



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 831 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 831 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	779 900	674 384
Annen driftskostnad	3	325 224	305 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 124</b>	<b>979 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 876</b>	<b>852 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		21 540	21 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 540</b>	<b>21 768</b>
Annan rentekostnad		280 502	297 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 502</b>	<b>297 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 962</b>	<b>-275 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 914</b>	<b>576 014</b>
Skattekostnad	4	179 442	163 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 472</b>	<b>412 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 472</b>	<b>412 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 472</b>	<b>412 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 472</b>	<b>412 549</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			412 549



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-289 528	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	9	<b>310 472</b>	<b>412 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 860 453	6 334 037
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	582 710	727 210
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6, 7	<b>6 443 163</b>	<b>7 061 248</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringar i anna føretak i same konsern	5	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Investeringar i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 546 163</b>	<b>7 164 248</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			386 250
Andre kortsiktige fordringer		2 988	2 831
<b>Sum krav</b>		<b>2 988</b>	<b>389 081</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 618	1 534 832
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>715 618</b>	<b>1 534 832</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>718 606</b>	<b>1 923 913</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 264 769</b>	<b>9 088 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 820	636 348
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>346 820</b>	<b>636 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>646 820</b>	<b>936 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 363 571	7 407 364
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 363 571</b>	<b>7 407 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 363 571</b>	<b>7 407 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 500
Betalbar skatt	4	179 442	163 465
Skyldig offentlige avgifter		67 492	73 883
Annen kortsiktig gjeld		7 444	501 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 378</b>	<b>744 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 617 949</b>	<b>8 151 812</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 264 769</b>	<b>9 088 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 589 122  
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 831 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 831 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	779 900	674 384
Annen driftskostnad	3	325 224	305 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 124</b>	<b>979 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 876</b>	<b>852 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		21 540	21 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 540</b>	<b>21 768</b>
Annan rentekostnad		280 502	297 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 502</b>	<b>297 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 962</b>	<b>-275 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	179 442	163 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 472</b>	<b>412 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 472</b>	<b>412 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 472</b>	<b>412 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 472</b>	<b>412 549</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			412 549
Overført fra annen egenkapital		-289 528	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	9	<b>310 472</b>	<b>412 549</b>



Organisasjonsnr: 976 589 122  
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	5 860 453	6 334 037
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	582 710	727 210
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6, 7</b>	<b>6 443 163</b>	<b>7 061 248</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	5		
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	5	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt			
selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 546 163</b>	<b>7 164 248</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			386 250
Andre kortsiktige			
fordringer		2 988	2 831
<b>Sum krav</b>		<b>2 988</b>	<b>389 081</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		715 618	1 534 832
<b>Sum bankinnskot,</b>		<b>715 618</b>	<b>1 534 832</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>718 606</b>	<b>1 923 913</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 264 769</b>	<b>9 088 160</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 820	636 348
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>346 820</b>	<b>636 348</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>9</b>	<b>646 820</b>	<b>936 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	6 363 571	7 407 364
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 363 571</b>	<b>7 407 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 363 571</b>	<b>7 407 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 500
Betalbar skatt	4	179 442	163 465
Skyldig offentlige avgifter		67 492	73 883
Annen kortsiktig gjeld		7 444	501 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 378</b>	<b>744 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 617 949</b>	<b>8 151 812</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 264 769</b>	<b>9 088 160</b>



Organisasjonsnr: 976 589 122  
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 589 122



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 831 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 831 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	779 900	674 384
Annen driftskostnad	3	325 224	305 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 105 124</b>	<b>979 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 876</b>	<b>852 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 540	21 768
Annen rentekostnad		-280 502	-297 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-258 962</b>	<b>-275 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>489 914</b>	<b>576 014</b>
Skattekostnad	4	-179 442	-163 465
<b>Ordinært resultat</b>		<b>310 472</b>	<b>412 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 472</b>	<b>412 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	412 549
Overført fra annen egenkapital		289 528	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>310 472</b>	<b>412 549</b>



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 860 453	6 334 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	582 710	727 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>6 443 163</b>	<b>7 061 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 546 163</b>	<b>7 164 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	386 250
Andre kortsiktige fordringer		2 988	2 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 988</b>	<b>389 081</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 618	1 534 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 606</b>	<b>1 923 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 264 769</b>	<b>9 088 160</b>



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 820	636 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 820</b>	<b>636 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>646 820</b>	<b>936 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 363 571	7 407 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 363 571</b>	<b>7 407 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 500
Betalbar skatt	4	179 442	163 465
Skyldig offentlige avgifter		67 492	73 883
Annen kortsiktig gjeld		7 444	501 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 378</b>	<b>744 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 617 949</b>	<b>8 151 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 264 769</b>	<b>9 088 160</b>

Fitjar, 08.04.2022

Styret i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Ronald Hareide  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Finn Ingvar Havnerås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ranveig Olga Flatråker Ottestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Sverre Larsen  
styremedlem



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Noter 2021

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 11 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 7 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 442	163 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 442</b>	<b>163 465</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	489 914	576 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	325 730	167 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>815 644</b>	<b>743 022</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 442	163 465
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 442</b>	<b>163 465</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 740 925	-1 415 195	325 730
<b>Sum</b>	<b>-1 740 925</b>	<b>-1 415 195</b>	<b>325 730</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

1 740 925

1 415 195

-325 730

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Noter 2021

#### Note 5 Datterselskap

Fitjar Fjordhotell Eigedom AS eier 100 % av aksjene i Fitjar Fjordhotell AS, som gir Fitjar Fjordhotell Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Fitjar Fjordhotell AS har foretningskontor i Fitjar. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.21 var på kr 599 067,-. Bokført egenkapital var pr. 31.12.21 kr 941 320,-.

Aksjene er bokført til kostpris.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 363 571	5 820 657
Sum	6 363 571	5 820 657
Gjeld med forfall etter 5 år	1 450 000	2 493 937

Selskapets har stilt sikkerhet i eiendommen for datterselskapets langsiktige gjeld på kr 484 271 pr 31.12.2021.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Tomter, bygninger	5 860 453	3 172 416
Sum	5 860 453	3 172 416

#### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 219 370	5 948 286	700 000	17 867 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	161 816			161 816
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 381 186</b>	<b>5 948 286</b>	<b>700 000</b>	<b>18 029 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 026 565	5 365 576		11 392 141
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	194 168			194 168
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 220 733	5 365 576		11 586 309
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 160 453</b>	<b>582 710</b>	<b>700 000</b>	<b>6 443 163</b>
Årets ordinære avskrivninger	635 400	144 500		779 900
Økonomisk levetid	5-100 år	2-10 år		

Side 7



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Noter 2021

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ronald Hareide	Daglig leder/ Styrets leder	245	81,67 %
Finn Ingvar Havnerås	Styremedlem	40	13,33 %
Sunnhordland Sandblåsing AS		15	5,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	300 000	0	636 348	936 348
Årets resultat	0	0	310 472	310 472
Tilleggsutbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>346 820</b>	<b>646 820</b>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Fitjar Fjordhotell Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 310 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. april 2022  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.