



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 775 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 46 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 088	938 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 088</b>	<b>938 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	316 597	340 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 597</b>	<b>340 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 492</b>	<b>598 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 301	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 301</b>	<b>2 197</b>
Annen rentekostnad	7	175 545	100 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 545</b>	<b>100 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 244</b>	<b>-98 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 247</b>	<b>499 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 247</b>	<b>499 620</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>449 248</b>	<b>499 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	449 248	499 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 248</b>	<b>499 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7	9 455 500	9 455 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 455 500</b>	<b>9 455 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 455 500</b>	<b>9 455 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 942
Andre fordringer		37 741	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 741</b>	<b>6 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 297	690 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 297</b>	<b>690 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 038</b>	<b>697 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 196 538</b>	<b>10 152 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 735 843	1 286 596



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 843</b>	<b>1 286 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 785 843</b>	<b>1 336 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 087 500	6 492 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 322 000	2 322 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 409 500</b>	<b>8 814 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 409 500</b>	<b>8 814 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	1 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195</b>	<b>1 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 410 695</b>	<b>8 816 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 196 538</b>	<b>10 152 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 775 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 46 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 989 775 847  
KIRKEGATA 46 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 088	938 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 088</b>	<b>938 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	316 597	340 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 597</b>	<b>340 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 492</b>	<b>598 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 301	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 301</b>	<b>2 197</b>
Annen rentekostnad	7	175 545	100 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 545</b>	<b>100 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 244</b>	<b>-98 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 247</b>	<b>499 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 247</b>	<b>499 620</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>449 248</b>	<b>499 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	449 248	499 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 248</b>	<b>499 621</b>



Organisasjonsnr: 989 775 847  
KIRKEGATA 46 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7	9 455 500	9 455 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 455 500</b>	<b>9 455 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 455 500</b>	<b>9 455 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 942
Andre fordringer		37 741	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 741</b>	<b>6 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 297	690 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 297</b>	<b>690 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 038</b>	<b>697 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 196 538</b>	<b>10 152 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 735 843	1 286 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 843</b>	<b>1 286 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 785 843</b>	<b>1 336 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 087 500	6 492 500



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 322 000	2 322 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 409 500</b>	<b>8 814 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 409 500</b>	<b>8 814 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	1 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195</b>	<b>1 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 410 695</b>	<b>8 816 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 196 538</b>	<b>10 152 760</b>



Organisasjonsnr: 989 775 847  
KIRKEGATA 46 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegata 46 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 46 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kirkegata 46 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 15. mars 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2022 Kirkegata 46 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		856 608	862 596	856 600	853 600
Kabel TV avgift		72 480	66 480	72 500	75 500
Andre driftsinntekter		0	9 201	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 088</b>	<b>938 277</b>	<b>929 100</b>	<b>929 100</b>
<b>Kostnader</b>					
Energi og strøm		7 337	6 536	7 000	7 000
Vedlikehold		0	36 975	50 000	30 000
Revisjonshonorar		6 108	5 638	5 600	6 100
Forretningsførerhonorar		32 016	30 930	32 000	33 200
Andre konsulenttjenester		0	3 000	0	0
Kabel-TV		72 482	68 882	72 500	75 500
Forsikringer		71 969	67 897	72 000	81 300
Kommunale avgifter	2	123 593	116 425	120 800	130 000
Andre driftskostnader	3	3 092	3 946	7 800	7 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 597</b>	<b>340 229</b>	<b>367 700</b>	<b>370 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 492</b>	<b>598 048</b>	<b>561 400</b>	<b>558 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		12 301	2 197	1 500	8 000
Rentekostnad	7	175 545	100 625	127 000	267 300
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-163 244</b>	<b>-98 427</b>	<b>-125 500</b>	<b>-259 300</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>449 248</b>	<b>499 621</b>	<b>435 900</b>	<b>298 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	6	449 248	499 621	435 900	298 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 248</b>	<b>499 621</b>	<b>435 900</b>	<b>298 900</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Kirkegata 46 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4, 7	961 500	961 500
Bygninger	5, 7	8 494 000	8 494 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 455 500</b>	<b>9 455 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 942
Andre fordringer		37 741	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		703 297	690 318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 038</b>	<b>697 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 196 538</b>	<b>10 152 760</b>

Kirkegata 46 Borettslag - Organisasjonsnr. 989775847



## Balanse pr. 31.12.22 Kirkegata 46 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		1 735 843	1 286 596
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 785 843</b>	<b>1 336 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	6 087 500	6 492 500
Borettsinnskudd	8	2 322 000	2 322 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 409 500</b>	<b>8 814 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	1 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195</b>	<b>1 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 410 695</b>	<b>8 816 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 196 538</b>	<b>10 152 760</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Eirik Larsen  
Styreleder

Marianne Skotte Tønnesen  
Styremedlem

May-Britt Flåten  
Styremedlem



## Noter Kirkegata 46 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>695 596</b>	<b>1 600 975</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	449 248	499 621
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-405 000	-1 405 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>44 248</b>	<b>-905 379</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>739 843</b>	<b>695 596</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	91 905	85 625
7761 Eiendomsskatt	31 688	30 800
<b>Sum</b>	<b>123 593</b>	<b>116 425</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	626
6500 Verktøy og redskaper	0	928
6825 Kopiering	36	45
6940 Porto	729	572
7720 Generalforsamling	625	110
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 702	1 666
<b>Sum</b>	<b>3 092</b>	<b>3 946</b>



## Noter Kirkegata 46 Borettslag

### Note 4 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 961 500,-.

### Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 494 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 494 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 494 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Opprinnelig anskaffelseskost og kostpris/bokført verdi ved stiftelse i 2006 var kr 10.648.500. Det ble foretatt en nedskrivning av anleggsmidler i 2014 med kr 2.154.500 og ny verdi av bygningen ble satt til k 8.494.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	10	5 000	50 000

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 286 596
+/- Årets resultat	449 248
Opptjent egenkapital pr. 31.12	1 735 843
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 785 843</b>



Noter Kirkegata 46 Borettslag

Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering lån i Eika Boligkreditt
<b>Lånenummer:</b>	<b>35340</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.26 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 100 000
Lånesaldo 01.01:	6 492 500
Avdrag i perioden:	405 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 087 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 062 498

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8 409 500,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 455 500,-.

Note 8 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 322 000
<b>Sum</b>	<b>2 322 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kirkegata 46 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkegata 46 Borettslag**

Styreleder	Eirik Larsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	May-Britt Flåten (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Marianne Skotte Tønnesen (sign.)	14.03.2023