



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 011 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.R-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 21
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 402	3 554 300
Annen driftsinntekt		20 000	12 996
Sum inntekter		254 402	3 567 296
Kostnader			
Varekostnad		2 613	3 287 222
Lønnskostnad	1	2 407	11 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		151 540	175 211
Sum kostnader		229 560	3 547 123
Driftsresultat		24 842	20 173
Annen rentekostnad		154 196	196 157
Annen finanskostnad		3 903	1 651
Sum finanskostnader		158 099	197 808
Netto finans		-158 099	-197 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 257	-177 635
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 317	-39 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 940	-138 556
Årsresultat		-103 940	-138 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 940	-138 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 940	-138 556
Sum overføringer og disponeringer		-103 940	-138 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 269	137 952
Sum immaterielle eiendeler		167 269	137 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 163 005	3 236 005
Sum varige driftsmidler		3 163 005	3 236 005
Sum anleggsmidler		3 330 274	3 373 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		75 000
Andre kortsiktige fordringer		1 419	3 529
Sum fordringer		1 419	78 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89	57 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89	57 119
Sum omløpsmidler		1 508	135 648
SUM EIENDELER		3 331 782	3 509 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 394	-10 394
Sum innskutt egenkapital		19 606	19 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	437 523	333 584
Sum opptjent egenkapital		-437 523	-333 584
Sum egenkapital		-417 917	-313 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 531 575	2 614 643
Øvrig langsiktig gjeld		1 134 903	1 097 775
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 478	3 712 418
Sum langsiktig gjeld		3 666 478	3 712 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	969	
Leverandørgjeld		913	5 671
Skyldig offentlige avgifter		7 833	11 987
Annen kortsiktig gjeld		73 506	93 506
Sum kortsiktig gjeld		83 221	111 164
Sum gjeld		3 749 699	3 823 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 782	3 509 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546209

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 011 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.R-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 21
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 011 659
K.R-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 402	3 554 300
Annen driftsinntekt		20 000	12 996
Sum inntekter		254 402	3 567 296
Kostnader			
Varekostnad		2 613	3 287 222
Lønnskostnad	1	2 407	11 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		151 540	175 211
Sum kostnader		229 560	3 547 123
Driftsresultat		24 842	20 173
Annen rentekostnad		154 196	196 157
Annen finanskostnad		3 903	1 651
Sum finanskostnader		158 099	197 808
Netto finans		-158 099	-197 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 257	-177 635
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 317	-39 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 940	-138 556
Årsresultat		-103 940	-138 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 940	-138 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 940	-138 556
Sum overføringer og disponeringer		-103 940	-138 556



Organisasjonsnr: 915 011 659
K.R-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	167 269	137 952
Sum immaterielle eiendeler		167 269	137 952

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 163 005	3 236 005
Sum varige driftsmidler		3 163 005	3 236 005

Sum anleggsmidler		3 330 274	3 373 957
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		75 000
Andre kortsiktige fordringer		1 419	3 529
Sum fordringer		1 419	78 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89	57 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89	57 119

Sum omløpsmidler		1 508	135 648
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		3 331 782	3 509 605
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 394	-10 394
Sum innskutt egenkapital		19 606	19 606

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	437 523	333 584
Sum opptjent egenkapital		-437 523	-333 584

Sum egenkapital		-417 917	-313 977
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 531 575	2 614 643
Øvrig langsiktig gjeld		1 134 903	1 097 775
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 478	3 712 418
Sum langsiktig gjeld		3 666 478	3 712 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	969	
Leverandørgjeld		913	5 671
Skyldig offentlige avgifter		7 833	11 987
Annen kortsiktig gjeld		73 506	93 506
Sum kortsiktig gjeld		83 221	111 164
Sum gjeld		3 749 699	3 823 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 782	3 509 605



Organisasjonsnr: 915 011 659
K.R-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
K.r-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915011659

Utarbeidet av:
Kvåle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 921069391



K.r-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		234 402	3 554 300
Annen driftsinntekt		20 000	12 996
Sum driftsinntekter		254 402	3 567 296
Driftskostnader			
Varekostnad		2 613	3 287 222
Lønnskostnad	1	2 407	11 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		151 540	175 211
Sum driftskostnader		229 560	3 547 123
DRIFTSRESULTAT		24 842	20 173
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 196	196 157
Annen finanskostnad		3 903	1 651
Sum finanskostnader		158 099	197 808
NETTO FINANSPOSTER		(158 099)	(197 808)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(133 257)	(177 635)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(29 317)	(39 079)
ORDINÆRT RESULTAT		(103 940)	(138 556)
ÅRSRESULTAT		(103 940)	(138 556)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(103 940)	(138 556)
SUM OVERF. OG DISP.		(103 940)	(138 556)



K.r-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 269	137 952
Sum immaterielle eiendeler		167 269	137 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 163 005	3 236 005
Sum varige driftsmidler		3 163 005	3 236 005
SUM ANLEGGSMIDLER		3 330 274	3 373 957
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		1 419	3 529
Sum fordringer		1 419	78 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89	57 119
SUM OMLØPSMIDLER		1 508	135 648
SUM EIENDELER		3 331 782	3 509 605

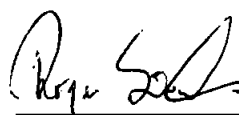


K.r-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 394)	(10 394)
Sum innskutt egenkapital		19 607	19 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(437 523)	(333 584)
Sum opptjent egenkapital		(437 523)	(333 584)
SUM EGENKAPITAL		(417 917)	(313 977)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 531 575	2 614 643
Øvrig langsiktig gjeld		1 134 903	1 097 775
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 478	3 712 418
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 666 478	3 712 418
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	969	0
Leverandørgjeld		913	5 671
Skyldig offentlige avgifter		7 833	11 987
Annen kortsiktig gjeld		73 506	93 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 221	111 164
SUM GJELD		3 749 699	3 823 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 782	3 509 605

ORKANGER, 4. mai 2023


Kolbjørn Sivertsen
Styrets leder
Roger Sivertsen
Styremedlem og daglig leder
Kristian Dalen
Styremedlem



K.r-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22

Pensjonsforpliktelse

Noter for K.r-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915011659



K.r-Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



K.r-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	297	1 729
Pensjonskostnader	2 110	7 876
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 084
Totalt	2 407	11 689

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 333 255
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 333 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	97 250
+ Ordinære avskrivninger	73 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	170 250
Balanseført verdi pr 31/12	3 163 005
Prosentats for ord.avskr	5-5



K.r-Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-133 257
Endring i midlertidige forskjeller		51 623
Inntekt		-81 634
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-29 317	-39 079
Samlede ordinære skattekostnader	-29 317	-39 079
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 531	-10 908
- Fremførbart skattemessig underskudd	697 785	616 151
Sum negative skatteøkende forskjeller	760 316	627 059
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-760 316	-627 059
Balanseført utsatt skattefordel	167 269	137 952

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 393	-333 584	-313 977
Anvendt til årets resultat		0	-103 940	-103 940
Pr 31.12.	30 000	-10 393	-437 523	-417 917

Selskapets egenkapital er tapt. Styret arbeider med en omorganisering av selskapet.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen fortsatt drift.



K.r-Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 081 594 og pr 31.12. i fjor kr 3 795 891.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 531 575	2 614 643
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer, varelager	0	75 000
Driftsmidler	3 163 005	3 236 005
Sum pantsatte eiendeler	3 163 005	3 311 005



K.r-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22

Pensjonsforpliktelser



K.r-Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



K.r-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	297	1 729
Pensjonskostnader	2 110	7 876
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 084
Totalt	2 407	11 689

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 333 255
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 333 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	97 250
+ Ordinære avskrivninger	73 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	170 250
Balanseført verdi pr 31/12	3 163 005
Procentsats for ord.avskr	5-5



K.r-Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-133 257
Endring i midlertidige forskjeller		51 623
Inntekt		-81 634
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-29 317	-39 079
Samlede ordinære skattekostnader	-29 317	-39 079
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 531	-10 908
- Fremførbart skattemessig underskudd	697 785	616 151
Sum negative skatteøkende forskjeller	760 316	627 059
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-760 316	-627 059
Balanseført utsatt skattefordel	167 269	137 952

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 393	-333 584	-313 977
Anvendt til årets resultat		0	-103 940	-103 940
Pr 31.12.	30 000	-10 393	-437 523	-417 917

Selskapets egenkapital er tapt. Styret arbeider med en omorganisering av selskapet.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen fortsatt drift.



K.r-Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 081 594 og pr 31.12. i fjor kr 3 795 891.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 531 575	2 614 643
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer, varelager	0	75 000
Driftsmidler	3 163 005	3 236 005
Sum pantsatte eiendeler	3 163 005	3 311 005



K.r-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		234 402	3 554 300
Annen driftsinntekt		20 000	12 996
Sum driftsinntekter		254 402	3 567 296
Driftskostnader			
Varekostnad		2 613	3 287 222
Lønnskostnad	1	2 407	11 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		151 540	175 211
Sum driftskostnader		229 560	3 547 123
DRIFTSRESULTAT		24 842	20 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 196	196 157
Annen finanskostnad		3 903	1 651
Sum finanskostnader		158 099	197 808
NETTO FINANSPOSTER		(158 099)	(197 808)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(133 257)	(177 635)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(29 317)	(39 079)
ORDINÆRT RESULTAT		(103 940)	(138 556)
ARSRESULTAT		(103 940)	(138 556)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(103 940)	(138 556)
SUM OVERF. OG DISP.		(103 940)	(138 556)



K.r-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 269	137 952
Sum immaterielle eiendeler		167 269	137 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 163 005	3 236 005
Sum varige driftsmidler		3 163 005	3 236 005
SUM ANLEGGSMIDLER		3 330 274	3 373 957
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		1 419	3 529
Sum fordringer		1 419	78 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89	57 119
SUM OMLØPSMIDLER		1 508	135 648
SUM EIENDELER		3 331 782	3 509 605



K.r-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 394)	(10 394)
Sum innskutt egenkapital		19 607	19 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(437 523)	(333 584)
Sum opptjent egenkapital		(437 523)	(333 584)
SUM EGENKAPITAL		(417 917)	(313 977)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 531 575	2 614 643
Øvrig langsiktig gjeld		1 134 903	1 097 775
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 478	3 712 418
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 666 478	3 712 418
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	969	0
Leverandørgjeld		913	5 671
Skyldig offentlige avgifter		7 833	11 987
Annen kortsiktig gjeld		73 506	93 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 221	111 164
SUM GJELD		3 749 699	3 823 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 782	3 509 605

ORKANGER, 4. mai 2023

Kolbjørn Sivertsen
Styrets leder

Roger Sivertsen
Styremedlem og daglig leder

Kristian Dalen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
K.r-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915011659

Utarbeidet av:
Kvåle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 921069391