



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BOLIG AS
Forretningsadresse: Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	156 786 186	165 493 127
Sum inntekter		156 786 186	165 493 127
Kostnader			
Varekostnad		138 927 333	151 134 666
Lønnskostnad	2	1 495 207	1 129 503
Annen driftskostnad	2	5 239 143	3 031 410
Sum kostnader		145 661 683	155 295 579
Driftsresultat		11 124 503	10 197 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 900	60 983
Annen finansinntekt		11 280	4 195
Sum finansinntekter		47 180	65 178
Annen rentekostnad		4 020 241	3 171 394
Annen finanskostnad		124	13 000
Sum finanskostnader		4 020 365	3 184 394
Netto finans		-3 973 185	-3 119 216
Resultat før skattekostnad		7 151 318	7 078 332
Skattekostnad på resultat	3	1 573 858	1 559 716
Årsresultat		5 577 460	5 518 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 577 460	5 518 616
Totalresultat		5 577 460	5 518 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		4 400 000
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 577 460	1 118 616
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 577 460	5 518 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	113 740 905	70 232 485
Sum varer		113 740 905	70 232 485
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	275 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		456 946	409 390
Konsernfordringer	7	106 120	6 120
Sum fordringer		838 066	515 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 543 445	2 169 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 445	2 169 398
Sum omløpsmidler		117 122 416	72 917 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		117 122 416	72 917 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 031 321	9 453 861
Sum opptjent egenkapital		15 031 321	9 453 861
Sum egenkapital		17 231 321	11 653 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 642 165	1 556 062
Sum avsetninger for forpliktelser		1 642 165	1 556 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 338 750	17 180 122
Sum annen langsiktig gjeld		28 338 750	17 180 122
Sum langsiktig gjeld		29 980 915	18 736 184
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 747 975	23 784 756
Leverandørgjeld	6	23 648 492	16 852 774
Betalbar skatt	3	1 487 755	729 014
Skyldig offentlige avgifter		-3 632	9 128
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 614 536	
Annen kortsiktig gjeld		415 055	1 151 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		69 910 180	42 527 349
 Sum gjeld		 99 891 095	 61 263 533
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 117 122 416	 72 917 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593578

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BOLIG AS
Forretningsadresse: Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 916 620 209
AGDER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	156 786 186	165 493 127
Sum inntekter		156 786 186	165 493 127
Kostnader			
Varekostnad		138 927 333	151 134 666
Lønnskostnad	2	1 495 207	1 129 503
Annen driftskostnad	2	5 239 143	3 031 410
Sum kostnader		145 661 683	155 295 579
Driftsresultat		11 124 503	10 197 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 900	60 983
Annen finansinntekt		11 280	4 195
Sum finansinntekter		47 180	65 178
Annen rentekostnad		4 020 241	3 171 394
Annen finanskostnad		124	13 000
Sum finanskostnader		4 020 365	3 184 394
Netto finans		-3 973 185	-3 119 216
Resultat før skattekostnad		7 151 318	7 078 332
Skattekostnad på resultat	3	1 573 858	1 559 716
Årsresultat		5 577 460	5 518 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 577 460	5 518 616
Totalresultat		5 577 460	5 518 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		4 400 000
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 577 460	1 118 616
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 577 460	5 518 616



Organisasjonsnr: 916 620 209
AGDER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	113 740 905	70 232 485
Sum varer		113 740 905	70 232 485
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	275 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		456 946	409 390
Konsernfordringer	7	106 120	6 120
Sum fordringer		838 066	515 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 543 445	2 169 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 445	2 169 398
Sum omløpsmidler		117 122 416	72 917 394



SUM EIENDELER		117 122 416	72 917 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 031 321	9 453 861
Sum opptjent egenkapital		15 031 321	9 453 861
Sum egenkapital		17 231 321	11 653 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 642 165	1 556 062
Sum avsetninger for forpliktelser		1 642 165	1 556 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 338 750	17 180 122
Sum annen langsiktig gjeld		28 338 750	17 180 122
Sum langsiktig gjeld		29 980 915	18 736 184
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 747 975	23 784 756
Leverandørgjeld	6	23 648 492	16 852 774
Betalbar skatt	3	1 487 755	729 014
Skyldig offentlige avgifter		-3 632	9 128
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 614 536	
Annen kortsiktig gjeld		415 055	1 151 677
Sum kortsiktig gjeld		69 910 180	42 527 349
Sum gjeld		99 891 095	61 263 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 122 416	72 917 394



Organisasjonsnr: 916 620 209
AGDER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Agder Bolig AS

Organisasjonsnr: 916 620 209



Resultatregnskap

Agder Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	156 786 186	165 493 127
Sum driftsinntekter		156 786 186	165 493 127
Varekostnad		138 927 333	151 134 666
Lønnskostnad	2	1 495 207	1 129 503
Annen driftskostnad	2	5 239 143	3 031 410
Sum driftskostnader		145 661 683	155 295 579
Driftsresultat		11 124 503	10 197 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 900	60 983
Annen finansinntekt		11 280	4 195
Annen rentekostnad		4 020 241	3 171 394
Annen finanskostnad		124	13 000
Resultat av finansposter		-3 973 185	-3 119 216
Resultat før skattekostnad		7 151 318	7 078 332
Skattekostnad på resultat	3	1 573 858	1 559 716
Årsresultat		5 577 460	5 518 616
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	4 400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 577 460	1 118 616
Sum overføringer		5 577 460	5 518 616



Balanse
Agder Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	113 740 905	70 232 485
Sum varer		<u>113 740 905</u>	<u>70 232 485</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	275 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		456 946	409 390
Konsernfordringer	7	106 120	6 120
Sum fordringer		<u>838 066</u>	<u>515 511</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 543 445	2 169 398
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 543 445</u>	<u>2 169 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 122 416</u>	<u>72 917 394</u>
Sum eiendeler		<u>117 122 416</u>	<u>72 917 394</u>



Balanse
Agder Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	15 031 321	9 453 861
Sum opptjent egenkapital		<u>15 031 321</u>	<u>9 453 861</u>
Sum egenkapital		<u>17 231 321</u>	<u>11 653 861</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 642 165	1 556 062
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 642 165</u>	<u>1 556 062</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 338 750	17 180 122
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 338 750</u>	<u>17 180 122</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 747 975	23 784 756
Leverandørgjeld	6	23 648 492	16 852 774
Betalbar skatt	3	1 487 755	729 014
Skyldig offentlige avgifter		-3 632	9 128
Kortsiktig konserngjeld	7	2 614 536	0
Annen kortsiktig gjeld		415 055	1 151 677
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 910 180</u>	<u>42 527 349</u>
Sum gjeld		<u>99 891 095</u>	<u>61 263 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 122 416</u>	<u>72 917 394</u>

Mandal,
Styret i Agder Bolig AS

Rune Johnsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Boligsalg	156 786 186	165 493 127
Sum	156 786 186	165 493 127

Geografisk fordeling

Agder Bolig AS



Noter til regnskapet 2024

Agder	156 786 186	165 493 127
Sum	156 786 186	165 493 127

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 265 134	978 833
Arbeidsgiveravgift	193 197	146 533
Andre ytelser	36 876	4 137
Sum	1 495 207	1 129 503

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 265 134	0
Annen godtgjørelse	36 876	0
Sum	1 302 010	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 57 890 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 42 255 ekskl. mva.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 487 755	728 887
Endring i utsatt skatt	86 103	830 829
Skattekostnad ordinært resultat	1 573 858	1 559 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 151 318	7 078 332
Permanente forskjeller	2 581	11 864
Endring i midlertidige forskjeller	-391 376	-3 776 495
Skattepliktig inntekt	6 762 523	3 313 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 487 755	729 014
Sum betalbar skatt i balansen	1 487 755	729 014
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 151 318	7 078 332
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 573 290	1 557 233
Skatteeffekt av permanente forskjeller	568	2 610
Sum	1 573 858	1 559 843
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	7 464 385	7 073 009	-391 376
Sum	7 464 385	7 073 009	-391 376
Grunnlag for utsatt skatt	7 464 385	7 073 009	-391 376
Utsatt skatt (22 %)	1 642 165	1 556 062	-86 103

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200 000	0	9 453 861	11 653 861
Årets resultat			5 577 460	5 577 460
Pr 31.12	2 200 000	0	15 031 321	17 231 321

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	650 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 747 975	23 784 756
Sum	41 747 975	23 784 756

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varer i arbeid	90 965 518	56 281 226
Sum	90 965 518	56 281 226

Garantiansvar sparebanken Sør 742 899
Sikkerhet for garantiansvaret er de til enhver tid pågående byggeprosjektene

Det er forsikrede garantiansvar på tilsammen 32 mill. Det er her stillet en kontragaranti fra Agder Bolig Gruppen AS.

Av øvrige langsiktige lån på 28,3 mill, er lån på 22,8 mill pantsatt i tilhørende eiendommer med en bokført verdi på 19,5 mill, samt lån på 2,5 mill med pant i gnr 160, bnr 744 og bnr 752

Selskapet har stillet tre tomter med en bokført verdi 1,75 mill som pant for en leverandørkreditt i søsterselskapet Agder Boligbygging AS

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Agder Boligbygging AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Varekjøp fra Agder Boligbygging AS	120 477 729

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	22 595 524	15 931 545
Sum	22 595 524	15 931 545

Agder Bolig AS



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld / Fordring	2024
Agder Bolig Gruppen AS	106 120
Agder Boligbygging AS	-2 614 536

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agder Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	2 444,4	2 200 000
Sum	900		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agder Bolig Gruppen AS	900	100,0	100,0



www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4614 Mandal

Kjøita 37
4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Agder Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Bolig AS som viser et overskudd på kr 5 577 460,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2024



TEAM REVISJON

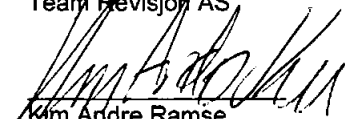
utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 26. juni 2025

Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024