



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 522 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Hotellinntekt		508 538	5 940 227
Leieinntekt		27 895 403	3 692 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 403 940</b>	<b>9 632 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 230 169	1 597 971
Lønnskostnad	2	3 745 899	1 961 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 600	665 100
Annen driftskostnad	2	11 636 933	7 714 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 229 601</b>	<b>11 939 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 174 340</b>	<b>-2 306 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	149 471	34 496
Annen finansinntekt		208	1 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 679</b>	<b>36 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 610 302	1 175 018
Annen finanskostnad		934	169 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611 236</b>	<b>1 344 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461 557</b>	<b>-1 308 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 712 783</b>	<b>-3 615 207</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 826 724	-793 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 040 733	
Udekket tap		391 192	-391 192
Avsatt til annen egenkapital		2 454 134	
Overført fra annen egenkapital			-2 430 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		685 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>685 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 542 734	30 703 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	388 573	469 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 931 307</b>	<b>31 172 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 880 986	83 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 880 986</b>	<b>83 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 812 293</b>	<b>31 941 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 729 500	100 195
Andre kortsiktige fordringer	4	1 339 886	468 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 069 386</b>	<b>568 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 756 447	474 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 756 447</b>	<b>474 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 825 833</b>	<b>1 042 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 638 126</b>	<b>32 984 775</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 839 592	
Udekket tap			391 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 592</b>	<b>-391 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 239 592</b>	<b>4 008 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	565 837	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 837</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 525 083	27 347 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 525 083</b>	<b>27 347 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 090 920</b>	<b>27 347 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 821 499	1 073 573
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		964 817	56 499
Annen kortsiktig gjeld		3 521 298	498 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 307 614</b>	<b>1 628 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 398 534</b>	<b>28 975 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 638 126</b>	<b>32 984 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 522 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.11.2023



Organisasjonsnr: 988 522 627  
CALMAR EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Hotellinntekt		508 538	5 940 227
Leieinntekt		27 895 403	3 692 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 403 940</b>	<b>9 632 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 230 169	1 597 971
Lønnskostnad	2	3 745 899	1 961 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 600	665 100
Annen driftskostnad	2	11 636 933	7 714 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 229 601</b>	<b>11 939 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 174 340</b>	<b>-2 306 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	149 471	34 496
Annen finansinntekt		208	1 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 679</b>	<b>36 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 610 302	1 175 018
Annen finanskostnad		934	169 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611 236</b>	<b>1 344 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461 557</b>	<b>-1 308 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 826 724	-793 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 040 733	
Udekket tap		391 192	-391 192
Avsatt til annen egenkapital		2 454 134	



Overført fra annen egenkapital		-2 430 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>



Organisasjonsnr: 988 522 627  
CALMAR EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		685 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>685 296</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 542 734	30 703 034
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	388 573	469 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 931 307</b>	<b>31 172 907</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 880 986	83 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 880 986</b>	<b>83 675</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 812 293</b>	<b>31 941 878</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	9		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		3 729 500	100 195
Andre kortsiktige fordringer	4	1 339 886	468 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 069 386</b>	<b>568 223</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 756 447	474 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 756 447</b>	<b>474 674</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 825 833</b>	<b>1 042 897</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 638 126</b>	<b>32 984 775</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 839 592	
Udekket tap			391 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 592</b>	<b>-391 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 239 592</b>	<b>4 008 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	565 837	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>565 837</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 525 083	27 347 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 525 083</b>	<b>27 347 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 090 920</b>	<b>27 347 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 821 499	1 073 573
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		964 817	56 499
Annen kortsiktig gjeld		3 521 298	498 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 307 614</b>	<b>1 628 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 398 534</b>	<b>28 975 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 638 126</b>	<b>32 984 775</b>



Organisasjonsnr: 988 522 627  
CALMAR EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Eiendom 3 AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Calmar Eiendom 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 27. november 2023

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen  
statsautorisert revisor



## Calmar Eiendom 3 AS

# Noter til regnskap 2022

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Leieinntekter og hotellinntekter

Leieinntekter og hotellinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Calmar Eiendom 3 AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	36 544 459	3 292 236	39 836 694
Tilgang i året	375 000	0	375 000
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	36 919 459	3 292 236	40 211 694
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	6 376 725	2 903 663	9 280 388
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>30 542 734</b>	<b>388 573</b>	<b>30 931 307</b>
Årets avskrivninger	535 300	81 300	616 600
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	1 %	10 %	

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn og feriepenger	3 181 608	1 695 983
Arbeidsgiveravgift	431 668	246 145
Pensjonskostnader	78 530	15 529
Andre lønnsrelaterte ytelser	54 092	3 776
Sum	<u>3 745 899</u>	<u>1 961 434</u>
Antall årsverk	<u>4,5</u>	<u>4,5</u>

#### Note 3 – Fordringer

Selskapet har totalt fordringer på kr. 4.880.986, som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

#### Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 4.880.986  
Selskapet har kortsiktig lån til selskap i samme konsern på kr 1.024.130



Calmar Eiendom 3 AS

Noter til regnskap 2022

Det er beregnet renter av lån til selskap i samme konsern i 2022

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 29.525.083 til selskap i samme konsern. Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2022.

Selskapet har leverandørgjeld til selskap i samme konsern kr. 750.000

**Note 5 – Skattekostnad**

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
Skatt avgitt konsernbidrag	575 591
Endring utsatt skatt	1 251 134
Skattekostad ordinært resultat	<u>1 826 725</u>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 712 783
Permanente forskjeller	1 590 521
Endring midlertidige forskjeller	-5 686 971
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	2 616 333
Avgitt konsernbidrag	-2 616 333
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>
Anleggsmidler	4 006 737	3 392 522
Omløpsmidler	-268 570	-273 557
Underskudd til fremføring	-1 166 179	-6 233 948
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>2 571 988</u>	<u>-3 114 983</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>565 837</u>	<u>-685 296</u>



Calmar Eiendom 3 AS  
Noter til regnskap 2022

**Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	4 400	1 000,00	4 400 000
Sum	4 400		4 400 000

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

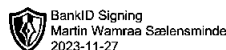
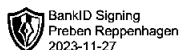
Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	4400	4400	100,0 %	100,0 %
Sum	<b>4 400</b>	4 400	100,0 %	100,0 %

**Note 7 – Egenkapital**

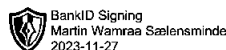
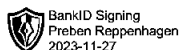
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.2022</b>	<b>4 400 000</b>	<b>0</b>	<b>-391 192</b>	<b>4 008 808</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Feil fra tidligere år		1 385 459		1 385 459
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-2 040 733	0	-2 040 733
Årets resultat		4 494 867	391 192	4 886 059
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>4 400 000</b>	<b>3 839 592</b>	<b>0</b>	<b>8 239 592</b>

**Note 8 – Bankinnskudd**

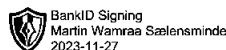
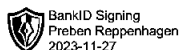
I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 257.855. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Calmar Eiendom 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hotellinntekt		508 538	5 940 227
Leieinntekt		27 895 403	3 692 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 403 940</b>	<b>9 632 395</b>
Varekostnad		4 230 169	1 597 971
Lønnskostnad	2	3 745 899	1 961 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 600	665 100
Annen driftskostnad	2	11 636 933	7 714 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 229 601</b>	<b>11 939 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 174 340</b>	<b>-2 306 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	149 471	34 496
Annen finansinntekt		208	1 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 610 302	1 175 018
Annen finanskostnad		934	169 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 461 557</b>	<b>-1 308 525</b>
Resultat før skattekostnad		6 712 783	-3 615 207
Skattekostnad på resultat	5	1 826 724	-793 398
<b>Resultat</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		391 192	-391 192
Avsatt konsernbidrag etter skatt		2 040 733	0
Avsatt til annen egenkapital		2 454 134	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 430 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 886 059</b>	<b>-2 821 809</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Calmar Eiendom 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	685 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>685 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 542 734	30 703 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	388 573	469 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 931 307</b>	<b>31 172 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 880 986	83 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 880 986</b>	<b>83 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 812 293</b>	<b>31 941 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 729 500	100 195
Andre kortsiktige fordringer	4	1 339 886	468 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 069 386</b>	<b>568 223</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 756 447	474 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 825 833</b>	<b>1 042 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 638 126</b>	<b>32 984 775</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Calmar Eiendom 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 839 592	0
Udekket tap		0	-391 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 592</b>	<b>-391 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 239 592</b>	<b>4 008 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	565 837	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>565 837</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 525 083	27 347 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 525 083</b>	<b>27 347 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 821 499	1 073 573
Skyldig offentlige avgifter		964 817	56 499
Annen kortsiktig gjeld		3 521 298	498 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 307 614</b>	<b>1 628 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 398 534</b>	<b>28 975 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 638 126</b>	<b>32 984 775</b>
Styret i Calmar Eiendom 3 AS			
<hr/> Martin Wamraa Sælensminde styreleder	<hr/> Carl Marius Vårdal Egge styremedlem	<hr/> Preben Reppenhausen daglig leder	
<b>Calmar Eiendom 3 AS</b>			<b>Side 2</b>