



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 188 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Optimisten
8392 SØRVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 379 807 | 2 497 511 |
| Annen driftsinntekt | | 108 467 | |
| Sum inntekter | | 488 274 | 2 497 511 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 157 116 | 626 066 |
| Lønnskostnad | 2 | -5 957 | 1 783 247 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 281 819 | 167 050 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | 744 107 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 036 342 | 2 786 884 |
| Sum kostnader | | 1 469 320 | 6 107 355 |
| Driftsresultat | | -981 046 | -3 609 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 22 816 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 22 816 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 26 250 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 1 793 562 |
| Annen rentekostnad | | 201 276 | 147 772 |
| Sum finanskostnader | | 201 276 | 1 967 584 |
| Netto finans | | -201 273 | -1 944 768 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 182 320 | -5 554 613 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | 276 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 182 320 | -5 831 432 |
| Årsresultat | 10 | -1 182 320 | -5 831 432 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 182 320 | -5 831 432 |
| Totalresultat | | -1 182 320 | -5 831 432 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 182 320 | -5 831 432 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | -1 182 320 | -5 831 432 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | | 31 533 |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 31 533 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 170 000 | 8 222 684 |
| Maskiner og anlegg | | | 49 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 478 000 | 559 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 8 648 000 | 8 830 685 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 13 500 000 | 13 500 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | 2 945 977 | 5 100 043 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 445 977 | 18 600 043 |
| Sum anleggsmidler | | 25 093 977 | 27 462 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 160 000 | 200 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 120 000 | 7 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 026 | 330 240 |
| Sum fordringer | | 197 026 | 337 740 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 134 | 17 673 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 | 17 673 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 357 160 | 555 413 |
| SUM EIENDELER | | 25 451 137 | 28 017 674 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 2 864 584 | 2 864 584 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | -802 084 | -802 084 |
| Overkurs | | 8 857 091 | 8 857 091 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 919 591 | 10 919 591 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 10 119 332 | 11 301 652 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 119 332 | 11 301 652 |
| Sum egenkapital | 10 | 21 038 923 | 22 221 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 090 697 | 3 970 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 090 697 | 3 970 354 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 090 697 | 3 970 354 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 295 | |
| Leverandørgjeld | | 305 669 | 701 849 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 553 | 514 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 610 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 321 517 | 1 826 078 |
| Sum gjeld | | 4 412 214 | 5 796 432 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 451 137 | 28 017 674 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750209

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 188 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Optimisten
8392 SØRVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 188 427
HOME INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 379 807 | 2 497 511 |
| Annen driftsinntekt | | 108 467 | |
| Sum inntekter | | 488 274 | 2 497 511 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 157 116 | 626 066 |
| Lønnskostnad | 2 | -5 957 | 1 783 247 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 281 819 | 167 050 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | 744 107 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 036 342 | 2 786 884 |
| Sum kostnader | | 1 469 320 | 6 107 355 |
| Driftsresultat | | -981 046 | -3 609 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 22 816 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 22 816 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 26 250 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 1 793 562 |
| Annen rentekostnad | | 201 276 | 147 772 |
| Sum finanskostnader | | 201 276 | 1 967 584 |
| Netto finans | | -201 273 | -1 944 768 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 182 320 | -5 554 613 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | 276 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 182 320 | -5 831 432 |
| Årsresultat | 10 | -1 182 320 | -5 831 432 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 182 320 | -5 831 432 |
| Totalresultat | | -1 182 320 | -5 831 432 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------|------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -1 182 320 | -5 831 432 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | -1 182 320 | -5 831 432 |



Organisasjonsnr: 983 188 427
HOME INVESTERING AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | | 31 533 |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 31 533 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 170 000 | 8 222 684 |
| Maskiner og anlegg | | | 49 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 478 000 | 559 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 8 648 000 | 8 830 685 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 13 500 000 | 13 500 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | 2 945 977 | 5 100 043 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 445 977 | 18 600 043 |
| Sum anleggsmidler | | 25 093 977 | 27 462 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 160 000 | 200 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 120 000 | 7 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 026 | 330 240 |
| Sum fordringer | | 197 026 | 337 740 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 134 | 17 673 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 | 17 673 |
| Sum omløpsmidler | | 357 160 | 555 413 |



