



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 131 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WARDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Wardberg Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 069 594	1 526 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 069 594</b>	<b>1 526 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	997 576	657 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 576</b>	<b>657 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 072 018</b>	<b>869 400</b>
Annen rentekostnad	2	973 024	657 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 024</b>	<b>657 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 024</b>	<b>-657 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 098 994</b>	<b>211 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 047	48 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 644 947</b>	<b>163 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 947</b>	<b>163 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 644 947</b>	<b>163 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 644 947	163 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 644 947</b>	<b>163 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 583 123	26 635 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 583 123</b>	<b>26 635 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 583 123</b>	<b>26 635 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 492	2 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 492</b>	<b>2 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 137	98 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 335 137</b>	<b>98 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 338 629</b>	<b>100 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 921 752</b>	<b>26 736 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4	36 519	36 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 519</b>	<b>136 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 279 387	634 439



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 279 387</b>	<b>634 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 906</b>	<b>770 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		397 549	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>397 549</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 516 049	25 507 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 516 049</b>	<b>25 507 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 913 598</b>	<b>25 507 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 140	42 980
Betalbar skatt	3	56 498	48 316
Annen kortsiktig gjeld	6	508 610	366 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 248</b>	<b>457 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 505 846</b>	<b>25 965 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 921 752</b>	<b>26 736 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 131 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WARDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Wardberg Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 131 088  
WARDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 069 594	1 526 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 069 594</b>	<b>1 526 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	997 576	657 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 576</b>	<b>657 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 072 018</b>	<b>869 400</b>
Annen rentekostnad	2	973 024	657 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 024</b>	<b>657 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 024</b>	<b>-657 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 098 994</b>	<b>211 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 047	48 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 644 947</b>	<b>163 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 947</b>	<b>163 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 644 947</b>	<b>163 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 644 947	163 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 644 947</b>	<b>163 254</b>



Organisasjonsnr: 997 131 088  
WARDBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 583 123	26 635 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 583 123</b>	<b>26 635 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 583 123</b>	<b>26 635 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 492	2 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 492</b>	<b>2 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 335 137	98 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 335 137</b>	<b>98 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 338 629</b>	<b>100 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 921 752</b>	<b>26 736 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4	36 519	36 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 519</b>	<b>136 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 279 387	634 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 279 387</b>	<b>634 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 906</b>	<b>770 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		397 549	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>397 549</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 516 049	25 507 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 516 049</b>	<b>25 507 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 913 598</b>	<b>25 507 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 140	42 980
Betalbar skatt	3	56 498	48 316
Annen kortsiktig gjeld	6	508 610	366 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 248</b>	<b>457 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 505 846</b>	<b>25 965 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 921 752</b>	<b>26 736 281</b>



Organisasjonsnr: 997 131 088  
WARDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Wardberg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Wardberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 644 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hamar, 22. juni 2023  
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold  
Statsautorisert revisor



BankID Signering  
Lars Erik Wardberg Nilsen  
2023-06-20

**Årsregnskap 2022  
for  
Wardberg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997131088**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL  
Organisasjonsnr. 984734387



BankID Signering  
Lars Erik Wardberg Nilsen  
2023-06-20

Wardberg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 069 594	1 526 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 069 594</b>	<b>1 526 844</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	997 576	657 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>997 576</b>	<b>657 444</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 072 018</b>	<b>869 400</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	973 024	657 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 024</b>	<b>657 831</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-973 024</b>	<b>-657 831</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 098 994</b>	<b>211 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 047	48 315
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 644 947</b>	<b>163 254</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 644 947</b>	<b>163 254</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 644 947	163 254
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 644 947</b>	<b>163 254</b>

Årsregnskap for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088



BankID Signering  
Lars Erik Wardberg Nilsen  
2023-06-20

Wardberg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 583 123	26 635 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 583 123</b>	<b>26 635 567</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 583 123</b>	<b>26 635 567</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 492	2 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 492</b>	<b>2 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 137	98 574
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 338 629</b>	<b>100 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 921 752</b>	<b>26 736 281</b>

Årsregnskap for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088



BankID Signering  
Lars Erik Wardberg Nilsen  
2023-06-20

Wardberg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

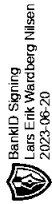
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4	36 519	36 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 519</b>	<b>136 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 279 387	634 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 279 387</b>	<b>634 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 415 906</b>	<b>770 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		397 549	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>397 549</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 516 049	25 507 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 516 049</b>	<b>25 507 575</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 913 598</b>	<b>25 507 575</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 140	42 980
Betalbar skatt	3	56 498	48 316
Annen kortsiktig gjeld	6	508 610	366 452
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>592 248</b>	<b>457 748</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 505 846</b>	<b>25 965 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 921 752</b>	<b>26 736 281</b>

Lillehammer, 20.06.2023

**Lars Erik Wardberg Nilsen**  
Styrets leder

Årsregnskap for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088



Wærdberg Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsesverdi. Det er ikke foretatt avskrivning av boligeiendom.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leiekontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det foreligger eller ingen ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

DNB har ytet lån til selskapet med pant i selskapets eiendommer. Alle eiendommene ligger i Lillehammer Kommune. Lånebeløp pr. 31.12.2022 er på kr 19.016.049. Tilbakebetaling over 24 år. Pantedokumenter har en bokført verdi på kr 24.583.123 pr. 31.12.2022

Resterende langsiktig gjeld, kr 3.500.000 er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær. Det er for 2022 kostnadsført kr 56.631 i renter på lånet.

Noter for Wærdberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088



BankID Signering  
Lars Erik Wardberg Nilsen  
2023-06-20

Wardberg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 098 994
Permanente og andre forskjeller	-590
Endring i midlertidige forskjeller	-1 841 594
<b>Inntekt</b>	<b>256 811</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 498
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>56 498</b>
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	397 549
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>454 047</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 498
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 498</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	1 838 045	0
Uopptjent inntekt	31 000	34 549
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 807 045</b>	<b>-34 549</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>397 549</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	34 549
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>34 549</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 601</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	34 550
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 601</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	36 519	634 439	770 958
Fra årets resultat			1 644 947	1 644 947
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>36 519</b>	<b>2 279 387</b>	<b>2 415 906</b>

Noter for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088



BankID Signering  
Lars Erik Wardberg Nilsen  
2023-06-20

Wardberg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Tomter og bygninger

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 635 567
Avgang	2 052 444
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 583 123
Balanseført verdi pr 31/12	24 583 123
Prosentats for ord.avskr	100--1

Eiendomsretten til selskapets eiendom, Lauritz Andersens gt. 2 er overført til selskapet, men hjemmelovergangen er ikke tinglyst.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 312.126 lån fra selskapets aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet

Noter for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088