



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 705 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Søreide
Søreidåsen 21
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 075	99 092
Annen driftsinntekt		578 097	578 097
Sum inntekter		694 172	677 189
Kostnader			
Lønnskostnad		152 894	
Annen driftskostnad		131 502	83 743
Sum kostnader		284 396	83 743
Driftsresultat		409 776	593 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 483	1 133
Sum finansinntekter		8 483	1 133
Annen rentekostnad		152 457	123 306
Sum finanskostnader		152 457	123 306
Netto finans		-143 974	-122 173
Ordinært resultat før skattekostnad		265 802	471 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 802	471 273
Årsresultat		265 802	471 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 802	471 273
Totalresultat		265 802	471 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		265 802	471 273
Sum overføringer og disponeringer		265 802	471 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 057 048	10 057 048
Sum varige driftsmidler		10 057 048	10 057 048
Sum anleggsmidler		10 057 048	10 057 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 240
Sum fordringer			1 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 154	1 223 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 154	1 223 272
Sum omløpsmidler		1 316 154	1 224 512
SUM EIENDELER		11 373 202	11 281 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 134 000	8 134 000
Sum innskutt egenkapital		8 134 000	8 134 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 793	323 595
Sum opptjent egenkapital		-57 793	-323 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 076 207	7 810 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 233 364	3 433 356
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 364	3 433 356
Sum langsiktig gjeld		3 233 364	3 433 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	
Skyldig offentlige avgifter		41 983	19 882
Annen kortsiktig gjeld		8 960	17 917
Sum kortsiktig gjeld		63 631	37 799
Sum gjeld		3 296 995	3 471 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 373 202	11 281 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333009

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 705 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Søreide
Søreidåsen 21
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 705 958
DOLVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 075	99 092
Annen driftsinntekt		578 097	578 097
Sum inntekter		694 172	677 189
Kostnader			
Lønnskostnad		152 894	
Annen driftskostnad		131 502	83 743
Sum kostnader		284 396	83 743
Driftsresultat		409 776	593 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 483	1 133
Sum finansinntekter		8 483	1 133
Annen rentekostnad		152 457	123 306
Sum finanskostnader		152 457	123 306
Netto finans		-143 974	-122 173
Ordinært resultat før skattekostnad		265 802	471 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 802	471 273
Årsresultat		265 802	471 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 802	471 273
Totalresultat		265 802	471 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		265 802	471 273
Sum overføringer og disponeringer		265 802	471 273



Organisasjonsnr: 995 705 958
DOLVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

10 057 048 10 057 048

Sum varige driftsmidler

10 057 048

10 057 048

Sum anleggsmidler

10 057 048

10 057 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 240

Sum fordringer

1 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 316 154 1 223 272

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 316 154

1 223 272

Sum omløpsmidler

1 316 154

1 224 512

SUM EIENDELER

11 373 202

11 281 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8 134 000 8 134 000

Sum innskutt egenkapital

8 134 000

8 134 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

57 793 323 595

Sum opptjent egenkapital

-57 793

-323 595

Sum egenkapital

8 076 207

7 810 405

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 233 364

3 433 356



Sum annen langsiktig gjeld	3 233 364	3 433 356
Sum langsiktig gjeld	3 233 364	3 433 356
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 688	
Skyldig offentlige avgifter	41 983	19 882
Annen kortsiktig gjeld	8 960	17 917
Sum kortsiktig gjeld	63 631	37 799
Sum gjeld	3 296 995	3 471 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 373 202	11 281 560



Organisasjonsnr: 995 705 958
DOLVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

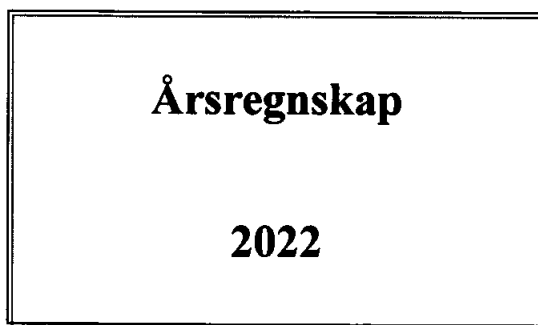
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dolviken Eiendom AS



Org.nr. 995 705 958



Dolviken Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2022	31.12.2021
Driftsinntekter			
Drifts inntekter		116 075	99 092
Feste inntekter		578 097	578 097
Sum driftsinntekter		694 172	677 189
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	152 894	0
Andre driftskostnader		131 502	83 743
Sum driftskostnader		284 396	83 743
Driftsresultat		409 776	593 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		8 483	1 133
Finanskostnader		152 457	123 306
Netto finansposter		-143 974	-122 173
Resultat før skattekostnad		265 802	471 273
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		265 802	471 273
Overføringer:			
Til udekket tap	7	-265 802	-471 273
Sum overføringer		-265 802	-471 273



Dolviken Eiendom AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anleggsmidler	4,5	10 057 048	10 057 048
Sum varige driftsmidler		<u>10 057 048</u>	<u>10 057 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 057 048</u>	<u>10 057 048</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 240
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 240</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	1 316 154	1 223 272
Sum bankinnskudd		<u>1 316 154</u>	<u>1 223 272</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 316 154</u>	<u>1 224 512</u>
SUM EIENDELER		<u>11 373 202</u>	<u>11 281 560</u>

**Dolviken Eiendom AS**

Beløp i NOK	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (830 aksjer à kr.9 800,-)	2	8 134 000	8 134 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-57 793	-323 595
Sum egenkapital	7	8 076 207	7 810 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4,5	3 233 364	3 433 356
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 364	3 433 356
Sum langsiktig gjeld		3 233 364	3 433 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	0
Betalbar skatt, ikke utlignet	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	41 983	19 882
Annen kortsiktig gjeld		8 960	17 917
Sum kortsiktig gjeld		63 631	37 799
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 373 202	11 281 560

Bergen, den 16.03.2023

I styret for Dolviken Eiendom AS

Ådne Søreide
Styrets lederTerje Søreide
Styremedlem og dgl. led.Astrid Størdal
Styremedlem



Dolviken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp i NOK

Årsregnskap 2022

Årsregnskapet for Dolviken Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Revisor er fravalgt fra og med 2022.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de utsettes for verdiforringelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.



Dolviken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Hjemmel til eiendom gnr 35 bnr 4 står på representanter for a - aksjer. Hjemmel vil bli overført til selskapet når det foreligger en godkjent reguleringsplan for utbygging. I motsatt fall foreligger det en tilbakekjøpsklausul til fastsatt verdi kr. 1.500.000 som tilsvarer kostpris.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 8.134.000 - pålydende kr. 9.800 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Terje Søreide	94	11,33 %	Styremedlem og dgl.led.
Ådne Søreide	94	11,33 %	Styrets leder
Andre	642		Nærstående
Sum	830	100,00 %	

Selskapets aksjekapital er inndelt med 188 a - aksjer og 642 - b - aksjer, hvorav kun a-aksjene har stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Lønnskostnader / antall ansatte

	2022	2021
Lønninger	134 000	-
Arbeidsgiveravgift	18 894	-
Tjenestepensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	152 894	-
Antall ansatte	1	0

Note 4 - Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Andre			
	Tomt g35 b278	Tomt g35 b4	Vannledning	transportmidler
Kostpris 1.1	8 509 048	1 500 000	48 000	146 000
+ tilgang i året	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-
Kostpris 31.12	8 509 048	1 500 000	48 000	146 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	-	-	146 000
+ årets ordinære avskrivninger	-	-	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	-	-	146 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	8 509 048	1 500 000	48 000	-
% ordinære avskrivninger	0	0	0	

Note 5 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld 3 233 364

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter 10 057 048



Dolviken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp i NOK

Note 6 - Skattekostnad

Utsatt skatt

	2022	2021
Driftsmidler	0	-12 541
Avsetning for forpliktelser	0	-12 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>-24 541</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-481 343	-722 604
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-481 343</u>	<u>-747 145</u>
Beregnet utsatt skattefordel	-105 895	-164 372
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>24 541</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	265 802
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	-24 541
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>241 261</u>
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-241 261
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt 22%	<u>0</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Skattekostnad	0

Note 7 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	7 810 405
Årets resultat	265 802
Egenkapital 31.12	8 076 207

Note 8 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd, er kr. 8.680 knyttet til skattetrekk. Skyldig skattetrekk er bokført med kr. 8.680.