



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 027 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPARRESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirulf Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 101 704	2 078 964
Sum inntekter		2 101 704	2 078 964
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	980 274	1 017 108
Sum kostnader		1 037 323	1 074 158
Driftsresultat		1 064 381	1 004 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 368	6 803
Sum finanskostnader		250 009	238 671
Netto finans		-245 641	-231 868
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 380	1 004 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 380	1 004 806
Årsresultat		818 740	772 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		818 740	772 938
Sum overføringer og disponeringer		818 740	772 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	53 000 000	53 000 000
Sum varige driftsmidler		53 000 000	53 000 000
Sum anleggsmidler		53 000 000	53 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 664	55 319
Andre fordringer		13 957	6 081
Sum fordringer		65 621	61 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 513	524 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 513	524 105
Sum omløpsmidler		735 134	585 505
SUM EIENDELER		53 735 134	53 585 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 872 769	7 054 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 872 769	7 054 030
Sum egenkapital		7 875 169	7 056 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	11 220 118	11 903 956
Øvrig langsiktig gjeld	11	34 497 600	34 497 600
Sum annen langsiktig gjeld		45 717 718	46 401 556
Sum langsiktig gjeld		45 717 718	46 401 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 039	62 118
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		67 158	58 351
Sum kortsiktig gjeld		142 247	127 519
Sum gjeld		45 859 965	46 529 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 735 134	53 585 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548634

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 027 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPARRESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirulf Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 884 027 322
SPARREGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 101 704	2 078 964
Sum inntekter		2 101 704	2 078 964
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	980 274	1 017 108
Sum kostnader		1 037 323	1 074 158
Driftsresultat		1 064 381	1 004 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 368	6 803
Sum finanskostnader		250 009	238 671
Netto finans		-245 641	-231 868
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 380	1 004 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 380	1 004 806
Årsresultat		818 740	772 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		818 740	772 938
Sum overføringer og disponeringer		818 740	772 938



Organisasjonsnr: 884 027 322
SPARREGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	53 000 000	53 000 000
Sum varige driftsmidler		53 000 000	53 000 000
Sum anleggsmidler		53 000 000	53 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 664	55 319
Andre fordringer		13 957	6 081
Sum fordringer		65 621	61 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 513	524 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 513	524 105
Sum omløpsmidler		735 134	585 505
SUM EIENDELER		53 735 134	53 585 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 872 769	7 054 030
Sum opptjent egenkapital		7 872 769	7 054 030
Sum egenkapital		7 875 169	7 056 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	11 220 118	11 903 956



Øvrig langsiktig gjeld	11	34 497 600	34 497 600
Sum annen langsiktig gjeld		45 717 718	46 401 556
Sum langsiktig gjeld		45 717 718	46 401 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 039	62 118
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		67 158	58 351
Sum kortsiktig gjeld		142 247	127 519
Sum gjeld		45 859 965	46 529 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 735 134	53 585 505



Organisasjonsnr: 884 027 322
SPARREGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SPARREGATE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 157 700	1 157 700	1 157 700	1 188 540
Finans	1	944 004	921 264	943 900	944 000
Sum inntekter		2 101 704	2 078 964	2 101 600	2 132 540
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050	7 050	7 050
Felles strøm og varme		38 051	52 275	60 000	60 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		332 814	328 072	338 000	343 000
Andre driftskostnader	4	303 115	370 168	390 690	390 690
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	26 783	0	6 000	6 000
Vedlikehold	6	159 796	151 838	150 000	200 000
Forretningsførsel	7	51 696	50 388	51 700	53 200
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 400	5 750
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		55 319	51 792	56 000	51 670
Sum driftskostnader		1 037 323	1 074 158	1 122 040	1 174 560
Driftsresultat		1 064 381	1 004 806	979 560	957 980
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 368	6 803	0	0
Sum finansinntekter		4 368	6 803	0	0
Rentekostnader lån		250 009	238 671	254 400	239 500
Sum finanskostnader		250 009	238 671	254 400	239 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-245 641	-231 868	-254 400	-239 500
Resultat		818 740	772 938	725 160	718 480
Overført til/fra annen egenkapital		818 740	772 938	0	0



BALANSE 2020 SPARREGATE BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	50 795 478	50 795 478
Tomt	9, 11	2 204 522	2 204 522
Sum varige driftsmidler		53 000 000	53 000 000
Sum anleggsmidler		53 000 000	53 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		51 664	55 319
Andre fordringer		13 957	6 081
Sum fordringer		65 621	61 400
Bankinnskudd og kontanter			
Huskasse		4 889	4 889
Innestående bank		664 624	519 216
Sum bankinnskudd og kontanter		669 513	524 105
Sum omløpsmidler		735 134	585 505
SUM EIENDELER		53 735 134	53 585 505

657 SPARREGATE BORETTSLAG



BALANSE 2020 SPARREGATE BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 872 769	7 054 030
Sum opptjent egenkapital		7 872 769	7 054 030
SUM EGENKAPITAL		7 875 169	7 056 430
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	11 220 118	11 903 956
Borettsinnskudd	11	34 497 600	34 497 600
Sum langsiktig gjeld		45 717 718	46 401 556
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 957	6 081
Leverandørgjeld		68 039	62 118
Skyldig off. myndigheter		7 050	7 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 201	2 270
Sum kortsiktig gjeld		142 247	127 519
SUM GJELD		45 859 965	46 529 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 735 134	53 585 505

Sted: _____, dato: _____

Gjertrud Skaar
Styreleder

Stian Hordvik
Nestleder

Geirulf Mikkelsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 028 388	1 028 388	1 028 400	1 059 240
3819 Altibox	129 312	129 312	129 300	129 300
3803 Innbetalte finanskostnader	944 004	921 264	943 900	944 000
Sum	2 101 704	2 078 964	2 101 600	2 132 540

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	0	1 000	1 000
6300 Kostnader møter/arrangement	1 065	3 718	4 000	4 000
6325 Renovasjon	12 601	9 618	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	1 256	598	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	7 000	7 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	975	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	60 600	125 423	84 000	84 000
6372 Heis	91 270	100 948	110 000	110 000
6375 TV/Bredbånd	131 729	128 913	131 690	131 690
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	5 000	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	6 000	6 000
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7770 Betalingsgebyrer	-406	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-24	0	0
Sum	303 115	370 168	390 690	390 690



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	10 000	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 533	0	6 000	6 000
6553 Abonnement og lisenser	5 250	0	0	0
Sum	26 783	0	6 000	6 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	71 100	1 481	70 000	120 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 860	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	61 900	84 219	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	575	0	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	3 638	0	0
6606 Vedlikehold heis	5 361	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	62 500	40 000	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	10 000
Sum	159 796	151 838	150 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	51 696	50 388	51 700	53 200
Sum	51 696	50 388	51 700	53 200

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomter/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 795 478	2 204 522
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 795 478	2 204 522
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 795 478	2 204 522
Anskaffelsesår :	2004	2004
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge Asa
Lånenummer:	13539145-1	13539145-10	60018012610
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2004	2012
Rentesats:	2.228 %	2.099 %	2.10 %
Betingelser:	Fast rente til 01.03.2025	Fast rente til 01.05.23	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2034	31.12.2034	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	8 835 372	9 664 628	525 000
Lånesaldo 01.01:	5 852 939	5 679 179	371 838
Avdrag i perioden:	332 606	325 794	25 438
Lånesaldo 31.12:	5 520 333	5 353 385	346 400

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13539145-1	11	238 709	2 625 799
	4	231 260	925 040
	5	223 811	1 119 055
	2	216 363	432 726
	2	208 856	417 712
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13539145-10	11	231 490	2 546 390
	4	224 266	897 064
	5	217 043	1 085 215
	2	209 819	419 638
	2	202 540	405 080
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60018012610	11	14 979	164 769
	4	14 512	58 048
	5	14 044	70 220
	2	13 577	27 154
	2	13 106	26 212

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	45 717 718	46 401 556
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 53 000 000.		

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	457 986	369 373
Periodens resultat	818 740	772 938
Avdrag lån	-683 838	-684 325
Endring disp midler i perioden	134 902	88 613



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 12 - Disponible midler

Sum disponible midler

592 887

457 986

657 SPARREGATE BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for SPARREGATE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SPARREGATE BORETTSLAG

Styreleder	Gjertrud Skaar (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Stian Hordvik (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Geirulf Mikkelsen (sign.)	10.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sparresgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sparresgate Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 818 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TS1GY-QQJJD-WGL6A-KV1UO-1MFZU-KXNPS



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-13 19:21:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: TS1GY-QQTJD-WGL6A-KV1UO-1MFZU-KXNPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>