



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harkmarksveien 244  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	17 392 422	9 418 670
Annen driftsinntekt		97	603 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 392 519</b>	<b>10 022 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	11 502 271	4 416 399
Lønnskostnad	2	2 447 722	1 297 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 378	40 600
Annen driftskostnad	2	1 875 644	1 576 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 898 015</b>	<b>7 331 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 504</b>	<b>2 691 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	119
Annen finansinntekt			2 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040</b>	<b>2 274</b>
Annen rentekostnad		181 354	329 890
Annen finanskostnad		-2 701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 653</b>	<b>329 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 613</b>	<b>-327 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 891</b>	<b>2 363 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	290 330	79 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 008 528
Avsatt til annen egenkapital		1 026 561	275 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 535 752	4 792 398
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	258 422	28 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 794 174</b>	<b>4 820 898</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 794 174</b>	<b>4 820 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 807 925</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 463 731	1 763 205
Andre kortsiktige fordringer	9	78 469	
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>4 542 200</b>	<b>1 763 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 615 093	1 005 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 615 093</b>	<b>1 005 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 965 218</b>	<b>2 768 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 759 393</b>	<b>7 589 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 430</b>	<b>92 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 301 952	275 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 301 952</b>	<b>275 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 394 382</b>	<b>367 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	242 051	79 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 051</b>	<b>79 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		141 429	141 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 429</b>	<b>141 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 480</b>	<b>221 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 150 000	4 031 111
Leverandørgjeld		2 560 712	1 544 746
Betalbar skatt	4	128 111	
Skyldig offentlige avgifter		511 502	746 339
Annen kortsiktig gjeld		5 631 206	678 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 981 530</b>	<b>7 000 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 365 010</b>	<b>7 221 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 759 393</b>	<b>7 589 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harkmarksveien 244  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 919 748 672  
SØRLANDSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	17 392 422	9 418 670
Annen driftsinntekt		97	603 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 392 519</b>	<b>10 022 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	11 502 271	4 416 399
Lønnskostnad	2	2 447 722	1 297 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 378	40 600
Annen driftskostnad	2	1 875 644	1 576 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 898 015</b>	<b>7 331 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 504</b>	<b>2 691 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	119
Annen finansinntekt			2 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040</b>	<b>2 274</b>
Annen rentekostnad		181 354	329 890
Annen finanskostnad		-2 701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 653</b>	<b>329 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 613</b>	<b>-327 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	290 330	79 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 008 528
Avsatt til annen egenkapital		1 026 561	275 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>





Organisasjonsnr: 919 748 672  
SØRLANDSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 535 752	4 792 398
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	258 422	28 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 794 174</b>	<b>4 820 898</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 794 174</b>	<b>4 820 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	3 807 925	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 463 731	1 763 205
Andre kortsiktige fordringer	9	78 469	
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>4 542 200</b>	<b>1 763 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 615 093	1 005 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 615 093</b>	<b>1 005 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 965 218</b>	<b>2 768 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 759 393</b>	<b>7 589 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 430</b>	<b>92 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 301 952	275 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 301 952</b>	<b>275 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 394 382</b>	<b>367 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	242 051	79 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 051</b>	<b>79 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		141 429	141 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 429</b>	<b>141 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 480</b>	<b>221 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 150 000	4 031 111
Leverandørgjeld		2 560 712	1 544 746
Betalbar skatt	4	128 111	
Skyldig offentlige avgifter		511 502	746 339
Annen kortsiktig gjeld		5 631 206	678 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 981 530</b>	<b>7 000 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 365 010</b>	<b>7 221 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 759 393</b>	<b>7 589 502</b>



Organisasjonsnr: 919 748 672  
SØRLANDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

## Årsregnskap SR

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Børufsen, Karina Brådland (02.11.1978), signert 19.08.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Larsen, Hanna Puntervold (20.09.1996), signert 19.08.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Larsen, Ruben (22.03.1995), signert 19.08.2022 med Signicat Sign BANKID
- Børufsen, Karl Sverre (09.01.1984), signert 19.08.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2021

## Sørlandseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 748 672

Dokumentet er signert digitalt av:

- Børufsen, Karina Brådland (02.11.1978), 19.08.2022
- Larsen, Hanna Puntervold (20.09.1996), 19.08.2022
- Larsen, Ruben (22.03.1995), 19.08.2022
- Børufsen, Karl Sverre (09.01.1984), 19.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Sørlandseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	17 392 422	9 418 670
Annen driftsinntekt		97	603 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 392 519</b>	<b>10 022 534</b>
Varekostnad	6	11 502 271	4 416 399
Lønnskostnad	2	2 447 722	1 297 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 378	40 600
Annen driftskostnad	2	1 875 644	1 576 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 898 015</b>	<b>7 331 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 504</b>	<b>2 691 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	119
Annen finansinntekt		0	2 155
Annen rentekostnad		181 354	329 890
Annen finanskostnad		-2 701	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 613</b>	<b>-327 617</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 891	2 363 751
Skattekostnad på ordinært resultat	4	290 330	79 832
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 026 561	275 392
Overført til udekket tap		0	-2 008 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 026 561</b>	<b>2 283 919</b>

Sørlandseiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Børufsen, Karina Bråðland (02.11.1978), 19.08.2022
- Larsen, Hanna Puntervold (20.09.1996), 19.08.2022
- Larsen, Ruben (22.03.1995), 19.08.2022
- Børufsen, Karl Sverre (09.01.1984), 19.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Sørlandseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 535 752	4 792 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	258 422	28 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 794 174</b>	<b>4 820 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 794 174</b>	<b>4 820 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 807 925	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 463 731	1 763 205
Andre kortsiktige fordringer	9	78 469	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>4 542 200</b>	<b>1 763 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 615 093	1 005 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 965 218</b>	<b>2 768 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 759 393</b>	<b>7 589 502</b>

Sørlandseiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Børufsen, Karina Bråðland (02.11.1978), 19.08.2022
- Larsen, Hanna Puntervold (20.09.1996), 19.08.2022
- Larsen, Ruben (22.03.1995), 19.08.2022
- Børufsen, Karl Sverre (09.01.1984), 19.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



### Balanse

Sørlandseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 430</b>	<b>92 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 301 952	275 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 301 952</b>	<b>275 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 394 382</b>	<b>367 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	242 051	79 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>242 051</b>	<b>79 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		141 429	141 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 429</b>	<b>141 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 150 000	4 031 111
Leverandørgjeld		2 560 712	1 544 746
Betalbar skatt	4	128 111	0
Skyldig offentlige avgifter		511 502	746 339
Annen kortsiktig gjeld		5 631 206	678 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 981 530</b>	<b>7 000 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 365 010</b>	<b>7 221 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 759 393</b>	<b>7 589 502</b>

Sørlandseiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Børufsen, Karina Bråðland (02.11.1978), 19.08.2022
- Larsen, Hanna Puntervold (20.09.1996), 19.08.2022
- Larsen, Ruben (22.03.1995), 19.08.2022
- Børufsen, Karl Sverre (09.01.1984), 19.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

Sørlandseiendom AS  
Mandal, 15.08.2022  
Styret i Sørlandseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ruben Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Sverre Børufsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Puntervold Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karina Brårdland Børufsen  
styremedlem

Sørlandseiendom AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Børufsen, Karina Brårdland (02.11.1978), 19.08.2022
- Larsen, Hanna Puntervold (20.09.1996), 19.08.2022
- Larsen, Ruben (22.03.1995), 19.08.2022
- Børufsen, Karl Sverre (09.01.1984), 19.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det bokføres regnskapsmessig etter løpende avregningsmetode for egentilvirkede prosjekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sørlandseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggefirma R. Larsen AS	5 000	50,0	50,0
Børufsen Holding AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Børufsen, Karina Bråddland (02.11.1978), 19.08.2022
- Larsen, Hanna Puntervold (20.09.1996), 19.08.2022
- Larsen, Ruben (22.03.1995), 19.08.2022
- Børufsen, Karl Sverre (09.01.1984), 19.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk, mellomværende mot ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 004 017	1 064 341
Arbeidsgiveravgift	294 867	121 470
Pensjonskostnader	-4 887	25 322
Andre ytelser	153 725	86 471
<b>Sum</b>	<b>2 447 722</b>	<b>1 297 604</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

### Mellomværende mot ansatte

Selskapet skylder ansatt Ruben Larsen 172 872 kr per 31.12.2021.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 151 855.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 111	0
Endring i utsatt skatt	162 219	79 832
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>290 330</b>	<b>79 832</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 316 891	2 363 751
Permanente forskjeller	2 794	0
Endring i midlertidige forskjeller	-530 202	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 159	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>582 324</b>	<b>2 363 751</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 111	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 111</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	95 221	87 461	-7 760
Tilvirkningskontrakter	724 656	0	-724 656
Fordringer	-250 000	-180 375	69 625
Gevinst – og tapskonto	530 355	662 944	132 589
<b>Sum</b>	<b>1 100 232</b>	<b>570 030</b>	<b>-530 202</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-207 159	-207 159
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 100 232</b>	<b>362 871</b>	<b>-737 361</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>242 051</b>	<b>79 832</b>	<b>-162 219</b>
----------------------------	----------------	---------------	-----------------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Børufsen, Karina Bråndland (02.11.1978), 19.08.2022
- Larsen, Hanna Puntervold (20.09.1996), 19.08.2022
- Larsen, Ruben (22.03.1995), 19.08.2022
- Børufsen, Karl Sverre (09.01.1984), 19.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 285 528	236 000	2 521 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 289 824	112 000	1 401 824
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 575 352</b>	<b>348 000</b>	<b>3 923 352</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	39 600	89 578	129 178
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 535 752</b>	<b>258 422</b>	<b>3 794 174</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 800	52 578	72 378
Økonomisk levetid	45 år	3-15 år	

## Note 6 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av tomter*	3 807 925	0
<b>Sum varelager</b>	<b>3 807 925</b>	<b>0</b>

\*Tomter som er kjøpt for videresalg er balanseført som varelager.

## Note 7 Salgsinntekter

### Løpende avregningsmetode - Sørlandseiendom AS 2021

Prosjekt/ Bebyggelse	Estimert totalkostnad	Følgelig selvsaks	Status leieopptillegg	Årets avsetning kostnader	Totalt kostnader for året	Årets avsetning av inntekt	Årets resultat
150	4 500 000,00	5 000 000,00	50 %	-110 900,47	2 250 000,00	2 500 000,00	250 000,00
144	4 250 000,00	4 777 395,00	90 %	1 421 009,87	3 825 000,00	477 739,50	474 855,50
<b>Sum</b>	<b>8 750 000,00</b>	<b>9 777 395,00</b>		<b>1 310 109,40</b>	<b>6 075 000,00</b>	<b>2 022 250,50</b>	<b>724 655,50</b>

Regnskapsmessig bokført løpende resultat etter fremdrift. Skattemessig resultat ved ferdigstilling.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Børufsen, Karina Bråndland (02.11.1978), 19.08.2022
- Larsen, Hanna Puntervold (20.09.1996), 19.08.2022
- Larsen, Ruben (22.03.1995), 19.08.2022
- Børufsen, Karl Sverre (09.01.1984), 19.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	-7 570	275 392	367 822
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>275 392</b>	<b>367 822</b>
Årets overskudd			1 026 561	1 026 561
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>1 301 952</b>	<b>1 394 382</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner*	6 150 000	4 031 111
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær Byggefirma R.Larsen AS**	141 429	141 429
<b>Sum</b>	<b>6 291 429</b>	<b>4 172 540</b>

\*Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt i eiendomer, fordringer og varelager

\*\*Gjelden til aksjonær Byggefirma R. Larsen AS er avdrags- og rentefritt.

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 026 561 etter skatt, mot kr. 2 283 919 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Børufsen, Karina Bråðland (02.11.1978), 19.08.2022
- Larsen, Hanna Puntervold (20.09.1996), 19.08.2022
- Larsen, Ruben (22.03.1995), 19.08.2022
- Børufsen, Karl Sverre (09.01.1984), 19.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sørlandseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Sørlandseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 026 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi ble utnevnt til revisor for selskapet januar 2022, og var således ikke i stand til å skaffe oss et tilfredsstillende vurderingsgrunnlag på andre måter med hensyn til prosjektvurderinger pr. 31. desember 2020. Ettersom den inngående balansen inngår i det finansielle resultatet, var vi ikke i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til årsresultatet som er rapportert i resultatregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. "

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Sørlandseiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 02. september 2022  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor