



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	967 383 872
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UTLEIEBYGG
Forretningsadresse:	Hagevegen 6B 6387 VÅGSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre J Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		655 532	648 021
Annen driftsinntekt	2, 3	7 660	7 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 192</b>	<b>655 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	4	42 774	28 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 805	195 800
Annen driftskostnad	4	202 172	163 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 751</b>	<b>386 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 441</b>	<b>268 696</b>
Annen rentekostnad		233 757	155 765
Annen finanskostnad		1 515	1 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 272</b>	<b>157 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 272</b>	<b>-157 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	29 169	111 417
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	5 773 720	5 910 465
Maskiner og anlegg	2	36 100	45 500
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 809 820</b>	<b>5 955 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 809 820</b>	<b>5 955 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 850	34 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 850</b>	<b>34 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	190 864	195 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 864</b>	<b>195 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 714</b>	<b>230 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 028 534</b>	<b>6 186 374</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	314 301	285 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 301</b>	<b>285 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 301</b>	<b>485 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 485 632	5 683 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 485 632</b>	<b>5 683 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 485 632</b>	<b>5 683 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Skyldig offentlige avgifter		11 267	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 334	17 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 601</b>	<b>17 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 514 233</b>	<b>5 701 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 028 534</b>	<b>6 186 374</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647470

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 383 872  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG  
UTLEIEBYGG  
Forretningsadresse: Hagevegen 6B  
6387 VÅGSTRANDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre J Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 967 383 872  
STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG  
UTLEIEBYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		655 532	648 021
Annen driftsinntekt	2, 3	7 660	7 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 192</b>	<b>655 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	4	42 774	28 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 805	195 800
Annen driftskostnad	4	202 172	163 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 751</b>	<b>386 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 441</b>	<b>268 696</b>
Annen rentekostnad		233 757	155 765
Annen finanskostnad		1 515	1 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 272</b>	<b>157 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 272</b>	<b>-157 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	29 169	111 417
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>





Organisasjonsnr: 967 383 872  
STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG  
UTLEIEBYGG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3, 6 5 773 720 5 910 465

Maskiner og anlegg 2 36 100 45 500

Skip og flytende

installasjoner 2, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 6

**Sum varige driftsmidler 5 809 820 5 955 965**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

**Sum anleggsmidler 5 809 820 5 955 965**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 6

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 27 850 34 850

**Sum fordringer 27 850 34 850**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 190 864 195 559

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 190 864 195 559**

**Sum omløpsmidler 218 714 230 409**

**SUM EIENDELER 6 028 534 6 186 374**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Grunnkapital 5 200 000 200 000



Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	314 301	285 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 301</b>	<b>285 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 301</b>	<b>485 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 485 632	5 683 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 485 632</b>	<b>5 683 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 485 632</b>	<b>5 683 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Skyldig offentlige avgifter		11 267	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 334	17 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 601</b>	<b>17 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 514 233</b>	<b>5 701 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 028 534</b>	<b>6 186 374</b>



Organisasjonsnr: 967 383 872  
STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG  
UTLEIEBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til styret i Stiftelsen Vågstranda Alders og Utleiebygg

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Vågstranda Alders og Utleiebygg.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Åndalsnes, 31.03.2023  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG**  
**UTLEIEBYGG**

---

Organisasjonsnr: 967 383 872



## Resultatregnskap

### STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UTLEIEBYGG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		655 532	648 021
Annen driftsinntekt	2, 3	7 660	7 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>663 192</b>	<b>655 681</b>
Lønnskostnad	4	42 774	28 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 805	195 800
Annen driftskostnad	4	202 172	163 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 751</b>	<b>386 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 441</b>	<b>268 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		233 757	155 765
Annen finanskostnad		1 515	1 514
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 272</b>	<b>-157 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	29 169	111 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 169</b>	<b>111 417</b>



## Balanse

### STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UTLEIEBYGG

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	5 773 720	5 910 465
Maskiner og anlegg	2	36 100	45 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 809 820</b>	<b>5 955 965</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 809 820</b>	<b>5 955 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		27 850	34 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 850</b>	<b>34 850</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	190 864	195 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>190 864</b>	<b>195 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 714</b>	<b>230 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 028 534</b>	<b>6 186 374</b>



