



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 090 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG12 INVEST AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 17
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 605	208 980
Annen driftsinntekt		88 275	100 313
Sum inntekter		308 880	309 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 300	34 200
Annen driftskostnad		53 166	151 123
Sum kostnader		112 466	185 323
Driftsresultat		196 415	123 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 357	
Sum finansinntekter		2 357	
Annen rentekostnad		150 384	143 932
Sum finanskostnader		150 384	143 932
Netto finans		-148 027	-143 932
Resultat før skattekostnad		48 387	-19 963
Skattekostnad på resultat		6 253	
Årsresultat		42 134	-19 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 134	-19 963
Totalresultat		42 134	-19 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 134	
Overført fra annen egenkapital			-19 963
Sum overføringer og disponeringer		42 134	-19 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 906 500	2 965 800
Sum varige driftsmidler		2 906 500	2 965 800
Sum anleggsmidler		2 906 500	2 965 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 769	
Andre kortsiktige fordringer		24 362	22 725
Sum fordringer		66 131	22 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 080	34 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 080	34 751
Sum omløpsmidler		89 210	57 476
SUM EIENDELER		2 995 710	3 023 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 171	-19 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		22 171	-19 963
Sum egenkapital		52 171	10 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 566	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 566	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 799 168	1 899 584
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 168	1 899 584
Sum langsiktig gjeld		1 804 734	1 899 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 362	
Betalbar skatt		687	
Skyldig offentlige avgifter		8 186	8 085
Annen kortsiktig gjeld		1 105 570	1 105 570
Sum kortsiktig gjeld		1 138 805	1 113 655
Sum gjeld		2 943 539	3 013 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 710	3 023 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700530

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 090 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG12 INVEST AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 17
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 090 514
TGL2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 605	208 980
Annen driftsinntekt		88 275	100 313
Sum inntekter		308 880	309 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 300	34 200
Annen driftskostnad		53 166	151 123
Sum kostnader		112 466	185 323
Driftsresultat		196 415	123 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 357	
Sum finansinntekter		2 357	
Annen rentekostnad		150 384	143 932
Sum finanskostnader		150 384	143 932
Netto finans		-148 027	-143 932
Resultat før skattekostnad		48 387	-19 963
Skattekostnad på resultat		6 253	
Årsresultat		42 134	-19 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 134	-19 963
Totalresultat		42 134	-19 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 134	
Overført fra annen egenkapital			-19 963
Sum overføringer og disponeringer		42 134	-19 963



Organisasjonsnr: 930 090 514
TGL2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 906 500	2 965 800
Sum varige driftsmidler		2 906 500	2 965 800
Sum anleggsmidler		2 906 500	2 965 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 769	
Andre kortsiktige fordringer		24 362	22 725
Sum fordringer		66 131	22 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 080	34 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 080	34 751
Sum omløpsmidler		89 210	57 476
SUM EIENDELER		2 995 710	3 023 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 171	-19 963
Sum opptjent egenkapital		22 171	-19 963
Sum egenkapital		52 171	10 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 566	



Sum avsetninger for forpliktelser	5 566	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 799 168	1 899 584
Sum annen langsiktig gjeld	1 799 168	1 899 584
Sum langsiktig gjeld	1 804 734	1 899 584
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 362	
Betalbar skatt	687	
Skyldig offentlige avgifter	8 186	8 085
Annen kortsiktig gjeld	1 105 570	1 105 570
Sum kortsiktig gjeld	1 138 805	1 113 655
Sum gjeld	2 943 539	3 013 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 995 710	3 023 276



Organisasjonsnr: 930 090 514
TGL2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tg12 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 090 514



Resultatregnskap

Tg12 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		220 605	208 980
Annen driftsinntekt		88 275	100 313
Sum driftsinntekter		308 880	309 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 300	34 200
Annen driftskostnad		53 166	151 123
Sum driftskostnader		112 466	185 323
Driftsresultat		196 415	123 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 357	0
Annen rentekostnad		150 384	143 932
Resultat av finansposter		-148 027	-143 932
Resultat før skattekostnad		48 387	-19 963
Skattekostnad på resultat		6 253	0
Årsresultat		42 134	-19 963
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 134	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 963
Sum overføringer		42 134	-19 963



Balanse				
Tg12 Invest AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 906 500	2 965 800	
Sum varige driftsmidler		2 906 500	2 965 800	
Sum anleggsmidler		2 906 500	2 965 800	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		41 769	0	
Andre kortsiktige fordringer		24 362	22 725	
Sum fordringer		66 131	22 725	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 080	34 751	
Sum omløpsmidler		89 210	57 476	
Sum eiendeler		2 995 710	3 023 276	



Balanse

Tg12 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 171	-19 963
Sum opptjent egenkapital		22 171	-19 963
Sum egenkapital		52 171	10 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 566	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 566	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 799 168	1 899 584
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 168	1 899 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 362	0
Betalbar skatt		687	0
Skyldig offentlige avgifter		8 186	8 085
Annen kortsiktig gjeld		1 105 570	1 105 570
Sum kortsiktig gjeld		1 138 805	1 113 655
Sum gjeld		2 943 539	3 013 239
Sum egenkapital og gjeld		2 995 710	3 023 276



Balanse

Tg12 Invest AS

30.06.2025

Styret i Tg12 Invest AS

Hans Christian Harestad

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tg12 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.