



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 994 208	1 966 679
Sum inntekter		1 994 208	1 966 679
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 261	283 261
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		35 172	86 719
Sum kostnader		318 433	369 980
Driftsresultat		1 675 775	1 596 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 281	126 121
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		72 530	126 121
Netto finans		-72 530	-126 121
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 245	1 470 577
Skattekostnad på ordinært resultat	5	352 714	323 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 531	1 147 050
Årsresultat		1 250 531	1 147 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 531	1 147 050
Totalresultat		1 250 531	1 147 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 250 531	1 147 050
Sum overføringer og disponeringer	7	1 250 531	1 147 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	97 004	80 935
Sum immaterielle eiendeler		97 004	80 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 543 376	7 826 636
Sum varige driftsmidler	3	7 543 376	7 826 636
Sum anleggsmidler		7 640 380	7 907 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 729	204 861
Andre kortsiktige fordringer		3 682	
Sum fordringer		211 411	204 861
Sum omløpsmidler		211 411	204 861
SUM EIENDELER		7 851 791	8 112 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 948 376	3 697 843
Sum opptjent egenkapital		4 948 376	3 697 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	6 448 376	5 197 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	368 783	336 222
Skyldig offentlige avgifter		84 338	70 670
Kortsiktig konserngjeld		924 221	2 460 697
Annen kortsiktig gjeld	4	26 073	47 000
Sum kortsiktig gjeld		1 403 415	2 914 589
Sum gjeld		1 403 415	2 914 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 851 791	8 112 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909546

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 980 403 106
TRØGSTADVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 994 208	1 966 679
Sum inntekter		1 994 208	1 966 679
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 261	283 261
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		35 172	86 719
Sum kostnader		318 433	369 980
Driftsresultat		1 675 775	1 596 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 281	126 121
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		72 530	126 121
Netto finans		-72 530	-126 121
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 245	1 470 577
Skattekostnad på ordinært resultat	5	352 714	323 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 531	1 147 050
Årsresultat		1 250 531	1 147 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 531	1 147 050
Totalresultat		1 250 531	1 147 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 250 531	1 147 050
Sum overføringer og disponeringer	7	1 250 531	1 147 050



Organisasjonsnr: 980 403 106
TRØGSTADVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	97 004	80 935
Sum immaterielle eiendeler		97 004	80 935

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	7 543 376	7 826 636
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 640 380	7 907 571
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		207 729	204 861
		3 682	
Sum fordringer		211 411	204 861

Sum omløpsmidler		211 411	204 861
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 851 791	8 112 432
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 948 376	3 697 843
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	6 448 376	5 197 843
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5	368 783	336 222
Skyldig offentlige avgifter		84 338	70 670
Kortsiktig konserngjeld		924 221	2 460 697
Annen kortsiktig gjeld	4	26 073	47 000
Sum kortsiktig gjeld		1 403 415	2 914 589
Sum gjeld		1 403 415	2 914 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 851 791	8 112 432



Organisasjonsnr: 980 403 106
TRØGSTADVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøgstadveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trøgstadveien 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UYD6M-WLQAE-37UKU-2GN2V-OXZNF-8543



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trøgstadveien 13 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juli 2022
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UYD6M-WLQAE-37UKU-2GN2V-OXZNF-8543



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 80.28.xxx.xxx

2022-07-20 10:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYD6M-WLQAE-37URU-2GN2V-0XZNF-8J543

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Trøgstadveien 13 AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID MOBILE	2022-07-13 11:43 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2022-07-13 11:09 GMT+02
Babic, Boris	BANKID MOBILE	2022-07-13 10:39 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0757/D4B6DF-24/3FBFD2237/89709E3F-



RESULTATREGNSKAP

TRØGSTADVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 994 208	1 966 679
Sum driftsinntekter		1 994 208	1 966 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 261	283 261
Annen driftskostnad		35 172	86 719
Sum driftskostnader		318 433	369 980
Driftsresultat		1 675 775	1 596 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 281	126 121
Annen rentekostnad		249	0
Resultat av finansposter		-72 530	-126 121
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 245	1 470 577
Skattekostnad på ordinært resultat	5	352 714	323 527
Ordinært resultat		1 250 531	1 147 050
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 250 531	1 147 050
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 250 531	1 147 050
Sum overføringer	7	1 250 531	1 147 050

