



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 071 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne C. Eines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	1 262 572	1 201 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 572</b>	<b>1 201 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	60 942	66 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 979	9 979
Annen driftskostnad	13,14, 15	670 225	1 710 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 146</b>	<b>1 787 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 426</b>	<b>-586 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397	1 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>1 397</b>
Annen rentekostnad		34 220	40 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 822</b>	<b>-39 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 823</b>	<b>-39 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 603</b>	<b>-625 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 603</b>	<b>-625 355</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>487 604</b>	<b>-625 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 604	-625 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 604</b>	<b>-625 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	7 949 718	7 949 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	7 484	17 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 957 202</b>	<b>7 967 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 957 202</b>	<b>7 967 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151	4 136
Andre fordringer	10,16	148 193	270 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 344</b>	<b>274 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 472	17 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 472</b>	<b>17 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 816</b>	<b>292 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 160 019</b>	<b>8 259 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	109 200	109 200
Overkurs	2	3 231 144	3 231 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 340 344</b>	<b>3 340 344</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 728 405	3 240 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 728 405</b>	<b>3 240 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 068 749</b>	<b>6 581 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	829 061	1 011 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>829 061</b>	<b>1 011 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 061</b>	<b>1 011 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 751	612 708
Leverandørgjeld		28 664	0
Annen kortsiktig gjeld	5,16	6 794	53 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 209</b>	<b>666 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 270</b>	<b>1 678 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 160 019</b>	<b>8 259 396</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497162

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 071 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne C. Eines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 931 071 149  
NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	1 262 572	1 201 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 572</b>	<b>1 201 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	60 942	66 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 979	9 979
Annen driftskostnad	13, 14, 15	670 225	1 710 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 146</b>	<b>1 787 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 426</b>	<b>-586 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397	1 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>1 397</b>
Annen rentekostnad		34 220	40 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 822</b>	<b>-39 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 823</b>	<b>-39 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 603</b>	<b>-625 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 603</b>	<b>-625 355</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>487 604</b>	<b>-625 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 604	-625 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 604</b>	<b>-625 354</b>



Organisasjonsnr: 931 071 149  
NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	7 949 718	7 949 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	7 484	17 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 957 202</b>	<b>7 967 181</b>

**Sum anleggsmidler** 7 957 202 7 967 181

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		151	4 136
Andre fordringer	10,16	148 193	270 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 344</b>	<b>274 432</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 472	17 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 472</b>	<b>17 783</b>

**Sum omløpsmidler** 202 816 292 215

**SUM EIENDELER** 8 160 019 8 259 396

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	109 200	109 200
Overkurs	2	3 231 144	3 231 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 340 344</b>	<b>3 340 344</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 728 405	3 240 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 728 405</b>	<b>3 240 801</b>

**Sum egenkapital** 7 068 749 6 581 145



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	829 061	1 011 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>829 061</b>	<b>1 011 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 061</b>	<b>1 011 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		226 751	612 708
Leverandørgjeld		28 664	0
Annen kortsiktig gjeld	5,16	6 794	53 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 209</b>	<b>666 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 270</b>	<b>1 678 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 160 019</b>	<b>8 259 396</b>



Organisasjonsnr: 931 071 149  
NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28.00	3900.00	109200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	28.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	28.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 595 Nylandsveien BI As RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		940 056	868 100	946 958	946 958
Andre inntekter	11	137 492	147 647	133 392	133 392
Innkrevde individuelle finanskostnader		185 024	185 707	196 560	196 560
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 262 572</b>	<b>1 201 454</b>	<b>1 276 910</b>	<b>1 276 910</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	12	33 736	34 596	30 576	78 000
Styreonorar	12	20 000	24 000	24 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12	7 206	8 262	7 695	7 371
Avskrivninger	9	9 979	9 979	0	0
Forretningsførsel		49 704	48 348	49 703	50 573
Revisjon	13	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		56 702	53 901	55 600	58 600
Energikostnader		26 197	37 912	34 700	24 800
Kommunale avgifter		315 265	309 973	315 400	352 860
Andre driftskostnader	14	120 965	116 353	126 000	129 000
Vedlikehold	15	93 542	1 136 983	112 928	112 928
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>741 146</b>	<b>1 787 555</b>	<b>764 052</b>	<b>841 782</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>521 426</b>	<b>-586 102</b>	<b>512 858</b>	<b>435 128</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		397	1 397	0	0
Individuelle finanskostnader		19 882	26 648	25 648	12 947
Finanskostnader		14 338	14 001	302	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-33 822</b>	<b>-39 252</b>	<b>-25 950</b>	<b>-12 947</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>487 604</b>	<b>-625 354</b>	<b>486 908</b>	<b>422 181</b>
Overføringer og disponeringer		487 604	-625 354	0	0



595 Nylandsveien BI As			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 9	7 949 718	7 949 718
Inventar og utstyr	9	7 484	17 463
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 957 202</b>	<b>7 967 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		151	4 136
Vestbo i mellomregning		33 909	0
Andre fordringer	10, 16	148 193	270 296
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		20 563	17 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 816</b>	<b>292 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 160 019</b>	<b>8 259 396</b>



595 Nylandsveien BI As			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	2, 8	109 200	109 200
Overkursfond	2	3 231 144	3 231 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 340 344</b>	<b>3 340 344</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	3 728 405	3 240 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 728 405</b>	<b>3 240 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 068 749</b>	<b>6 581 145</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	743 335	926 202
Borettsinnskudd	4, 6	85 726	85 726
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>829 061</b>	<b>1 011 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		0	24 139
Leverandørgjeld		28 664	0
Kortsiktig gjeld/byggelån		226 751	612 708
Skyldig off. myndigheter		316	367
Annen kortsiktig gjeld	5, 16	6 478	29 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 209</b>	<b>666 324</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 091 270</b>	<b>1 678 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 160 019</b>	<b>8 259 396</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kjell Magne C. Eines  
Leder

Reidun Hannisdal  
Styremedlem

Anna-Lisa Schanche  
Styremedlem



Note 595 Nylandsveien BI As 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 595 Nylandsveien BI As 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-374 108</b>	<b>435 078</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	487 604	-625 354
Tilbakeføring av avskrivning	9 979	9 979
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-17 725	-34 753
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-165 142	-159 059
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>314 716</b>	<b>-809 186</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-59 392</b>	<b>-374 108</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	33 909	0
Kortsiktige fordringer	148 344	274 433
Kontanter og bankinnskudd	20 563	17 783
Omløpsmidler	202 816	292 215
Kortsiktig gjeld	-262 209	-666 324
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-59 392</b>	<b>-374 108</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	109 200	0	109 200
Annen egenkapital	3 240 801	487 604	3 728 405
Overkursfond	3 231 144	0	3 231 144
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>6 581 145</b>	<b>487 604</b>	<b>7 068 749</b>

Overkursfond gjelder andelsutvidelse - andel 595/27 og andel 595/28



Note 595 Nylandsveien BI As 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12118720871	12114104408
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2008
Rentesats:	2.30 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2020	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	17 725	908 477
Avdrag i perioden:	17 725	165 142
Lånesaldo 31.12:	0	743 335

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2031 Obligasjonsinnskudd	85 726	85 726
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>85 726</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	250	250
2940 Opptjente feriepenger	2 243	2 603
2978 Forskudd felleskostnader	3 985	26 256
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>29 109</b>

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	0	17 725
2265 Andre pantelån "IN-light"	743 335	908 477
2031 Obligasjonsinnskudd	85 726	85 726
<b>Sum</b>	<b>829 061</b>	<b>1 011 928</b>



## Note 595 Nylandsveien BI As 2020

Note

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		1 818 028
1160 Boligeiendommer inkl. tomt		6 131 690
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>7 949 718</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt	109 200
Antall aksjonærer	28
Antall aksjer ( pålydende kr. 3 900)	28

Ingen aksjonær har mere enn 3,6% av aksjekapitalen

### Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt	Vaskemaskin	Ombygging til to leiligheter	Ombygging til to leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 131 690	29 936	482 432	1 335 596
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 131 690	29 936	482 432	1 335 596
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	22 452	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 131 690	7 484	482 432	1 335 596
Årets avskrivninger :	0	9 979	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2018	2011	2012
Antatt levetid i år :		3		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	148 193	159 729
1588 Periodiserte kostnader	0	110 567
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>270 296</b>



## Note 595 Nylandsveien BI As 2020

### Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	32 928	32 928
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	100 464	100 464
3855 Inntekter fellesvaskeri	4 100	14 255
<b>Sum</b>	<b>137 492</b>	<b>147 647</b>

### Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	18 693	21 693
5125 Dugnad innberetningspliktig	12 800	10 300
5150 Påløpne feriepenger	2 243	2 603
5330 Styrehonorar lag	20 000	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 260	7 895
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	316	367
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-371	0
<b>Sum</b>	<b>60 942</b>	<b>66 858</b>

Det har vært en person sysselsatt i regnskapsåret, i en stilling på ca 10% pr.mnd. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 13 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 850</b>	<b>7 250</b>

### Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6392 Containerleie / tømning	5 705	4 257
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	113 780	111 733
7741 Kurskostnader	1 200	0
7770 Betalingsgebyrer	281	363
<b>Sum</b>	<b>120 965</b>	<b>116 353</b>

### Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	1 056 598
6603 Vedlikehold elektro	10 226	1 591
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 268	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 200	2 200
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	65 848	76 594
<b>Sum</b>	<b>93 542</b>	<b>1 136 983</b>

Note 595 Nylandsveien BI As Orgnr.: 931071149 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 595 Nylandsveien BI As 2020

Note 16 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan/arker - IN-light

	2020	2019
IB 01.01	-159 729	-170 582
3843 Innkrevde finanskostnader	196 560	196 560
2265- Avdrag altanlån	165 142	159 059
8195 - Renter altanlån	19 882	26 648
For mye / lite innbetalt	11 536	10 853
<b>UB 31.12</b>	<b>-148 193</b>	<b>-159 729</b>



Resultat og balanse med noter for Nylandsveien BI As.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nylandsveien BI As**

Styreleder	Kjell Magne C. Eines (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Reidun Hannisdal (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Anna-Lisa Schanche (sign.)	14.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nylandsveien Boliglag AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nylandsveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nylandsveien Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MSW22-U4MVF-HE0FP-SPODT-TGT10-CYXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-29 19:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: WSW22-U4MVF-HE0FP-SPODI-TGT10-CYXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nylandsveien Boliglag AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nylandsveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nylandsveien Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MSW22-U4MMF-HE0FP-SPODT-TGT10-CYXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-29 19:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: WSW22-U4MVF-HE0FP-SPODI-TGT10-CYXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>