



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 10  
7503 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 200	29 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 200</b>	<b>29 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 175	
Annen driftskostnad		39 463	10 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 638</b>	<b>10 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 438</b>	<b>18 982</b>
Annen rentekostnad			77
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 438</b>	<b>18 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-3 836	2 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 602</b>	<b>15 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 602</b>	<b>15 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 602</b>	<b>15 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 602	15 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 602</b>	<b>15 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 836	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 836</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 665 328	157 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 665 328</b>	<b>157 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 669 164</b>	<b>157 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 519	20 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 519</b>	<b>20 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 519</b>	<b>20 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 824 683</b>	<b>178 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	9 960 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 954 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 370	15 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370</b>	<b>15 972</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 956 800</b>	<b>70 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 824 593	105 077
Leverandørgjeld		13 290	
Betalbar skatt	1		2 934
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 867 883</b>	<b>108 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 867 883</b>	<b>108 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 824 683</b>	<b>178 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 10  
7503 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 597 279  
BJØRKBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 200	29 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 200</b>	<b>29 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 175	
Annen driftskostnad		39 463	10 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 638</b>	<b>10 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 438</b>	<b>18 982</b>
Annen rentekostnad			77
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1,2	<b>-3 836</b>	<b>2 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 602</b>	<b>15 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 602</b>	<b>15 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 602</b>	<b>15 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 602	15 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 602</b>	<b>15 972</b>





Betalbar skatt	1		2 934
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 867 883</b>	<b>108 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 867 883</b>	<b>108 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 824 683</b>	<b>178 412</b>



Organisasjonsnr: 925 597 279  
BJØRKBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bjørkbakken AS**

**Organisasjonsnr. 925597279**

**Utarbeidet av:**

Hegra Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA  
Organisasjonsnr. 970999213



Bjørkbakken AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 200	29 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 200</b>	<b>29 684</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		1 175	0
Annen driftskostnad			
6250 Bensin, dieselolje		169	0
6340 Lys, varme		0	4 610
6550 Driftsmateriale		1 162	0
6705 Regnskapshonorar		30 000	0
6800 Kontorrekvisita		271	575
7500 Forsikringspremie		1 751	0
7770 Bank- og kortgebyr		5 337	5 389
7790 Annen kostnad		773	128
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>39 463</b>	<b>10 701</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 638</b>	<b>10 701</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 438)</b>	<b>18 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(77)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(17 438)</b>	<b>18 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(3 836)	2 934
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 602)</b>	<b>15 972</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 602)</b>	<b>15 972</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(13 602)	15 972
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 602)</b>	<b>15 972</b>

Årsregnskap for Bjørkbakken AS

Organisasjonsnr. 925597279



Bjørkbakken AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 836	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 836</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 665 328	157 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 665 328</b>	<b>157 854</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 669 164</b>	<b>157 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 519	20 559
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>155 519</b>	<b>20 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 824 683</b>	<b>178 412</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	9 960 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 954 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 370	15 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370</b>	<b>15 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 956 800</b>	<b>70 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 824 593	105 077
Leverandørgjeld		13 290	0
Betalbar skatt	1	0	2 934
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 867 883</b>	<b>108 011</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 867 883</b>	<b>108 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 824 683</b>	<b>178 412</b>

Stjørdal,

Terje Munkhaug  
Styreleder

Runa Myhrvold  
Nestleder

Per Olav Munkhaug  
Styremedlem

Rolf Åge Berg  
Daglig leder



Bjørkbakken AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Overgangen til nytt regnskapsår har ikke medført prinsippendringer i regnskapet. Sammenligningstallene for balanse- og resultatregnskapet er ikke endret.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Aksjer verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi. Andre fordringer er også oppført til pålydende. Ingen del av fordringene har forfall lengre fram i tid enn fem år regnet fra balansedagen.

#### Inntekter

Tjenestene inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Bjørkbakken AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-3 836
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 836</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 438	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-17 438</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 438	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>17 438</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 836</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	0	-5 570	15 972
-Til årets resultat			0	-13 602
+/-Andre transaksjoner	9 900 000	0	0	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>9 960 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 370</b>



Bjørkbakken AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anlegg under utførelse kr 6 765 328. Ferdigstilles i 2022.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 6 aksjer pålydende kr 1 660 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 960 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stjørdals-Blink IL	975 738 388	3	50,00 %
I.L. Nybrott	975 574 857	3	50,00 %