TRØGSTADVEIEN 13 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07574DB6DF2472FBFD22377807C9E3F



BALANSE

TRØGSTADVEIEN 13 AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

Utsatt skattefordel	5	97 004	80 935
Sum immaterielle eiendeler		97 004	80 935

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 543 376	7 826 636
Sum varige driftsmidler	3	7 543 376	7 826 636

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sum anleggsmidler		7 640 380	7 907 571
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer		207 729	204 861
Andre kortsiktige fordringer		3 682	0
Sum fordringer		211 411	204 861

Sum omløpsmidler		211 411	204 861
-------------------------	--	----------------	----------------

Sum eiendeler		7 851 791	8 112 432
----------------------	--	------------------	------------------

TRØGSTADVEIEN 13 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07577DMB6DF2472FBFD22377807C9E3F



BALANSE

TRØGSTADVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital		4 948 376	3 697 843
Sum opptjent egenkapital		4 948 376	3 697 843

Sum egenkapital	7	6 448 376	5 197 843
------------------------	----------	------------------	------------------

GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Betalbar skatt	5	368 783	336 222
Skyldig offentlige avgifter		84 338	70 670
Konserngjeld		924 221	2 460 697
Annen kortsiktig gjeld	4	26 073	47 000
Sum kortsiktig gjeld		1 403 415	2 914 589

Sum gjeld		1 403 415	2 914 589
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		7 851 791	8 112 432
---------------------------------	--	------------------	------------------

Berger, 20.06.2022
Styret i Trøgstadveien 13 AS

Hilde Merethe Kristoffersen
styreleder

Espen Ingvoldstad
nestleder

Jack Ørling Andresen
styremedlem

TRØGSTADVEIEN 13 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07574DB6DF2472FBFD22377807C9E3F



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte lineære avskrivninger. Tilleggsanskaffelser, vesentlige fornyelser og forbedringer blir aktivert, mens utgifter til vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres etter hvert som de påløper. Ved salg av driftsmidler medtas gevinster som andre driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Kassekreditt

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj. Dette innebærer at selskapets kassekreditt formelt sett er gjeld til Kesko Oyj.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bedriften har ingen ansatte.

Note 3. Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	11 797 314	2 554 037	14 351 351
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	11 797 314	2 554 037	14 351 351
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2021	6 524 714	0	6 524 714
Årets avskrivninger	283 261	0	283 261
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	6 807 975	0	6 807 975
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 989 339	2 554 037	7 543 376
Økonomisk levetid	40 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke aktuelt	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07574DB8D72472F3FD2237480709E3F



Note 4. Mellomværende med konsernregnskap

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	924 221	2 460 697
Sum	924 221	2 460 697

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.

Note 5. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	368 783	336 222
Endring i utsatt skatt	-16 069	-12 695
Regnskapsført skattekostnad	352 714	323 527

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 603 245	1 470 577
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 041	57 707
Grunnlag for betalbar skatt	1 676 286	1 528 284

Avsetning betalbar skatt, 22%	368 783	336 222
-------------------------------	---------	---------

Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-440 927	-367 887	73 041
Sum midlertidige forskjeller	-440 927	-367 887	73 041
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	146 081
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-440 927	-367 887	292 162
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-97 004	-80 935	16 069

Note 6. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Sum	1 500	1 000	1 500 000

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. des ember	Aksjer	Eierandel
Rake Eiendom	1 500	100 %
Totalt antall aksjer	1 500	100 %

Trøgstadveien 13 AS er datterselskap av Rake Eiendom. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07574DB8D72472F3FD22374807C9E3F



Note 7. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	0	0	3 697 843	5 197 843
Årsresultat etter skatt			0	1 250 531	1 250 531
Egenkapital 31. desember	1 500 000	0	0	4 948 376	6 448 376



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
07577D1B6DF2472F3FD22377807C9E3F