



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 577 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 21 A OG B
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 21B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 910	232 774
Sum inntekter		248 910	232 774
Kostnader			
Lønnskostnad			-5 705
Annen driftskostnad		359 267	193 161
Sum kostnader		359 267	187 456
Driftsresultat		-110 357	45 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 420	751
Annen finansinntekt		3 418	4 896
Sum finansinntekter		4 838	5 647
Annen rentekostnad		19 062	18 368
Sum finanskostnader		19 062	18 368
Netto finans		-14 225	-12 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 582	32 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 582	32 596
Årsresultat		-124 582	32 596
Totalresultat		-124 582	32 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 582	32 596
Sum overføringer og disponeringer		-124 582	32 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 595	39 084
Sum fordringer		37 595	39 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 111	138 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 111	138 936
Sum omløpsmidler		636 706	178 021
SUM EIENDELER		636 706	178 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-222 015	-97 433
Sum opptjent egenkapital		-222 015	-97 433
Sum egenkapital		-222 015	-97 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		852 458	270 533
Sum annen langsiktig gjeld		852 458	270 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 118	2 283
Annen kortsiktig gjeld		2 144	2 638
Sum kortsiktig gjeld		6 262	4 921
Sum gjeld		858 720	275 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 706	178 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181826

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 577 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 21 A OG B
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 21B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 987 577 320
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 21 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 910	232 774
Sum inntekter		248 910	232 774
Kostnader			
Lønnskostnad			-5 705
Annen driftskostnad		359 267	193 161
Sum kostnader		359 267	187 456
Driftsresultat		-110 357	45 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 420	751
Annen finansinntekt		3 418	4 896
Sum finansinntekter		4 838	5 647
Annen rentekostnad		19 062	18 368
Sum finanskostnader		19 062	18 368
Netto finans		-14 225	-12 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 582	32 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 582	32 596
Årsresultat		-124 582	32 596
Totalresultat		-124 582	32 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 582	32 596
Sum overføringer og disponeringer		-124 582	32 596



Organisasjonsnr: 987 577 320
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 21 A OG B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 595	39 084
Sum fordringer		37 595	39 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 111	138 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 111	138 936
Sum omløpsmidler		636 706	178 021
SUM EIENDELER		636 706	178 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-222 015	-97 433
Sum opptjent egenkapital		-222 015	-97 433



Sum egenkapital	-222 015	-97 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	852 458	270 533
Sum annen langsiktig gjeld	852 458	270 533
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 118	2 283
Annen kortsiktig gjeld	2 144	2 638
Sum kortsiktig gjeld	6 262	4 921
Sum gjeld	858 720	275 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	636 706	178 021



Organisasjonsnr: 987 577 320
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 21 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-5705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-5705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Gyldenløvesgate 21 A Og B

ÅRSREGNSKAP 2021

Balansc
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Gyldenløvesgate 21 A Og B

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		37 595	39 084
Sum fordringer	1	37 595	39 084
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	599 111	138 936
SUMOMLØPSMIDLER		636 706	178 021
SUM EIENDELER		636 706	178 021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-97 433	-130 029
Årets resultat		-124 582	32 596
Sum opptjent egenkapital		-222 015	-97 433
SUM EGENKAPITAL	8	-222 015	-97 433
GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	852 458	270 533
SUM LANGSIKTIG GJELD		852 458	270 533
Leverandørgjeld		4 118	2 283
Forskudd fra kunder		0	1 959
Påløpte renter		2 144	679
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 262	4 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 706	178 021

TRONDHEIM / 2022,
Sameiet Gyldenløvesgate 21 A Og B

Line Rongved
Styrets leder

Marius Skjetne Erlandsen
Styremedlem

Ingvild Bratseth Daling
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Gyldenløvesgate 21 A Og B

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		133 344	175 462	141 700	141 700
Felleskostnader renter		11 982	7 104	9 763	9 763
Felleskostnader avdrag		39 744	19 008	41 500	41 500
Kabel TV		63 840	31 200	65 280	65 280
SUM INNTEKTER		248 910	232 774	258 243	258 243
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar		0	-5 705	0	0
Forretningsførsel	4	36 615	36 000	37 300	37 300
Forsikring		30 775	24 175	30 500	30 500
Strøm		14 721	14 055	17 000	17 000
Kabel-TV		60 704	61 719	65 280	65 280
Reparasjon/vedlikehold	5	208 213	51 722	20 000	20 000
Kontorkostnader		3 484	2 059	2 400	2 400
Andre kostnader	6	4 756	3 432	4 000	4 000
Avdrag	3/8	0	0	41 500	41 500
SUM KOSTNADER		359 267	187 456	217 980	217 980
DRIFTSRESULTAT		-110 357	45 318	40 263	40 263
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 838	5 647	0	0
Rentekostnader		19 062	18 369	40 263	40 263
SUM FINANS	7	-14 225	-12 721	-40 263	-40 263
RESULTAT	8	-124 582	32 596	0	0
DISPONERT:					
Overført til/ fra annen egenkapital		-124 582	32 596	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 21 A OG B

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 13 176	15 830
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 24 419	23 254
Sum fordringer	Kr 37 595	39 084

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 21 A OG B

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2020
Refinansiert	2021
Løpetid	15 år
Rentesats per 31.12	3,65 %
Renteavtale	Flytende
Refinansiert lånebeløp	860 000
Avdrag etter refinansiering	7 542
Sum bokført gjeld 31.12	852 458

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: 609 407

Seksjonsnr:	Andel Felleslån	
1, 2, 3, 4	kr	75 552
5	kr	129 722
6, 7	kr	143 977
8	kr	132 573
Sum	kr	852 458

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

	2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 36 615	36 000
Sum forretningsførsel	Kr 36 615	36 000

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Driftsmateriale	Kr 0	678
Vedlikehold bygninger *)	Kr 208 213	46 000
Utenomhusutstyr	Kr 0	1 423
Beplantning/gartner	Kr 0	936
Bortkjøring søppel	Kr 0	372
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr 0	2 313
Sum vedlikehold	Kr 208 213	51 722

*) 2021: Bytte av fasadevinduer og takvinduer

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER

	2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr 2 800	0
Bankgebyr	Kr 1 956	3 432
Sum andre kostnader	Kr 4 756	3 432

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 21 A OG B

NOTE 7 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	65
Renteinntekt bank	Kr	1 420	686
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 418	4 896
Rentekostnad bank	Kr	-19 062	-18 369
Sum finans	Kr	-14 225	-12 721

NOTE 8 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	173 099	168 346
Årets resultat	Kr	-124 582	32 596
Avdrag/innfrielse lån	Kr	-278 075	-327 843
Opptak lån	Kr	860 000	300 000
Årets endring i disponible midler	Kr	457 343	4 753
Disponible midler 31.12.	Kr	630 442	173 099

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Negativ egenkapital

Årets resultat viser et underskudd på kr 124 582.

Sameiets egenkapital er negativ med kr 222 015 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 630 442.

Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Daling, Ingvild Bratseth 2022-02-16

Identification

 bankID™ Daling, Ingvild Bratseth

Name Date
Erlandsen, Marius Skjetne 2022-03-07

Identification

 bankID™ Erlandsen, Marius Skjetne

Name Date
Rongved, Line 2022-03-06

Identification

 bankID™
PÅ MOBIL Rongved, Line



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))