



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEPTEMBER K & U AS
Forretningsadresse: Marineveien 11A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 115	203 585
Annen driftsinntekt		78 658	18 200
Sum inntekter		463 773	221 785
Kostnader			
Varekostnad		397	4 897
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	147 990	113 033
Sum kostnader		148 387	117 930
Driftsresultat		315 385	103 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	76
Annen finansinntekt		764 086	24 274
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		38 062	7 898
Sum finansinntekter		802 715	32 248
Annen rentekostnad		79 817	86 021
Sum finanskostnader		79 817	86 021
Netto finans		722 898	-53 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 283	50 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 031	4 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 252	45 401
Årsresultat		982 252	45 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 252	45 401
Totalresultat		982 252	45 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		982 252	45 401
Sum overføringer og disponeringer	6	982 252	45 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 797 125	3 492 543
Sum varige driftsmidler		1 797 125	3 492 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			780 089
Sum finansielle anleggsmidler			780 089
Sum anleggsmidler		1 797 125	4 272 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 104	53
Sum fordringer		30 104	53
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		233 180	195 118
Sum investeringer		233 180	195 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 836 280	144 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 280	144 688
Sum omløpsmidler		2 099 564	339 858
SUM EIENDELER		3 896 689	4 612 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 441 125	1 441 125
Sum innskutt egenkapital		1 471 125	1 471 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 361 060	1 478 807
Sum opptjent egenkapital		2 361 060	1 478 807
Sum egenkapital		3 832 185	2 949 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 473	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 473	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 633 399
Sum annen langsiktig gjeld			1 633 399
Sum langsiktig gjeld		14 473	1 633 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	41 558	4 681
Annen kortsiktig gjeld		8 473	24 478
Sum kortsiktig gjeld		50 031	29 159
Sum gjeld		64 504	1 662 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 689	4 612 490



Årsregnskap 2017 September K & U AS



Resultatregnskap

September K & U AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		153 757	21 385
Leieinntekter		231 358	182 200
Annen driftsinntekt		78 658	18 200
Sum driftsinntekter		463 773	221 785
Varekostnad		397	4 897
Annen driftskostnad	1	147 990	113 033
Sum driftskostnader		148 387	117 930
Driftsresultat		315 385	103 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	76
Annen finansinntekt		764 086	24 274
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 062	7 898
Annen rentekostnad		79 817	86 021
Resultat av finansposter		722 898	-53 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 283	50 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 031	4 681
Årsresultat		982 252	45 401
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		982 252	45 401
Sum overføringer	6	982 252	45 401



Balanse
September K & U AS


Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 797 125	3 492 543
Sum varige driftsmidler		<u>1 797 125</u>	<u>3 492 543</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	780 089
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>780 089</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 797 125</u>	<u>4 272 632</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		30 104	53
Sum fordringer		<u>30 104</u>	<u>53</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		233 180	195 118
Sum investeringer		<u>233 180</u>	<u>195 118</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 836 280	144 688
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 836 280</u>	<u>144 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 099 564</u>	<u>339 858</u>
Sum eiendeler		<u>3 896 689</u>	<u>4 612 490</u>



Balanse
September K & U AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 441 125	1 441 125
Sum innskutt egenkapital		<u>1 471 125</u>	<u>1 471 125</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 361 060	1 478 807
Sum opptjent egenkapital		<u>2 361 060</u>	<u>1 478 807</u>
Sum egenkapital		<u>3 832 185</u>	<u>2 949 932</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	14 473	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 473</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 633 399
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 633 399</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	41 558	4 681
Annen kortsiktig gjeld		8 473	24 478
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 031</u>	<u>29 159</u>
Sum gjeld		<u>64 504</u>	<u>1 662 558</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 896 689</u>	<u>4 612 490</u>

Kristiansand,, 18.05.2018
Styret i September K & U AS


Anne Eftevaag
styreleder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2017

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønn og pensjon

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Årsregnskapet for 2017 er ikke revidert

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 558	4 681
Endring i utsatt skatt	14 473	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 031	4 681
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 038 283	50 082
Permanente forskjeller	-802 197	-31 357
Endring i midlertidige forskjeller	-62 926	0
Skattepliktig inntekt	173 160	18 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 558	4 681
Sum betalbar skatt i balansen	41 558	4 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Gevinst - og tapskonto	62 926	0	-62 926
Sum	62 926	0	-62 926
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	14 473	0	-14 473



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 797 125	1 797 125
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 797 125	1 797 125
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 797 125	1 797 125
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	IA	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 633 399
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	1 633 399
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	3 492 543
Sum	0	3 492 543

September K & U AS



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i September K & U AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Eftevaag	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Eftevaag	styreleder	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 441 125	1 478 807	2 949 932
Tilleggsutbytte 2017			-100 000	-100 000
Årets resultat			982 252	982 252
Pr 31.12	30 000	1 441 125	2 361 060	3 832 185

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2017.