



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Midtstøl AS
Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 879 209	2 839 175
Sum inntekter		2 879 209	2 839 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 324 569	1 324 470
Annen driftskostnad		273 528	440 144
Sum kostnader		1 598 097	1 764 614
Driftsresultat		1 281 112	1 074 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 764	4 439
Sum finansinntekter		1 764	4 439
Annen rentekostnad		580 123	755 863
Sum finanskostnader		580 123	755 863
Netto finans		-578 359	-751 424
Ordinært resultat før skattekostnad		702 753	323 137
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 317	149 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 436	173 681
Årsresultat		469 436	173 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 436	173 682
Sum overføringer og disponeringer	6	469 436	173 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		715 548	1 073 322
Sum immaterielle eiendeler		715 548	1 073 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 645 447	41 580 322
Sum varige driftsmidler		48 645 447	41 580 322
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	49 360 995	42 653 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		159 500	
Andre fordringer		17 387	14 584
Sum fordringer		176 887	14 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 670	1 324 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 670	1 324 245
Sum omløpsmidler		200 557	1 338 829
SUM EIENDELER		49 561 552	43 992 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 420 000	2 420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 783 442	2 314 006
Sum opptjent egenkapital		2 783 442	2 314 006
Sum egenkapital	6	6 203 442	5 734 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 405 021	5 486 155
Sum avsetninger for forpliktelser		5 405 021	5 486 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 800 683	32 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 683	32 200 000
Sum langsiktig gjeld		36 205 704	37 686 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 879	33 035
Betalbar skatt		314 451	222 571
Skyldige offentlige avgifter		111 474	109 976
Annen kortsiktig gjeld	8	6 251 603	206 731
Sum kortsiktig gjeld		7 152 407	572 313
Sum gjeld		43 358 111	38 258 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 561 553	43 992 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574196

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Midtstøl AS
Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDALE LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 879 209	2 839 175
Sum inntekter		2 879 209	2 839 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 324 569	1 324 470
Annen driftskostnad		273 528	440 144
Sum kostnader		1 598 097	1 764 614
Driftsresultat		1 281 112	1 074 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 764	4 439
Sum finansinntekter		1 764	4 439
Annen rentekostnad		580 123	755 863
Sum finanskostnader		580 123	755 863
Netto finans		-578 359	-751 424
Ordinært resultat før skattekostnad		702 753	323 137
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 317	149 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 436	173 681
Årsresultat		469 436	173 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 436	173 682
Sum overføringer og disponeringer	6	469 436	173 682



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDALE LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 715 548 1 073 322
Sum immaterielle eiendeler 715 548 1 073 322

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 48 645 447 41 580 322
Sum varige driftsmidler 48 645 447 41 580 322

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 49 360 995 42 653 644

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 159 500
Andre fordringer 17 387 14 584
Sum fordringer 176 887 14 584

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 23 670 1 324 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 670 1 324 245

Sum omløpsmidler 200 557 1 338 829

SUM EIENDELER 49 561 552 43 992 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 2 420 000 2 420 000
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 783 442	2 314 006
Sum opptjent egenkapital		2 783 442	2 314 006
Sum egenkapital	6	6 203 442	5 734 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 405 021	5 486 155
Sum avsetninger for forpliktelser		5 405 021	5 486 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 800 683	32 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 683	32 200 000
Sum langsiktig gjeld		36 205 704	37 686 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 879	33 035
Betalbar skatt		314 451	222 571
Skyldige offentlige avgifter		111 474	109 976
Annen kortsiktig gjeld	8	6 251 603	206 731
Sum kortsiktig gjeld		7 152 407	572 313
Sum gjeld		43 358 111	38 258 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 561 553	43 992 474



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDALE LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6034316.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



35000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Midtstøl AS har ytt et lån til Arendal Logistikkinvest kr 6 034 316, og i tillegg stillet en garanti på kr 35 000 000 i forbindelse med selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Midtstøl Invest AS
2021**

Midtstøl Invest AS Org.nr. 890565352



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Husleieinntekter		671 868	631 361
Sum driftsinntekter		671 868	631 361
Avskrivning varige driftsmidler	4	183 244	183 244
Annen driftskostnad		126 773	242 165
Sum driftskostnader		310 017	425 409
Driftsresultat		361 851	205 952
Annen renteinntekt		211 253	281 023
Annen finansinntekt		73 600	10 954 483
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	3 015 207	111 327
Annen rentekostnad		943	0
Resultat av finansinntekter/utgifter		-2 731 298	11 124 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 369 446	11 330 131
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 360	107 485
Årsresultat		-2 495 806	11 222 646
Disponering av årsresultat:			
Overført annen egenkapital	7	-2 495 806	11 222 646
Sum disponert		-2 495 806	11 222 646

Midtsøl Invest AS



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger m/ tomter		7 176 290	7 359 534
Sum varige driftsmidler	4	7 176 290	7 359 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		3 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 471 525	7 466 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 471 525	7 466 000
Sum anleggsmidler		14 647 815	14 825 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 795	36 921
Sum fordringer		2 795	36 921
Markedsbaserte aksjer	5	1 264 081	1 166 154
Sum investeringer		1 264 081	1 166 154
Bankinnskudd,kontanter o.l.		23 399 031	26 304 470
Sum omløpsmidler		24 665 906	27 507 545
Sum eiendeler		39 313 721	42 333 079

Midtstøl Invest AS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 770 357	21 266 163
Sum opptjent egenkapital		18 770 357	21 266 163
Sum egenkapital		37 770 357	40 266 163
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	254 785	249 360
Sum avsetninger for forpliktelser		254 785	249 360
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 143 419	143 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 419	143 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 098
Betalbar skatt	6	120 935	98 740
Skyldige offentlige avgifter		24 225	61 299
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		145 160	1 674 137
Sum gjeld		1 543 364	2 066 916
Sum egenkapital og gjeld		39 313 721	42 333 079

Arendal, 25.06.2022
Styret for Midtstøl Invest AS


Arne Midtstøl
Styrets leder


Frode Midtstøl
Styremedlem


Rune Midtstøl
Styremedlem

Midtstøl Invest AS



Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak pr.31.12.21 som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Midtstøl Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 2. ÅRSVERK, LØNN OG YTELSER

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

NOTE 3. LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL MEDLEMMER AV STYRENDE ORGANER

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

NOTE 4. VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Port	Sum
Anskaffelse 01.01.	6 902 292	1 838 522	225 993	8 966 807
Akk. avskrivning 01.01.	1 479 210	0	128 063	1 607 273
Bokf. verdi 01.01.	5 423 082	1 838 522	97 930	7 359 534
Årets avskrivninger	138 046	0	45 198	183 244
Bokf. verdi 31.12	5 285 036	1 838 522	52 732	7 176 290

Bygget avskrives lineært med 2 % og port med 20 %.

Midtstøl Invest AS, org. nr. 890565352



Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 5. AKSJER OG ANDELER

Finansielle anleggsmidler:

Selskap	Kostpris	Ligningsverdi
Østre Agder Sparebank	966 000	1 014 760
Foamrox AS	6 500 000	222 139
Foamrox Holding AS	5 525	5 525

Aksjene i Foamrox AS er nedskrevet med kr 3 000 000.

Finansielle omløpsmidler:

Selskap	Kostpris	Markedsverdi
DNB High Yield (I)	1 235 977	1 264 081

DNB High Yield er vurdert til antatt markedsverdi. Resultatført verdiendring i 2021 utgjør – kr 15 207.

NOTE 6. SKATTER

	2021	2020
Årsresultat før skatt	- 2 369 446	11 330 131
Permanente forskjeller	2 943 815	-10 841 560
Midlertidige forskjeller	-24 663	-39 753
Grunnlag for betalbar skatt	549 706	448 818
Betalbar skatt	120 935	98 740
Endring utsatt skatt	5 425	8 746
Sum skattekostnad	126 360	107 485

Grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	7 176 290	7 359 534	183 244
Skattemessig verdi anleggsmidler	6 018 143	6 226 050	207 907
Ligningsmessige forskjeller	1 158 147	1 133 484	-24 663
Utsatt skatt/skattefordel 22%	254 785	249 360	5 425

NOTE 7. SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr. 19 000,-. Aksjene er i sin helhet eiet av Arne Midtstøl. Alle aksjene har samme stemmerett.

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Kapital 01.01.	19 000 000	21 266 163	40 266 163
Årets underskudd		-2 495 806	-2 495 806
Kapital 31.12	19 000 000	18 770 357	37 770 357



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Midtstøl Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midtstøl Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 495 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity, nor a joint venture.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisjonsforening.



Revisors beretning 2021 for Midtstøl Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 25. juni 2022
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

12.07.2023 kl 16:38



PENNEO

Signatøren har ikke åttetilgjengelighet til å opprette dokumenter som er signert med Penneo. Dette betyr at dokumentet er signert med en gyldig signatur.

"Med min signatur bekrefter jeg innholdet og innholdet i dette dokumentet."

Hans Olav Norberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-25 16:20:21 UTC

 bankID

Brønnøysundregistrene, Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 997765427

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneos validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Arendal Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arendal Logistikkinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 469 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 80WIF-VISIX-TL1EO-UWAQP-V7AU6-3DCMX



Revisors beretning 2021 for Arendal Logistikkinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. juni 2022
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 80WJF-VISX-TL1EO-UWAQP-V7AU6-3DCMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-25 16:27:08 UTC



Penneo DokumentID: 80WIF-VISIX-TL1EO-UWAQP-V7AU6-3DCMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>