
Per Ole Grindvold er styremedlem i selskapet og indirekte aksjonær i Cito Eiendom AS.

### Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-306 061
<b>Skattekostnad</b>	<b>-306 061</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JQpA9VWnFR5Rd+jus7oOgjFoTQzxbFgmrAUBMaLNY=



## Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2020

### Note 6 Forts.

	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 218 385
Emisjons- og stiftelseskostnader	-3 609 570
Andre permanente forskjeller	-2 936 002
Endring midlertidige forskjeller	-532 008
Inntektsført konsernbidrag	2 936 002
Anvendt underskudd til fremføring	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-1 923 193</b>

### Midlertidige forskjeller

	2020
Fordringer	425 500
Swap	106 508
Underskudd til fremføring	-1 923 193
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 391 185</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** **-306 061**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 %

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	35 000	0	0	0	35 000
Kapitalnedsettelse	-35 000	0	0	0	-35 000
Kapitalforhøyelse	640 000	63 360 000	0	0	64 000 000
Siftelses- og emisjonskostnader	0	0	-3 609 570	0	-3 609 570
Årets resultat	0	0	0	2 524 446	2 524 446
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>640 000</b>	<b>63 360 000</b>	<b>-3 609 570</b>	<b>2 524 446</b>	<b>62 914 876</b>

### Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	148 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>148 000 000</b>	<b>0</b>

Sparebank 1 Telemark har pant i datterselskapets eiendom, Linnerstranda 2. MNOK 74 av selskapets gjeld er sikret via en rentebytteavtale. Lierstranda Eiendomsinvest AS har garantert for rentesikringen for inntil MNOK 5,55.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JQpA9VWnFR5Rd+ju57oOgjFoTQzxbFgmrAUBMaLNY=



## Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2020

### Note 9 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Etableringskostnader opptak av lån (7 år)	425 500	0

### Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Aksje- kapital	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Linnesstranda 2 AS	1 000 000	100 %	130 151 821	9 392 843	4 706 561

Fordringer	Linnesstranda 2 AS	
	2020	2019
Lån til Linnesstranda 2 AS	77 079 558	0
<b>Sum</b>	<b>77 079 558</b>	<b>0</b>

### Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

MNOK 74 av pantelån er sikret via rentebytteavtale til 1,085 % + margin. Rentebytteavtalen har en negativ verdi pr 31.12.20 på kr 439.848,44. Denne verdien er ikke balansført.

I 2020 og hittil i 2021 har koronaviruset ført til økonomisk uro og usikkerhet både nasjonalt og internasjonalt. Styret har foretatt en overordnet risikovurdering av konsekvenser av virusutbruddet og helsemyndighetenes tiltak. Etter styrets vurdering antas ikke virusutbruddet og tiltakene som ble innført som følge av viruset ha betydelig påvirkning på selskapets drift og likviditetssituasjon på kort eller mellomlang sikt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JQpA9VWnFR5Rd+jus7oOgjFoTQzxbFgmrAUBMaLNY=



## Til generalforsamlingen i LIERSTRANDA EIENDOMSINNET AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert LIERSTRANDA EIENDOMSINNET AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 524 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for LIERSTRANDA EIENDOMSINNET AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET