



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 107 191
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DICKINSON GROUP AS
Forretningsadresse:	Skreddarstuva 20 4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stephan F Dickinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 844 154	
Leieinntekter		460 284	259 957
Gevinst ved salg av varige driftsmidler			453 000
Sum inntekter		3 304 438	712 957
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 541 000	-2 541 000
Varekostnad		315 715	2 541 477
Annen driftskostnad		497 450	208 079
Sum kostnader		3 354 165	208 556
Driftsresultat		-49 727	504 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 261 921	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213	
Annen renteinntekt		66	12
Gevinst ved salg av aksjer			3 162 210
Sum finansinntekter		3 763 200	3 162 222
Nedskrivning aksjer i tilknyttet selskap	2	5 244 850	
Annen rentekostnad		566 378	437 198
Sum finanskostnader		5 811 228	437 198
Netto finans		-2 048 027	2 725 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 097 755	3 229 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 097 755	3 229 425
Årsresultat		-2 097 755	3 229 425
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-2 097 755	3 229 425
Sum overføringer og disponeringer		-2 097 755	3 229 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	3	4 055 000	4 055 000
Utleiebygg	3	7 343 500	3 318 000
Driftsløsøre	3	263 500	
Sum varige driftsmidler		11 662 000	7 373 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	130 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	497 000	5 741 850
Investeringer i aksjer	4	334 706	158 306
Andre fordringer			290 000
Sum finansielle anleggsmidler		961 706	6 290 156
Sum anleggsmidler		12 623 706	13 663 156
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	1 000 000	3 541 000
Utbyggingsrett i fast eiendom	6	1 100 000	
Sum varer		2 100 000	3 541 000
Fordringer			
Kundefordringer		318 326	287 546
Andre fordringer		97 872	253 134
Fordring på tilknyttet selskap	2	242 291	541 341
Konsernfordringer	1	3 656 600	
Sum fordringer		4 315 088	1 082 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		122 534	14 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 534	14 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 537 622	4 637 594
SUM EIENDELER		19 161 328	18 300 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 240 aksjer à kr 15)		33 600	33 600
Sum innskutt egenkapital		33 600	33 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 412 747	3 510 502
Sum opptjent egenkapital		1 412 747	3 510 502
Sum egenkapital		1 446 347	3 544 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 786 335	11 614 563
Sum annen langsiktig gjeld		11 786 335	11 614 563
Sum langsiktig gjeld		11 786 335	11 614 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 506 580	1 567 372
Kortsiktig konserngjeld	1	3 174 131	105 398
Annen kortsiktig gjeld		292 337	237 698
Gjeld til aksjonær		78 975	734 632
Gjeld til tilknyttet selskap	2	876 623	496 986
Sum kortsiktig gjeld		5 928 646	3 142 086
Sum gjeld		17 714 981	14 756 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 161 328	18 300 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730690

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DICKINSON GROUP AS
Forretningsadresse: Skreddarstuva 20
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan F Dickinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 107 191
DICKINSON GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 844 154	
Leieinntekter		460 284	259 957
Gevinst ved salg av varige driftsmidler			453 000
Sum inntekter		3 304 438	712 957
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 541 000	-2 541 000
Varekostnad		315 715	2 541 477
Annen driftskostnad		497 450	208 079
Sum kostnader		3 354 165	208 556
Driftsresultat		-49 727	504 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 261 921	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213	
Annen renteinntekt		66	12
Gevinst ved salg av aksjer			3 162 210
Sum finansinntekter		3 763 200	3 162 222
Nedskrivning aksjer i tilknyttet selskap	2	5 244 850	
Annen rentekostnad		566 378	437 198
Sum finanskostnader		5 811 228	437 198
Netto finans		-2 048 027	2 725 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 097 755	3 229 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 097 755	3 229 425
Årsresultat		-2 097 755	3 229 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-2 097 755	3 229 425
Sum overføringer og disponeringer		-2 097 755	3 229 425





Organisasjonsnr: 996 107 191
DICKINSON GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleiebolig	3	4 055 000	4 055 000
Utleiebygg	3	7 343 500	3 318 000
Driftsløsøre	3	263 500	
Sum varige driftsmidler		11 662 000	7 373 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	130 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	497 000	5 741 850
Investeringer i aksjer	4	334 706	158 306
Andre fordringer			290 000
Sum finansielle anleggsmidler		961 706	6 290 156

Sum anleggsmidler 12 623 706 13 663 156

Omløpsmidler

Varer

Varelager	5	1 000 000	3 541 000
Utbyggingsrett i fast eiendom	6	1 100 000	
Sum varer		2 100 000	3 541 000

Fordringer

Kundefordringer		318 326	287 546
Andre fordringer		97 872	253 134
Fordring på tilknyttet selskap	2	242 291	541 341
Konsernfordringer	1	3 656 600	
Sum fordringer		4 315 088	1 082 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		122 534	14 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 534	14 573

Sum omløpsmidler 6 537 622 4 637 594

SUM EIENDELER 19 161 328 18 300 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (2 240 aksjer à kr 15)		
	33 600	33 600
Sum innskutt egenkapital	33 600	33 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 412 747	3 510 502
Sum opptjent egenkapital	1 412 747	3 510 502
Sum egenkapital	1 446 347	3 544 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 11 786 335	11 614 563
Sum annen langsiktig gjeld	11 786 335	11 614 563
Sum langsiktig gjeld	11 786 335	11 614 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 506 580	1 567 372
Kortsiktig konserngjeld	1 3 174 131	105 398
Annen kortsiktig gjeld	292 337	237 698
Gjeld til aksjonær	78 975	734 632
Gjeld til tilknyttet selskap	2 876 623	496 986
Sum kortsiktig gjeld	5 928 646	3 142 086
Sum gjeld	17 714 981	14 756 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 161 328	18 300 750



Organisasjonsnr: 996 107 191
DICKINSON GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet inntektsfører salg av varer når varene er levertr Leieinntekter Selskapet inntektsfører leieinntekten når tjenesten er ytet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper blir behandlet i henhold til kostmetoden. Det foretas nedskrivning hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Konsernbidrag Konsernbidrag til datterselskap føres som konserngjeld med reduksjon i betalbar skatt for den skattereduksjon som følger av skattepliktig konsernbidrag. Konsernbidrag etter skatt føres til økning i investeringen i datterselskap. Hvis konsernbidraget ytes uten at en forventer at balanseført verdi av investering i datterselskap kan økes blir konsernbidraget ført som resultatdisponering Konsernbidrag fra datterselskap føres som inntekt på investering i datterselskap og som konsernfordring. Hvis konsernbidraget gjelder egenkapital eller merverdier opptjent før ervervsdato for aksjene føres konsernbidrag til reduksjon i investering i datterselskap Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6011000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11614563.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16258850.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

DICKINSON GROUP AS
4160 FINNØY

Pemso Dokumentnøkkel: BWZP-JKHY-K54SD-INDEQ-8V554-QUJZX

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 DICKINSON GROUP AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 844 154	0
Leieinntekter		460 284	259 957
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		0	453 000
Sum driftsinntekter		3 304 438	712 957
Beholdningsendring prosjekter under utførelse		(2 541 000)	2 541 000
Varekostnad		(315 715)	(2 541 477)
Annen driftskostnad		(497 450)	(208 079)
Sum driftskostnader		(3 354 165)	(208 556)
Driftsresultat		(49 727)	504 401
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 261 921	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	500 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213	0
Annen renteinntekt		66	12
Gevinst ved salg av aksjer		0	3 162 210
Sum finansinntekter		3 763 200	3 162 222
Nedskrivning aksjer i tilknyttet selskap	2	(5 244 850)	0
Annen rentekostnad		(566 378)	(437 198)
Sum finanskostnader		(5 811 228)	(437 198)
Netto finans		(2 048 027)	2 725 024
Resultat før skattekostnad		(2 097 755)	3 229 425
Årsresultat		(2 097 755)	3 229 425
Overføringer			
Annen egenkapital		(2 097 755)	3 229 425
Sum		(2 097 755)	3 229 425

Penneo Dokumentnøkkel: BWZP-JKHEV-K54SD-INDEQ-8V554-QUIZX



Balanse pr. 31. desember 2022 DICKINSON GROUP AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	3	4 055 000	4 055 000
Utleiebygg	3	7 343 500	3 318 000
Driftsløsøre	3	263 500	0
Sum varige driftsmidler		11 662 000	7 373 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	130 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	497 000	5 741 850
Investeringer i aksjer	4	334 706	158 306
Andre fordringer		0	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		961 706	6 290 156
Sum anleggsmidler		12 623 706	13 663 156
Omløpsmidler			
Varelager	5	1 000 000	3 541 000
Utbyggingsrett i fast eiendom	6	1 100 000	0
Sum varer		2 100 000	3 541 000
Fordringer			
Kundefordringer		318 326	287 546
Andre fordringer		97 872	253 134
Fordring på tilknyttet selskap	2	242 291	541 341
Konsernfordringer	1	3 656 600	0
Sum fordringer		4 315 088	1 082 021
Bankinnskudd		122 534	14 573
Sum bankinnskudd		122 534	14 573
Sum omløpsmidler		6 537 622	4 637 594
Sum eiendeler		19 161 328	18 300 750

Penneo Dokumentnøkkel: BWZP-JKHEV-K54SD-INDEQ-8V554-QUIZX



Balanse pr. 31. desember 2022 DICKINSON GROUP AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 240 aksjer à kr 15)		33 600	33 600
Sum innskutt egenkapital		33 600	33 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 412 747	3 510 502
Sum opptjent egenkapital		1 412 747	3 510 502
Sum egenkapital		1 446 347	3 544 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 786 335	11 614 563
Sum annen langsiktig gjeld		11 786 335	11 614 563
Sum langsiktig gjeld		11 786 335	11 614 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 506 580	1 567 372
Kortsiktig konserngjeld	1	3 174 131	105 398
Annen kortsiktig gjeld		292 337	237 698
Gjeld til aksjonær		78 975	734 632
Gjeld til tilknyttet selskap	2	876 623	496 986
Sum kortsiktig gjeld		5 928 646	3 142 086
Sum gjeld		17 714 981	14 756 648
Sum egenkapital og gjeld		19 161 328	18 300 750

Finnøy, den 21. september 2023
I styret for Dickinson Group AS

Stephan Foldøy Dickinson
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BWZP-JKHEV-K54SD-INDEQ-8V554-QUJZX



DICKINSON GROUP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet inntektsfører salg av varer når varene er levertr

Leieinntekter

Selskapet inntektsfører leieinntekten når tjenesten er ytet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper blir behandlet i henhold til kostmetoden. Det foretas nedskrivning hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til datterselskap føres som konserngjeld med reduksjon i betalbar skatt for den skattereduksjon som følger av skattepliktig konsernbidrag. Konsernbidrag etter skatt føres til økning i investeringen i datterselskap. Hvis konsernbidraget ytes uten at en forventer at balanseført verdi av investering i datterselskap kan økes blir konsernbidraget ført som resultatdisponering

Konsernbidrag fra datterselskap føres som inntekt på investering i datterselskap og som konsernfordring. Hvis konsernbidraget gjelder egenkapital eller merverdier opptjent før ervervsdato for aksjene føres konsernbidrag til reduksjon i investering i datterselskap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**DICKINSON GROUP AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022**Note 1 - Investering i datterselskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Balanseført verdi aksjer	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets Resultat for 2022
Ryfylke Shipping AS	Stavanger	100 %	100 000	799 343	3 645 774
Judaberg AS	Stavanger	100 %	30 000	(311 342)	(432 047)
				2022	2021
Ryfylke Shipping AS		Konsernbidrag opptjent		1 461 921	0
Ryfylke Shipping AS		Utbytte opptjent		1 800 000	0
Inntekt på investering i datterselskap				3 656 600	0
				2022	2021
Ryfylke Shipping AS		Konsernbidrag opptjent		1 461 921	0
Ryfylke Shipping AS		Utbytte opptjent		1 800 000	0
Judaberg AS		Likviditetsslån		394 679	0
Kortsiktig konsernforordring				3 656 600	0
				2022	2021
Ryfylke Shipping AS		Likviditetsslån		(3 174 131)	(105 398)
Kortsiktig konserngjeld				(3 174 131)	(105 398)

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Balanseført verdi aksjer	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets Resultat for 2022
XL Bygg Finnøy AS	Stavanger	50,0 %	50 000	1 471 873	327 251
Ladstein Bygg AS	Stavanger	33,3 %	0	(4 876 781)	(19 376 303)
Nåden Holding AS	Stavanger	16,0 %	447 000	3 783 183	(1 140)
				2022	2021
XL Bygg Finnøy AS		Mottatt tilleggsutbytte 2022		500 000	0
Inntekt på investering i datterselskap				500 000	0
				2022	2021
Ladstein Bygg AS		Nedskrivning aksjer		(5 244 850)	0
Nedskrivning aksjer tilknyttet selskap				(5 244 850)	0
Ladstein Bygg AS				0	284 050
Kuneset AS	Tilknyttet selskap av Ladstein Bygg AS i 2022			0	15 000
Judaberg Brygge AS	Datterselskap av Ladstein Bygg AS			28 300	28 300
Ladstein Eigedom AS	Datterselskap av XL Bygg Finnøy AS			213 991	213 991
Fordring på tilknyttet selskap				242 291	541 341
				2022	2021
Ladstein Bygg AS				(338 622)	0
XL Bygg Finnøy AS				(75 000)	0
Nåden Holding AS				(447 001)	(480 986)
Faa Brygge AS	Datterselskap av XL Bygg Finnøy AS			(16 000)	(16 000)
Gjeld til tilknyttet selskap				(876 623)	(496 986)



DICKINSON GROUP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Nedskrivning av aksjer

Som en følge av verdifall som ikke regnes som forbigående har selskapet i 2022 foretatt en nedskrivning av sine aksjer i Ladstein Bygg AS til kr 0.

Nåden Holding AS – under avvikling

Nåden Holding AS er under avvikling per balansedato og det forventes at selskapet blir avviklet i 2023
Dickinson Group AS har mottatt kr 447 001 som forskudd på forventet likvidasjonsutbytte ved avvikling.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utleiebolig	Tomt Utleie- bygg	Bygg og tekniske installasjoner Utleiebygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 055 000	1 000 000	2 318 000	198 000	7 571 000
Tilgang i året	0	654 000	3 371 500	263 500	4 289 000
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 055 000	1 654 000	5 689 500	461 500	11 860 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	0	0	(198 000)	(198 000)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 055 000	1 654 000	5 689 500	263 500	11 662 000

Økonomisk levetid

20 til 50 år

5 til 10 år

Avskrivningsplan: Lineær

2% til 5%

10 til 20 %

Note 4 - Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Balanseverdi aksjer
Ryfylke Eiendom AS	Stavanger	3,5 %	282 030
Vardnes AS	Stavanger	5,2 %	520
Hagatunet AS	Stavanger	1,6 %	52 156

Note 5 - Varelager

	2022	2021
Eiendom gnr 114, bnr 19 i Stavanger kommune	1 000 000	1 000 000
Eiendom gnr 127, bnr 24 i Stavanger kommune	0	2 541 000
Sum varelager	1 000 000	3 541 000

Eiendom gnr 114, bnr 19 i Stavanger kommune

Eiendommen er registrert med annen hjemmelshaver. Eiendomsretten er sikret med avtale, urådighetserklæring og panteheftelse.

I vedtatt kommuneplan 2019 -2029 er eiendommen regulert som LNF-område.

Som en følge vedtatt kommuneplan 2019 - 2029 er det i 2019 foretatt en nedskrivning av eiendommens balanseførte verdi med kr 742 000 til kr 1 000 000 som er ledelsens beste estimat for antatt verdi.

Selskapet gjør oppmerksom på at det er usikkerhet knyttet til den verdi som er benyttet for eiendommen i årsregnskapet.



DICKINSON GROUP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 6 – Utbyggingsrett i fast eiendom

Selskapet har i inntektsåret vært part i en avtale der selskapet mot et vederlag på kr 1 100 000 har overtatt det tilknyttede selskapet Ladstein Bygg AS sin rett til å forestå utbygging av fire jordbruksareal som eneaksjonær i Dickinson Group AS eier, og som måtte bli omdisponert til utbyggingsformål.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 786 335	11 614 563
Gjeld som er sikret med pant	11 786 335	11 614 563

	2022	2021
Utleieboliger	4 055 000	4 055 000
Utleiebygg	7 392 000	3 318 000
Aksjer i Ladstein Bygg AS	0	5 244 850
Varelager	1 000 000	2 541 000
Kundefordringer	318 326	287 546
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 765 326	15 446 396

Av langsiktig gjeld på kr 11 786 335 forfaller kr 5 260 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stephan F Dickinson

Styreleder

På vegne av: Dickinson Group AS

Serienummer: 9578-5995-4-781054

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-09-21 08:43:57 UTC



Stephan F Dickinson

Daglig leder

På vegne av: Dickinson Group AS

Serienummer: 9578-5995-4-781054

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-09-21 08:43:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVWZP-JKHEY-KS4SD-JNDEQ-8V554-QUIZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

**Til generalforsamlingen i
Dickinson Group AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dickinson Group AS som viser et underskudd på kr 2 097 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 7TEDZ-6XUG5-6C7XU-FV5N2-HO4KH-6F7RW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold – årsregnskap avlagt etter lovens frist

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Tau, den 21. september 2023
Revisjon Ryfylke AS

John Nag
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 7TEDZ-6XUG5-6C7XU-FV5N2-HO4KH-6F7RW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-09-21 08:46:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TEDZ-6XUG5-6C7XU-FV5N2-HO4KH-6F7RW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>