| | | | |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 25 451 137 | 28 017 674 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 2 864 584 | 2 864 584 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | -802 084 | -802 084 |
| Overkurs | | 8 857 091 | 8 857 091 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 919 591 | 10 919 591 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 10 119 332 | 11 301 652 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 119 332 | 11 301 652 |
| Sum egenkapital | 10 | 21 038 923 | 22 221 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 4 090 697 | 3 970 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 090 697 | 3 970 354 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 090 697 | 3 970 354 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 295 | |
| Leverandørgjeld | | 305 669 | 701 849 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 553 | 514 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 610 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 321 517 | 1 826 078 |
| Sum gjeld | | 4 412 214 | 5 796 432 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 451 137 | 28 017 674 |



Organisasjonsnr: 983 188 427
HOME INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Home Investering AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 06.09.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Home Investering AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 182 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

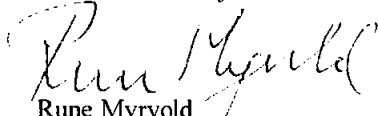
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

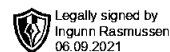
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Home Investering AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Rune Myrvold
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2020

HOME INVESTERING AS

Org.nr.:983 188 427

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

HOME INVESTERING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 379 807 | 2 497 511 |
| Annen driftsinntekt | | 108 467 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 488 274 | 2 497 511 |
| Varekostnad | | 157 116 | 626 066 |
| Lønnskostnad | 2 | -5 957 | 1 783 247 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 281 819 | 167 050 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 744 107 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 036 342 | 2 786 884 |
| Sum driftskostnader | | 1 469 320 | 6 107 355 |
| Driftsresultat | | -981 046 | -3 609 844 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 22 816 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 26 250 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 1 793 562 |
| Annen rentekostnad | | 201 276 | 147 772 |
| Resultat av finansposter | | -201 273 | -1 944 768 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 182 320 | -5 554 613 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 276 819 |
| Ordinært resultat | | -1 182 320 | -5 831 432 |
| Årsresultat | 10 | -1 182 320 | -5 831 432 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 182 320 | 5 831 432 |
| Sum overføringer | 10 | -1 182 320 | -5 831 432 |



BALANSE

HOME INVESTERING AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 0 | 31 533 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 31 533 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 170 000 | 8 222 684 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 49 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 478 000 | 559 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 8 648 000 | 8 830 685 |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 13 500 000 | 13 500 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | 2 945 977 | 5 100 043 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 445 977 | 18 600 043 |
| Sum anleggsmidler | | 25 093 977 | 27 462 261 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 160 000 | 200 000 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 120 000 | 7 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 026 | 330 240 |
| Sum fordringer | | 197 026 | 337 740 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 134 | 17 673 |
| Sum omløpsmidler | | 357 160 | 555 413 |
| Sum eiendeler | | 25 451 137 | 28 017 674 |



BALANSE

HOME INVESTERING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 2 864 584 | 2 864 584 |
| Egne aksjer | 9 | -802 084 | -802 084 |
| Overkurs | | 8 857 091 | 8 857 091 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>10 919 591</u> | <u>10 919 591</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 10 119 332 | 11 301 652 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>10 119 332</u> | <u>11 301 652</u> |
| Sum egenkapital | 10 | <u>21 038 923</u> | <u>22 221 243</u> |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 090 697 | 3 970 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 090 697</u> | <u>3 970 354</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 295 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 305 669 | 701 849 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 553 | 514 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 610 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>321 517</u> | <u>1 826 078</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 412 214</u> | <u>5 796 432</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>25 451 137</u> | <u>28 017 674</u> |

Sørvågen, 31.08.2021
Styret i Home Investering AS

Ingunn Rasmussen
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**HOME INVESTERING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|------------------|
| Lønninger | 0 | 1 665 410 |
| Arbeidsgiveravgift | -5 957 | 93 842 |
| Pensjonskostnader | 0 | 20 439 |
| Andre ytelser | 0 | 3 557 |
| Sum | -5 957 | 1 783 247 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har ikke tegnet dette.

Ytelser til ledende personer**Daglig leder****Styret**

Ingen ytelser til ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 945 977 | 5 100 043 |
| Sum | 2 945 977 | 5 100 043 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (2.954.442 forfaller senere enn 31.12.25) | 4 090 697 | 3 970 354 |
| Sum | 4 090 697 | 3 970 354 |

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | 4 090 697 | 3 970 354 |
| Driftsmidler | 8 528 000 | 8 633 684 |
| Sum | 8 528 000 | 8 633 684 |

Driftsmidlene er også stilt som sikkerhet for lån i datterselskapene Holmen AS og Holmen Lofoten AS.


HOME INVESTERING AS
NOTER TIL REGNSKAP
Note 4 Anleggsmidler

| | Eiendom | Driftsløsøre | Patenter |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 9 017 791 | 2 768 353 | 31 533 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 99 134 | | |
| - Avgang i året | | 25 192 | 31 533 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 9 116 925 | 2 743 161 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 202 818 | 2 265 161 | |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | 744 107 | | |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 946 925 | 2 265 161 | |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 8 170 000 | 478 000 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 151 818 | 81 000 | |
| Økonomisk levetid | 30-50 år | 0-10 år | |

| | Maskiner og anlegg | Sum |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 445 064 | 12 262 742 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 99 134 |
| - Avgang i året | 202 530 | 259 255 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 242 534 | 12 102 621 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 242 534 | 2 710 513 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | | 744 107 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 242 534 | 3 454 621 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 0 | 8 648 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 49 000 | 281 819 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Enkelte av eiendommene har ikke vært tatt i bruk, derfor er det begrenset med avskrivning på disse. En av eiendommene er nedskrevet (til markedsverdi).

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---------------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | | |
| Gamle Moskenes Eiendom AS | Moskenes | 100,0% | 100,0% | 655 459 | | -449 212 | -31 405 |
| Holmen AS | Moskenes | 100,0% | 100,0% | 16 907 221 | 13 500 000 | 12 043 808 | -1 477 852 |
| Holmen Lofoten AS | Moskenes | 100,0% | 100,0% | 7 808 730 | | -5 620 148 | -1 754 419 |
| Sum | | | | 25 371 410 | 13 500 000 | 5 974 448 | -3 263 676 |

**HOME INVESTERING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 945 977 | 5 100 043 |
| Sum | 2 945 977 | 5 100 043 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Det er hensyntatt en avsetning på tap på konsernfordring med kr 1 000 000.

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 276 819 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 276 819 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 182 320 | -5 554 613 |
| Permanente forskjeller | 206 | 3 616 337 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -60 144 | 651 647 |
| Skattepliktig inntekt | -1 242 258 | -1 286 629 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -606 541 | -661 805 | -55 264 |
| Varebeholdning | -50 000 | -54 880 | -4 880 |
| Sum | -656 541 | -716 685 | -60 144 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 722 119 | -2 479 861 | 1 242 258 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 378 660 | 3 196 546 | -1 182 114 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**HOME INVESTERING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 133.

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I HOME INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 864 584 | 1,0 | 2 864 584 |
| Sum | 2 864 584 | | 2 864 584 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Ingunn Rasmussen | 2 062 500 | 72,0 | 100,0 |
| Home Investering AS | 802 084 | 28,0 | |
| Totalt antall aksjer | 2 864 584 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| Ingunn Rasmussen | styreleder/daglig leder | 2 062 500 |
| Totalt antall aksjer | | 2 062 500 |

Egne aksjer (eid av Home Investering AS): 802.084 (eierandel 28%)

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 2 864 584 | -802 084 | 8 857 091 | 11 301 652 | 22 221 243 |
| Pr 01.01.2020 | 2 864 584 | -802 084 | 8 857 091 | 11 301 652 | 22 221 243 |
| Årets resultat | | | | -1 182 320 | -1 182 320 |
| Pr 31.12.2020 | 2 864 584 | -802 084 | 8 857 091 | 10 119 332 | 21 038 923 |

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet og datterselskap er sterkt rammet av korona-situasjonen, noe som reduserer inntektene. Selskapet har også stilt sikkerhet for andre selskaper i konsernet.

Ledelsen har god dialog med bankforbindelsen og kontroll på kreditorsiden, og ser at det til tross for pandemien er en økende etterspørsel i markedet for det konseptet som tilbys gjennom datterselskapene.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning..