



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HUS AS
Forretningsadresse: Johan Follestad's vei 9
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 480 000	10 930 487
Annen driftsinntekt		152 100	387 353
Sum inntekter		11 632 100	11 317 840
Kostnader			
Varekostnad		11 127 449	10 814 134
Annen driftskostnad		537 476	441 674
Sum kostnader		11 664 925	11 255 807
Driftsresultat		-32 825	62 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	2 088
Sum finansinntekter		55	2 088
Annen rentekostnad		134 541	663 900
Sum finanskostnader		134 541	663 900
Netto finans		-134 487	-661 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 312	-599 779
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 312	-599 779
Årsresultat	3	-167 312	-599 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 312	-599 779
Totalresultat		-167 312	-599 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 312	-599 779
Sum overføringer og disponeringer		-167 312	-599 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	11 028 312	11 204 994
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 497	3 966
Sum fordringer		5 497	3 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		180 379	804 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 379	804 845
Sum omløpsmidler		11 214 188	12 013 805
SUM EIENDELER		11 214 188	12 013 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		90 649	90 649
Sum innskutt egenkapital		490 649	490 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 202 987	1 035 675
Sum opptjent egenkapital		-1 202 987	-1 035 675
Sum egenkapital	3, 8	-712 338	-545 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 449 959	6 750 052
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 469 309	5 428 898
Sum annen langsiktig gjeld		11 919 268	12 178 950
Sum langsiktig gjeld		11 919 268	12 178 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 258	279 733
Annen kortsiktig gjeld			100 148
Sum kortsiktig gjeld		7 258	379 881
Sum gjeld		11 926 526	12 558 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 214 188	12 013 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636988

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HUS AS
Forretningsadresse: Johan Follestadts vei 9
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 917 825 521
ASKER HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 480 000	10 930 487
Annen driftsinntekt		152 100	387 353
Sum inntekter		11 632 100	11 317 840
Kostnader			
Varekostnad		11 127 449	10 814 134
Annen driftskostnad		537 476	441 674
Sum kostnader		11 664 925	11 255 807
Driftsresultat		-32 825	62 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	2 088
Sum finansinntekter		55	2 088
Annen rentekostnad		134 541	663 900
Sum finanskostnader		134 541	663 900
Netto finans		-134 487	-661 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-167 312	-599 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 312	-599 779
Årsresultat	3	-167 312	-599 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 312	-599 779
Totalresultat		-167 312	-599 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 312	-599 779
Sum overføringer og disponeringer		-167 312	-599 779



Organisasjonsnr: 917 825 521
ASKER HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	11 028 312	11 204 994
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 497	3 966
Sum fordringer		5 497	3 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		180 379	804 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 379	804 845
Sum omløpsmidler		11 214 188	12 013 805
SUM EIENDELER		11 214 188	12 013 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		90 649	90 649
Sum innskutt egenkapital		490 649	490 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 202 987	1 035 675
Sum opptjent egenkapital		-1 202 987	-1 035 675
Sum egenkapital	3, 8	-712 338	-545 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 449 959	6 750 052
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 469 309	5 428 898
Sum annen langsiktig gjeld		11 919 268	12 178 950



Sum langsiktig gjeld	11 919 268	12 178 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 258	279 733
Annen kortsiktig gjeld		100 148
Sum kortsiktig gjeld	7 258	379 881
Sum gjeld	11 926 526	12 558 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 214 188	12 013 805



Organisasjonsnr: 917 825 521
ASKER HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Asker Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asker Hus AS som viser et underskudd på kr 167 312,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drøngsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Asker, 30. juni 2021

Sue K Remme
statsautorisert revisor



ASKER HUS AS

917 825 521

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg gjøres på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Anlegg under utførelse

I selskapets årsregnskap for 2020 er tidligere anleggsmidler med betegnelse tomt, boligeiendom mv klassifisert til anlegg under utførelse.

Tidligere klassifisering er ikke korrekt, da dette i sin helhet er bygging av boliger i egen regi og derfor anlegg under utførelse som omløpsmiddel.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASKER HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahl Eiendom AS	200	50,0	50,0
Profil Invest AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

ASKER HUS AS

SIDE 5



ASKER HUS AS

917 825 521

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	400 000	90 649	-1 035 675	-545 026
Årets resultat			-167 312	-167 312
Pr. 31.12.2020	400 000	90 649	-1 202 987	-712 338

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er fra 2020 revisjonspliktig, og det er kostnadsført kr 13 813,- i honorar til revisor.

Note 5 Mellomværende aksjonærer

Det er pr 31.12.2020 gitt ansvarlig lån fra eierselskaper med totalt kr 1 469 309, som skal nedbetales etter nærmere avtale. Lånet renteberegnes med 2 % pro anno. Lånet er gitt for å sikre likviditeten i selskapet og det er derfor ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er redusert med kr 3 959 589,- i 2020 i forbindelse med realisasjon av eiendomsprosjekt. Det foretas en løpende vurdering av når lånet skal tilbakebetales.

Note 6 Pantsikret gjeld

Selskapets byggelån på kr 10 449 959,- er sikret med pant i pågående byggeprosjekt med bokført verdi kr 11 028 312,-.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-167 312	-599 779
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-167 312	-599 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 112 338	-945 026	167 312
ASKER HUS AS			SIDE 6



ASKER HUS AS	917 825 521		
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 112 338	945 026	-167 312
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 167 312, mot kr 599 779 i 2019. Soliditeten og likviditeten er som forventet og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Asker Hus AS er foreløpig ikke blitt påvirket av Covid-19.