



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEMANNS AS
Forretningsadresse: Smeltingen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 660 352	5 407 660
Annen driftsinntekt		604 559	607 112
Sum inntekter		6 264 911	6 014 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	68 460	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	452 381	452 380
Annen driftskostnad	6, 7	1 652 041	1 793 133
Sum kostnader		2 172 881	2 245 513
Driftsresultat		4 092 030	3 769 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 755	129 828
Annen finansinntekt		5 791	5 467
Sum finansinntekter		192 546	135 295
Annen rentekostnad		2 207 876	2 021 812
Sum finanskostnader		2 207 876	2 021 812
Netto finans		-2 015 330	-1 886 517
Resultat før skattekostnad		2 076 700	1 882 741
Skattekostnad	8, 9	456 015	414 310
Årsresultat		1 620 685	1 468 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	1 200 000	1 200 000
Udekket tap	10	0	0
Annen egenkapital	10	420 685	268 431
Sum overføringer og disponeringer		1 620 685	1 468 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 034 760	44 134 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	61 953	83 194
Sum varige driftsmidler		44 096 713	44 217 863
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 096 713	44 217 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 040	204 542
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		209 040	204 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 015 732	3 450 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 732	3 450 063
Sum omløpsmidler		4 224 772	3 654 605
SUM EIENDELER		48 321 485	47 872 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	330 000	330 000
Overkurs	10	9 956 350	9 956 350
Sum innskutt egenkapital		10 286 350	10 286 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 842 318	-5 263 003
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		-4 842 318	-5 263 003
Sum egenkapital		5 444 032	5 023 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	6 928 431	6 902 938
Sum avsetninger for forpliktelser		6 928 431	6 902 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 928 431	40 902 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 859	105 660
Betalbar skatt	8, 9	430 522	457 078
Skyldige offentlige avgifter	11	105 383	62 316
Utbytte	10	1 200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	106 258	121 128
Sum kortsiktig gjeld		1 949 021	1 946 182
Sum gjeld		42 877 452	42 849 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 321 484	47 872 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477381

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEMANNS AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 660 352	5 407 660
Annen driftsinntekt		604 559	607 112
Sum inntekter		6 264 911	6 014 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	68 460	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	452 381	452 380
Annen driftskostnad	6, 7	1 652 041	1 793 133
Sum kostnader		2 172 881	2 245 513
Driftsresultat		4 092 030	3 769 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 755	129 828
Annen finansinntekt		5 791	5 467
Sum finansinntekter		192 546	135 295
Annen rentekostnad		2 207 876	2 021 812
Sum finanskostnader		2 207 876	2 021 812
Netto finans		-2 015 330	-1 886 517
Resultat før skattekostnad		2 076 700	1 882 741
Skattekostnad	8, 9	456 015	414 310
Årsresultat		1 620 685	1 468 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	1 200 000	1 200 000
Udekket tap	10	0	0
Annen egenkapital	10	420 685	268 431
Sum overføringer og disponeringer		1 620 685	1 468 431



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANNNS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 034 760	44 134 669
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	61 953	83 194
Sum varige driftsmidler		44 096 713	44 217 863

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		44 096 713	44 217 863
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		209 040	204 542
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		209 040	204 542

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 015 732	3 450 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 732	3 450 063

Sum omløpsmidler		4 224 772	3 654 605
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		48 321 485	47 872 468
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 12	330 000	330 000
--------------	--------	---------	---------



Overkurs	10	9 956 350	9 956 350
Sum innskutt egenkapital		10 286 350	10 286 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 842 318	-5 263 003
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		-4 842 318	-5 263 003
Sum egenkapital		5 444 032	5 023 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	6 928 431	6 902 938
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 928 431	6 902 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 928 431	40 902 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 859	105 660
Betalbar skatt	8, 9	430 522	457 078
Skyldige offentlige avgifter	11	105 383	62 316
Utbytte	10	1 200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	106 258	121 128
Sum kortsiktig gjeld		1 949 021	1 946 182
Sum gjeld		42 877 452	42 849 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 321 484	47 872 468



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr. 60 000,- i godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
34000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44034760.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser. Selskapets eiendom med bokført verdi på kr. 44 034 760,- er pantsikret for selskapets gjeld i DNB.

Mer om gjeld

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALLEMANNS AS

913834062

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: S9DM8-2071W-T6JNY-2FGKT-72EWD-X2PZB



ALLEMANN AS
913 834 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 660 352	5 407 660
Annen driftsinntekt		604 559	607 112
Sum driftsinntekter		6 264 911	6 014 772
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	68 460	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	452 381	452 380
Annen driftskostnad	6, 7	1 652 041	1 793 133
Sum driftskostnader		2 172 881	2 245 513
Driftsresultat		4 092 030	3 769 258
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186 755	129 828
Annen finansinntekt		5 791	5 467
Sum finansinntekter		192 546	135 295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 207 876	2 021 812
Sum finanskostnader		2 207 876	2 021 812
Netto finans		-2 015 330	-1 886 517
Resultat før skattekostnad		2 076 700	1 882 741
Skattekostnad	8, 9	456 015	414 310
Årsresultat		1 620 685	1 468 431
Overføringer			
Ordinært utbytte	10	1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital	10	420 685	268 431
Sum overføringer		1 620 685	1 468 431

Penneo Dokumentnøkkel: S9DM8-2071W-T6JNY-2FGKT-7ZEWD-X2PZB



ALLEMANN AS
913 834 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 034 760	44 134 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	61 953	83 194
Sum varige driftsmidler		44 096 713	44 217 863
Sum anleggsmidler		44 096 713	44 217 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 040	204 542
Sum fordringer		209 040	204 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 015 732	3 450 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 732	3 450 063
Sum omløpsmidler		4 224 772	3 654 605
SUM EIENDELER		48 321 485	47 872 468

Penneo Dokumentnrøkket: S9DM8-2071W-T6JNY-2FGKT-7ZEWD-X2PZB



ALLEMANN AS
913 834 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	330 000	330 000
Overkurs	10	9 956 350	9 956 350
Sum innskutt egenkapital		10 286 350	10 286 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 842 318	-5 263 003
Sum opptjent egenkapital		-4 842 318	-5 263 003
Sum egenkapital		5 444 032	5 023 348
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	6 928 431	6 902 938
Sum avsetning for forpliktelser		6 928 431	6 902 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 859	105 660
Betalbar skatt	8, 9	430 522	457 078
Skyldige offentlige avgifter	11	105 383	62 316
Utbytte	10	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	14	106 258	121 128
Sum kortsiktig gjeld		1 949 021	1 946 182
Sum gjeld		42 877 452	42 849 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 321 485	47 872 468

OSLO, 04.04.2025

Stefan Johan Jansen
styrets leder

Eyvind Brox
styremedlem

Anne Kari Søvik
styremedlem

Jan Spandow
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: 59DM8-2071W-T6JNY-2FGKT-72EWD-X2PZB



ALLEMANN AS
913 834 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.



ALLEMANNAS AS
913 834 062

Mer om ytelser til ledende personer

Det finnes ingen forpliktelser til daglig leder eller styrets leder om særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet/vervet.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	68 460	0

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr. 60 000,- i godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

Note 5 - Immaterielle rettigheter og varig driftsmidler

	Andre immatrielle rettigheter	Periodisert vedlikehold	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	819 076	828 205	104 435	43 677 432	7 334 717	52 763 865
+ tilgang i året	0	331 230	0	0	0	331 230
- avgang i året	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	819 076	1 159 435	104 435	43 677 432	7 334 717	53 095 095
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	819 076	95 355	21 241	7 610 330	0	8 546 002
+ årets ordinære avskrivninger	0	43 321	21 241	387 818	0	452 380
Akk. ordinære avskrivninger	819 076	138 676	42 482	7 998 148	0	8 998 383
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	0	1 020 759	61 953	35 679 284	7 334 717	44 096 713
% ordinære avskrivninger	20 %	5 %	20 %	1 %	0 %	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 968	25 078
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 968	25 078

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



ALLEMANNAS AS
913 834 062

Note 7 - Transaksjoner mellom nærstående

Kjøp og salg av tjenester:

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap.

Avtalene er etablert på armlengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

Konsernselskap:	Fakturerte tjenester		Kjøpte Tjenester	
	2024	2023	2024	2023
Spabo Eiendom AS	0	0	432 825	482 850
Sum	0	0	432 825	482 850

Lån og renter:

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Konsernselskap:	Renteinntekter		Rentekostnader	
	2024	2023	2024	2023
Spabo Næring AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Øvrige transaksjoner:

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2024.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	430 522	457 078
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 492	-42 768
Skattekostnad	456 014	414 310
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 076 700	1 882 741
Permanente forskjeller	-3 905	485
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-115 877	194 400
Skattepliktig inntekt	1 956 918	2 077 626
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	430 522	457 078
Betalbar skatt i balansen	430 522	457 078

Penneo Dokumentnr: 59DM8-2071W-T6JNY-2FGKT-7ZEWD-X2PZB



ALLEMANNS AS
913 834 062

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	38 569 609	38 685 485	-115 877
Kortsiktig gjeld	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	38 559 609	38 675 485	-115 877
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-7 182 620	-7 182 620	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	31 376 989	31 492 865	-115 877
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 902 938	6 928 430	-25 492

Ved fusjon med konsernkontinuitet er det balanseført merverdier på driftsmidler. På fusjonstidspunktet ble utsatt skatt knyttet til merverdier nåverdiberegnet.

Forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt på merverdiene, er fratrukket i beregningen av bokført utsatt skatt.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	9 956 350	-5 263 003	5 023 348
Årsresultat	0	0	1 620 685	1 620 685
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2024	330 000	9 956 350	-4 842 318	5 444 032

Mer om egenkapital

Ved fusjon med konsernkontinuitet er det balanseført merverdier på driftsmidler. På fusjonstidspunktet ble utsatt skatt knyttet til merverdier nåverdiberegnet. Forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt på merverdiene, er fratrukket i beregningen av bokført utsatt skatt.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	22 800
Skyldig skattetrekk	-22 800

Mer om bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 22 800,-.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	11	330 000

Penneo Dokumentnr: 59DM8-2071W-T6JNY-2FGKT-7ZEWD-X2PZB

**ALLEMANNS AS****913 834 062****Aksjonærer**

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Spabo Næring AS	15 000	50,00	Ordinære
Tinnitus AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



ALLEMANN AS
913 834 062

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 034 760
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser. Selskapets eiendom med bokført verdi på kr. 44 034 760,- er pantsikret for selskapets gjeld i DNB.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALLEMANN AS
913 834 062

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 076 700	1 882 741
- Periodens betalte skatt		457 078	506 820
+ Ordinære avskrivninger		452 381	452 380
+/- Endring i leverandørgjeld		1 199	-36 371
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		23 699	179 443
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 096 900	1 971 373
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		331 230	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-331 230	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		1 200 000	1 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 200 000	-1 000 000
= Netto endring i kontanter mv		565 669	971 373
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		3 450 063	2 478 690
= Kontantbeholdning ved årets utgang		4 015 732	3 450 063
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		3 992 932	3 450 063
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		22 800	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		4 015 732	3 450 063

Penneo Dokumentnr: 59DM8-2071W-T6JNY-2FGKT-72EWD-X2PZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Spandow, Jan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1271444

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-04 14:05:42 UTC



Spandow, Jan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1271444

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-04 14:05:42 UTC



Søvik, Anne Kari

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-979029

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-06 12:09:32 UTC



Brox, Eyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-421632

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-07 09:43:48 UTC



Jansen, Stefan Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-779686

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-04-08 14:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 59DM8-2071W-T6JNY-2FGKT-72EWD-X2PZB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Allemanns AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allemanns AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: LSP/L-GM2NI-HL41E-47UEB-XYQSE-LDKUU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tollbugata 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. mai 2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LSPJ-GM2NI-HL-41E-47UEB-XYQSE-LDKUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-12 14:02:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSPJ-GM2NI-HL41E-47UEB-XYQ5E-LDKUU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ALLEMANNS AS

913834062

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALLEMANN AS
913 834 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 660 352	5 407 660
Annen driftsinntekt		604 559	607 112
Sum driftsinntekter		6 264 911	6 014 772
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	68 460	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	452 381	452 380
Annen driftskostnad	6, 7	1 652 041	1 793 133
Sum driftskostnader		2 172 881	2 245 513
Driftsresultat		4 092 030	3 769 258
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186 755	129 828
Annen finansinntekt		5 791	5 467
Sum finansinntekter		192 546	135 295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 207 876	2 021 812
Sum finanskostnader		2 207 876	2 021 812
Netto finans		-2 015 330	-1 886 517
Resultat før skattekostnad		2 076 700	1 882 741
Skattekostnad	8, 9	456 015	414 310
Årsresultat		1 620 685	1 468 431
Overføringer			
Ordinært utbytte	10	1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital	10	420 685	268 431
Sum overføringer		1 620 685	1 468 431



ALLEMANNAS AS
913 834 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 034 760	44 134 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	61 953	83 194
Sum varige driftsmidler		44 096 713	44 217 863
Sum anleggsmidler		44 096 713	44 217 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 040	204 542
Sum fordringer		209 040	204 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 015 732	3 450 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 732	3 450 063
Sum omløpsmidler		4 224 772	3 654 605
SUM EIENDELER		48 321 485	47 872 468



ALLEMANNS AS
913 834 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	330 000	330 000
Overkurs	10	9 956 350	9 956 350
Sum innskutt egenkapital		10 286 350	10 286 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 842 318	-5 263 003
Sum opptjent egenkapital		-4 842 318	-5 263 003
Sum egenkapital		5 444 032	5 023 348
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	6 928 431	6 902 938
Sum avsetning for forpliktelser		6 928 431	6 902 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 859	105 660
Betalbar skatt	8, 9	430 522	457 078
Skyldige offentlige avgifter	11	105 383	62 316
Utbytte	10	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	14	106 258	121 128
Sum kortsiktig gjeld		1 949 021	1 946 182
Sum gjeld		42 877 452	42 849 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 321 485	47 872 468

OSLO, 04.04.2025

Stefan Johan Jansen
styrets leder

Eyvind Brox
styremedlem

Anne Kari Søvik
styremedlem

Jan Spandow
styremedlem / daglig leder



ALLEMANN AS
913 834 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.



ALLEMANN AS
913 834 062

Mer om ytelser til ledende personer

Det finnes ingen forpliktelser til daglig leder eller styrets leder om særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet/vervet.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	68 460	0

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr. 60 000,- i godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

Note 5 - Immaterielle rettigheter og varig driftsmidler

	Andre immatrielle rettigheter	Periodisert vedlikehold	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	819 076	828 205	104 435	43 677 432	7 334 717	52 763 865
+ tilgang i året	0	331 230	0	0	0	331 230
- avgang i året	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	819 076	1 159 435	104 435	43 677 432	7 334 717	53 095 095
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	819 076	95 355	21 241	7 610 330	0	8 546 002
+ årets ordinære avskrivninger	0	43 321	21 241	387 818	0	452 380
Akk. ordinære avskrivninger	819 076	138 676	42 482	7 998 148	0	8 998 383
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	0	1 020 759	61 953	35 679 284	7 334 717	44 096 713
% ordinære avskrivninger	20 %	5 %	20 %	1 %	0 %	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 968	25 078
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 968	25 078

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



ALLEMANN AS
913 834 062

Note 7 - Transaksjoner mellom nærstående

Kjøp og salg av tjenester:

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap.

Avtalene er etablert på armlengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

Konsernselskap:	Fakturerte tjenester		Kjøpte Tjenester	
	2024	2023	2024	2023
Spabo Eiendom AS	0	0	432 825	482 850
Sum	0	0	432 825	482 850

Lån og renter:

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Konsernselskap:	Renteinntekter		Rentekostnader	
	2024	2023	2024	2023
Spabo Næring AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Øvrige transaksjoner:

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2024.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	430 522	457 078
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 492	-42 768
Skattekostnad	456 014	414 310
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 076 700	1 882 741
Permanente forskjeller	-3 905	485
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-115 877	194 400
Skattepliktig inntekt	1 956 918	2 077 626
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	430 522	457 078
Betalbar skatt i balansen	430 522	457 078



ALLEMANN AS
913 834 062

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	38 569 609	38 685 485	-115 877
Kortsiktig gjeld	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	38 559 609	38 675 485	-115 877
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-7 182 620	-7 182 620	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	31 376 989	31 492 865	-115 877
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 902 938	6 928 430	-25 492

Ved fusjon med konsernkontinuitet er det balanseført merverdier på driftsmidler. På fusjonstidspunktet ble utsatt skatt knyttet til merverdier nåverdiberegnet.

Forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt på merverdiene, er fratrukket i beregningen av bokført utsatt skatt.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	9 956 350	-5 263 003	5 023 348
Årsresultat	0	0	1 620 685	1 620 685
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2024	330 000	9 956 350	-4 842 318	5 444 032

Mer om egenkapital

Ved fusjon med konsernkontinuitet er det balanseført merverdier på driftsmidler. På fusjonstidspunktet ble utsatt skatt knyttet til merverdier nåverdiberegnet. Forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt på merverdiene, er fratrukket i beregningen av bokført utsatt skatt.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	22 800
Skyldig skattetrekk	-22 800

Mer om bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 22 800,-.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	11	330 000



ALLEMANNS AS

913 834 062

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Spabo Næring AS	15 000	50,00	Ordinære
Tinnitus AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



ALLEMANN AS
913 834 062

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 034 760
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser. Selskapets eiendom med bokført verdi på kr. 44 034 760,- er pantsikret for selskapets gjeld i DNB.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALLEMANN AS
913 834 062

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 076 700	1 882 741
- Periodens betalte skatt		457 078	506 820
+ Ordinære avskrivninger		452 381	452 380
+/- Endring i leverandørgjeld		1 199	-36 371
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		23 699	179 443
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 096 900	1 971 373
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		331 230	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-331 230	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		1 200 000	1 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 200 000	-1 000 000
= Netto endring i kontanter mv		565 669	971 373
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		3 450 063	2 478 690
= Kontantbeholdning ved årets utgang		4 015 732	3 450 063
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		3 992 932	3 450 063
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		22 800	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		4 015 732	3 450 063