



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 467 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K23-33 TILDELING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 600	
Annen driftskostnad		35 784	
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 384</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 384</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 325</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-28 452	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-100 873</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 873</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 873</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 873	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 873</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	155 907	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 907</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 630 448	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 630 448</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	85 387	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 387</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 871 742</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 871 742</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	118 016	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 016</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	331 195	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 195</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>449 211</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	35 784	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 301 419	
Annen kortsiktig gjeld		85 328	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 422 531</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 422 531</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 871 742</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 467 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K23-33 TILDELING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 934 467 493  
K23-33 TILDELING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 600	
Annen driftskostnad		35 784	
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 384</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 384</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 325</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-28 452	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-100 873</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 873</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 873</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 873	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 873</b>	



Organisasjonsnr: 934 467 493  
K23-33 TILDELING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	155 907	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 907</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 630 448	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 630 448</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	85 387	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 387</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 871 742</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 871 742</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	118 016	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 016</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	331 195	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 195</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>449 211</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	35 784	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 301 419	
Annen kortsiktig gjeld		85 328	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 422 531</b>	



Sum gjeld	6 422 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 871 742	0



Organisasjonsnr: 934 467 493  
K23-33 TILDELING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## K23-33 Tildeling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 934 467 493**



## Resultatregnskap

K23-33 Tildeling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 600	0
Annen driftskostnad		35 784	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 384</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 384</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-129 325	0
Skattekostnad på resultat	4	-28 452	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-100 873</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 873	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 873</b>	<b>0</b>



## Balanse

K23-33 Tildeling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	155 907	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 907</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 630 448	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 630 448</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	85 387	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 387</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 871 742</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 871 742</b>	<b>0</b>



## Balanse

K23-33 Tildeling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	118 016	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 016</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	331 195	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 195</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>449 211</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	35 784	0
Konserngjeld	6	6 301 419	0
Annen kortsiktig gjeld		85 328	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 422 531</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 422 531</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 871 742</b>	<b>0</b>

Oslo, 23.05.2025

Styret i K23-33 Tildeling AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.»

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Fisjon

Selskapet ble stiftet 30.07.2024 som ledd i fisjon av overdragende selskap Kirkegaten 23-33 AS, org.nr. 915 837 344. Fisjonen ble gjennomført 20.11.2024 med regnskap- og skattemessig virkningstidspunkt pr. 01.01.2024. Fisjonen er gjennomført i henhold til reglene om skattefri fisjon og det er lagt til grunn regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 281 779	7 281 779
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 281 779</b>	<b>7 281 779</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	651 331	651 331
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 630 448</b>	<b>6 630 448</b>
Årets ordinære avskrivninger	93 600	93 600
Økonomisk levetid	33-100 år	

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 452	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 452</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 325	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 745	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 580</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-688 087	0	688 087
<b>Sum</b>	<b>-688 087</b>	<b>0</b>	<b>688 087</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 580	0	20 580
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-708 667</b>	<b>0</b>	<b>708 667</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-155 907</b>	<b>0</b>	<b>155 907</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Årets resultat		-100 873	-100 873
Fisjon	118 016	432 068	550 084
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>118 016</b>	<b>331 195</b>	<b>449 211</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	85 387	0
<b>Sum</b>	<b>85 387</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 301 419	0
<b>Sum</b>	<b>6 331 419</b>	<b>0</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K23-33 TILDELING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64	1 844,0	118 016
<b>Sum</b>	<b>64</b>		<b>118 016</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	64	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.