



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	89 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>89 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 923	112 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		55 421	64 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 344</b>	<b>177 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 344</b>	<b>-87 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 499	16 087
Annen finansinntekt		391 160	348 434
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 659</b>	<b>364 521</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	8 982	278 032
Annen finanskostnad		112 778	3 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 760</b>	<b>281 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 898</b>	<b>83 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 555</b>	<b>-4 568</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-10 415
<b>Årsresultat</b>		<b>160 555</b>	<b>5 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	220 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-1 939 445	-214 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 555</b>	<b>5 847</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 254 379	2 094 117
Maskiner og anlegg	1	181 500	260 423
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 435 879</b>	<b>2 354 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 879</b>	<b>2 354 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	956
Andre kortsiktige fordringer		10 000	1 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>2 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 323 181	3 601 866
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 323 181</b>	<b>3 601 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 605	530 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 605</b>	<b>530 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 926 786</b>	<b>4 134 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 362 666</b>	<b>6 489 516</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	402 000	402 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 939 033	5 878 479
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 939 033</b>	<b>5 878 479</b>

##### Sum egenkapital

**4 341 033**      **6 280 479**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	--	----------	----------

##### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 632	54 437
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 600
Utbytte		2 000 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 021 632</b>	<b>209 037</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		2 021 632	209 037
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 362 666</b>	<b>6 489 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 216 775  
STEMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	89 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>89 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 923	112 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		55 421	64 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 344</b>	<b>177 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 344</b>	<b>-87 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 499	16 087
Annen finansinntekt		391 160	348 434
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 659</b>	<b>364 521</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	8 982	278 032
Annen finanskostnad		112 778	3 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 760</b>	<b>281 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 898</b>	<b>83 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 555</b>	<b>-4 568</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-10 415
<b>Årsresultat</b>		<b>160 555</b>	<b>5 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	220 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-1 939 445	-214 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 555</b>	<b>5 847</b>



Organisasjonsnr: 989 216 775  
STEMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 254 379	2 094 117
Maskiner og anlegg	1	181 500	260 423
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 435 879</b>	<b>2 354 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 879</b>	<b>2 354 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	956
Andre kortsiktige fordringer		10 000	1 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>2 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 323 181	3 601 866
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 323 181</b>	<b>3 601 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 605	530 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 605</b>	<b>530 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 926 786</b>	<b>4 134 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 362 666</b>	<b>6 489 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	402 000	402 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 939 033	5 878 479
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 939 033</b>	<b>5 878 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 341 033</b>	<b>6 280 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 632	54 437
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 600
Utbytte		2 000 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 021 632</b>	<b>209 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 021 632</b>	<b>209 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 362 666</b>	<b>6 489 516</b>



Organisasjonsnr: 989 216 775  
STEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**STEMA EIENDOM AS**

989216775

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Addo Sign identifikasjonsnummer: b139a955-d1c0-4982-80bd-f05bdb43574d



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	89 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>89 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 923	-112 894
Annen driftskostnad		-55 421	-64 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-134 344</b>	<b>-177 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 344</b>	<b>-87 586</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 499	16 087
Annen finansinntekt		391 160	348 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 659</b>	<b>364 521</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-8 982	-278 032
Annen finanskostnad		-112 778	-3 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-121 760</b>	<b>-281 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 898</b>	<b>83 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 555</b>	<b>-4 568</b>
Skattekostnad	3, 4	0	10 415
<b>Årsresultat</b>		<b>160 555</b>	<b>5 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	220 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-1 939 445	-214 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 555</b>	<b>5 847</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b139a955-d1c0-4982-80bd-f05bdb43574d



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 254 379	2 094 117
Maskiner og anlegg	1	181 500	260 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 435 879</b>	<b>2 354 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 879</b>	<b>2 354 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	956
Andre kortsiktige fordringer		10 000	1 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>2 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 323 181	3 601 866
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 323 181</b>	<b>3 601 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 605	530 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 605</b>	<b>530 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 926 786</b>	<b>4 134 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 362 666</b>	<b>6 489 516</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b139a955-d1c0-4982-80bd-f05bdb43574d



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	402 000	402 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 939 033	5 878 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 939 033</b>	<b>5 878 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 341 033</b>	<b>6 280 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 632	54 437
Skyldige offentlige avgifter		0	4 600
Utbytte		2 000 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 021 632</b>	<b>209 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 021 632</b>	<b>209 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 362 666</b>	<b>6 489 516</b>

ÅLGÅRD, 28.03.2025

Stein Madland  
styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: b139a955-d1c0-4982-80bd-f05bdb43574d



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b139a955-d1c0-4982-80bd-f05bdb43574d



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	447 967	2 094 117	2 542 084
Tilgang i året	0	1 160 262	1 160 262
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>447 967</b>	<b>3 254 379</b>	<b>3 702 346</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-187 544	0	-187 544
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-266 467	0	-266 467
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>181 500</b>	<b>3 254 379</b>	<b>3 435 879</b>
Årets av- og nedskrivninger	78 923	0	78 923
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Markedsbasert investering

	2024	2023
Anskaffelseskost	2 724 803	3 994 504
Urealisert endring	-401 621	-392 639
<b>Verdi i balansen</b>	<b>2 323 181</b>	<b>3 601 865</b>
Resultatført verdiendring	-8 982	-278 032
Realisert gevinst og tap	280 124	347 902

Endring urealisert er ført under posten finans i regnskapet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-10 415
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-10 415</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	160 555	-4 568
Permanente forskjeller	-185 466	-70 402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 767	47 699
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 855	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-27 271</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b139a955-d1c0-4982-80bd-f05bdb43574d



STEMA EIENDOM AS  
989 216 775

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-358	-27 124	26 767
Fremførbart underskudd	-27 271	-25 416	-1 855
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-27 629</b>	<b>-52 540</b>	<b>24 911</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 629	52 540	-24 911
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	402	402 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Stein Madland	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	402 000	5 878 479	6 280 479
Årsresultat	0	160 555	160 555
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>402 000</b>	<b>3 939 033</b>	<b>4 341 033</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b139a955-d1c0-4982-80bd-f05bdb43574d



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



**Stein Madland**

9578-5998-4-1054784

2025-03-29 15:58:30Z

## Dokumenter i transaksjonen

Skattemelding 2025.pdf SHA256: c35d56fc2d2fd4de0abf59c47b1c92270a60111b65169252f3821ad93e50ce34

Årsregnskap 2025.pdf SHA256: c943339d4e128ad988af8a32f75a020e8c6ee48bf68c76cfe9e605becddbebf0

Fullstendighetserklæring.pdf SHA256: 2f8fd91cc85a33850e017b6e6b5d75174860631a25c980a625b5c1359452201e

Forslag generalforsamling.pdf SHA256: 8758283e3484d8b7699ea861d62f6c70e4b7d7dfb98091fb27a5c9321727ef5cb

Addo Sign identifikasjonsnummer: b139a955-d1c0-4982-80bd-f05bdb43574d



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.