## Balanse

### STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UTLEIEBYGG

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	314 301	285 132
Sum opptjent egenkapital		<u>314 301</u>	<u>285 132</u>
Sum egenkapital		<u>514 301</u>	<u>485 132</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 485 632	5 683 908
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 485 632</u>	<u>5 683 908</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		11 267	0
Annen kortsiktig gjeld		17 334	17 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 601</u>	<u>17 334</u>
Sum gjeld		<u>5 514 233</u>	<u>5 701 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 028 534</u>	<u>6 186 374</u>

Vågstranda, 24.03.2024

Styret i STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UTLEIEBYGG

\_\_\_\_\_  
Anne-Britt Løvik Kormeset  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Klypen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre A Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Irene Kormeset  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre J Straume  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved eventuell salg av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Leieinntekter inntektsføres fortløpende når de opptjenes dvs inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse uten erverv til formål. Stiftelsen er ikke skattepliktig.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 699 416	47 000	8 746 416
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 699 416	47 000	8 746 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 581 015	10 900	2 591 915
= Bokført verdi 31.12.22	6 118 401	36 100	6 154 501
Årets ordinære avskrivninger	144 405	9 400	153 805
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

En av boenhet som er presentert som anleggsmiddel har en netto bokført verdi hensyntatt andel tilskudd fra Rauma kommune på 2.078.808,-. Se note 3 for informasjon om tilskudd fra Rauma Kommune.

Endring av levetid.

Eiendom anskaffet i 1993 bestående av 4 utleieenheter.

Opprinnelig avskrivningstid var 34 år lineært.

Samlet levetid er fra 01.01.2022 korrigert til 50 år. Dvs at rest verdi 01.01.2022 på 442.298,- avskrives over 22 år, med en årlig avskrivning på 20.105,- mot tidligere års avskrivninger som var på 70.000,-.

### Note 3 Offentlige tilskudd

STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UMLEIEBYGG har i forbindelse med oppføringen av 4 nye boenheter i 2016-2017 fått tildelt og utbetalt 500.000,- i bygdeutviklingsmidler fra Rauma Kommune.

Bydeutviklingsmidler	2022	2021
IB	-352 340	-360 000
Mottatt	0	
Andel inntektsført i forbindelse med salg av 1 av 4 boenheter	0	
Årets inntektsføring	7 660	7 660
Sum	-344 680	-352 340

Netto føring. Eiendelen vises i balansen til kostpris korrigert for avskrivninger samt inntektsført andel av tilskuddet. Grunnlag for avskrivninger er eks tilskudd og avskrives over estimert levetid som er satt til 50 år. Tilskuddet er bokført som en forskuddsbetalt inntekt og inntektsføres over estimert levetid på bygget som er satt til 50 år.

For lavt inntektsført beløp for årene 2018-2020 er korrigert og justert til korrekt inntektsføring fra og med 2021.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	38 675	25 340
Arbeidsgiveravgift	4 099	2 686
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 774</b>	<b>28 026</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	11 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 Egenkapital

	Stiftelseskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	-200 000	0	-285 132	-485 132
Årets resultat			-29 169	-29 169
<b>Pr 31.12</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>	<b>-314 301</b>	<b>-514 301</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 494 252	4 692 528
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 485 632	-5 683 908
<b>Sum</b>	<b>-5 485 632</b>	<b>-5 683 908</b>



## Noter til regnskapet 2022

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 773 720	5 910 465
<b>Sum</b>	<b>5 773 720</b>	<b>5 910 465</b>

Finansieringsavtale / langsiktig lån reforhandlet i 2021.

Avtalt nedbetalt over 29 år, fra 01.09.2021.

Årlige avdrag er på 198.276,-.

Gjeld til forfall om mer enn 5 år er pr 31.12.2022 på kr. 4.494.252,-.

Lånet reforhandles / fornyes i sin helhet hvert 5 år, første gang senest innen 01.09.2026.

Rest gjeld på det tidspunktet er iflg nedbetalingsplan på 4.758.620,-.

### Note 7 Bundne bankinnskudd, skattetrekk.

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Skyldig skattetrekk	-7 168	0