



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Feyers gate 9
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 000	
Sum inntekter		346 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	97 558	
Sum kostnader		306 158	
Driftsresultat		39 843	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 037	
Sum finansinntekter		17 037	
Netto finans		17 037	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 880	0
Skattekostnad på resultat		35 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 260	0
Årsresultat		21 260	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 260	
Totalresultat		21 260	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført fra annen egenkapital		-228 741	
Sum overføringer og disponeringer	3	21 260	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 373 605	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 373 605	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	2 528 137	
Sum finansielle anleggsmidler		2 528 137	
Sum anleggsmidler		5 901 742	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 485	
Sum fordringer		24 485	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 946	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 946	
Sum omløpsmidler		1 496 431	0
SUM EIENDELER		7 398 173	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 5	395 725	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		395 725	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 551 203	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 551 203	
Sum egenkapital		6 946 928	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt		35 620	
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	156 250	
Sum kortsiktig gjeld		451 245	
Sum gjeld		451 245	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 398 173	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533022

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Feyers gate 9
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 929 270 630
KVASSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 000	
Sum inntekter		346 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	97 558	
Sum kostnader		306 158	
Driftsresultat		39 843	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 037	
Sum finansinntekter		17 037	
Netto finans		17 037	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		56 880	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 260	0
Årsresultat		21 260	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 260	
Totalresultat		21 260	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført fra annen egenkapital		-228 741	
Sum overføringer og disponeringer	3	21 260	



Organisasjonsnr: 929 270 630
KVASSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 373 605

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1

3 373 605

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

4

Andre langsiktige
fordringer

4

2 528 137

Sum finansielle
anleggsmidler

2 528 137

Sum anleggsmidler

5 901 742

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

24 485

Sum fordringer

24 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 471 946

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 471 946

Sum omløpsmidler

1 496 431

0

SUM EIENDELER

7 398 173

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

395 725

Beholdning av egne aksjer

3



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		395 725	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 551 203	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 551 203	
Sum egenkapital		6 946 928	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt		35 620	
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	156 250	
Sum kortsiktig gjeld		451 245	
Sum gjeld		451 245	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 398 173	0



Organisasjonsnr: 929 270 630
KVASSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kvassheim Eiendom AS



Resultatregnskap

Kvassheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		346 000
Sum driftsinntekter		346 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 600
Annen driftskostnad	2	97 558
Sum driftskostnader		306 158
Driftsresultat		39 843
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		17 037
Resultat av finansposter		17 037
Resultat før skattekostnad		56 880
Skattekostnad på resultat		35 620
Årsresultat		21 260
Overføringer		
Avsatt til utbytte		250 000
Overført fra annen egenkapital		228 741
Sum overføringer	3	21 260



Balanse
Kvassheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 373 605
Sum varige driftsmidler	1	3 373 605
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Andre langsiktige fordringer	4	2 528 137
Sum finansielle anleggsmidler		2 528 137
Sum anleggsmidler		5 901 742
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		24 485
Sum fordringer		24 485
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 946
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 471 946
Sum omløpsmidler		1 496 431
Sum eiendeler		7 398 173



Balanse
Kvasheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	395 725
Sum innskutt egenkapital		395 725
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	6 551 203
Sum opptjent egenkapital		6 551 203
Sum egenkapital		6 946 928
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		9 375
Betalbar skatt		35 620
Utbytte		250 000
Annen kortsiktig gjeld	4	156 250
Sum kortsiktig gjeld		451 245
Sum gjeld		451 245
Sum egenkapital og gjeld		7 398 173

Styret i Kvasheim Eiendom AS

Lars Christian Kvasheim
styreleder

Astrid Kvasheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet ifbm fisjon av Kvasshems Elektriske Forretning AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Regnskapet viser ikke sammenlignbare tall for 2021. Jfr regler for fisjon av små foretak er fisjonen gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 450 522	5 450 522
Anskaffelseskost 31.12.22	5 450 522	5 450 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 076 917	2 076 917
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 076 917	2 076 917
Bokført verdi 31.12.22	3 373 605	3 373 605
Årets ordinære avskrivninger	208 600	208 600
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Overført ifbm fisjon 01.01	395 725	6 779 943	7 175 668
Foreslått utbytte	0	-250 000	-250 000
Årets resultat	0	21 260	21 260
Pr. 31.12.	395 725	6 551 203	6 946 928

Note 4 Mellomværende med Kvasshems Elektriske Forretning AS

Fordringer	Forhold til motparten	2022
Langsiktige fordringer		2 528 137
Sum fordringer		2 528 137
Gjeld	Forhold til motparten	2022
Annen kortsiktig gjeld		156 250
Sum gjeld		156 250

Eierne i Kvasshem Eiendom AS har vesentlige eierandeler i Kvasshem Elektriske Forretning AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	1 000	395 725
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:		
<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Lars Chrisitan Kvasheim	870	87%
Astrid Kvasheim	130	13%
Sum	1 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvasnheim Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvasnheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Else Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 681X8-EU3TE-L7CVI-BJPWB-QEM62-EEXM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Kalberg Iversen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2192659

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 12:30:04 UTC



Penneo DokumentID: 68IX8-EU3TE-L7CVI-BJPWB-OEM62-EEXM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>