



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trude Andersen
Risengveien 43
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	887 400	827 400
Sum inntekter		887 400	827 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	683 812	1 392 055
Sum kostnader		706 632	1 414 875
Driftsresultat		180 768	-587 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	220	831
Sum finansinntekter		220	831
Annen rentekostnad		31 862	22 996
Sum finanskostnader		31 862	22 996
Netto finans		-31 642	-22 165
Ordinært resultat før skattekostnad		149 125	-609 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 125	-609 640
Årsresultat		149 125	-609 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 125	-609 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		149 125	-609 640
Sum overføringer og disponeringer		149 125	-609 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 100	550
Andre kortsiktige fordringer	5	86 778	83 465
Sum fordringer		92 878	84 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 099	290 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 099	290 444
Sum omløpsmidler		406 977	374 459
SUM EIENDELER		406 977	374 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-157 705	-306 830
Sum opptjent egenkapital		-157 705	-306 830
Sum egenkapital		-157 705	-306 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		472 886	592 200
Sum annen langsiktig gjeld		472 886	592 200
Sum langsiktig gjeld		472 886	592 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 746	84 589
Annen kortsiktig gjeld		3 050	4 500
Sum kortsiktig gjeld		91 796	89 089
Sum gjeld		564 682	681 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 977	374 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217912

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trude Andersen
Risengveien 43
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	887 400	827 400
Sum inntekter		887 400	827 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	683 812	1 392 055
Sum kostnader		706 632	1 414 875
Driftsresultat		180 768	-587 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	220	831
Sum finansinntekter		220	831
Annen rentekostnad		31 862	22 996
Sum finanskostnader		31 862	22 996
Netto finans		-31 642	-22 165
Ordinært resultat før skattekostnad		149 125	-609 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 125	-609 640
Årsresultat		149 125	-609 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 125	-609 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		149 125	-609 640
Sum overføringer og disponeringer		149 125	-609 640



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 100	550
Andre kortsiktige fordringer	5	86 778	83 465
Sum fordringer		92 878	84 015

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 099	290 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 099	290 444

Sum omløpsmidler		406 977	374 459
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		406 977	374 459
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-157 705	-306 830
Sum opptjent egenkapital		-157 705	-306 830

Sum egenkapital		-157 705	-306 830
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		472 886	592 200
Sum annen langsiktig gjeld		472 886	592 200

Sum langsiktig gjeld		472 886	592 200
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 746	84 589
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	3 050	4 500
Sum kortsiktig gjeld	91 796	89 089
Sum gjeld	564 682	681 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	406 977	374 459



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Riseng Boligsameie**

Organisasjonsnr. 982351154

Utarbeidet av:
Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM



Riseng Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	887 400	827 400
Sum driftsinntekter		887 400	827 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	683 812	1 392 055
Sum driftskostnader		706 632	1 414 875
DRIFTSRESULTAT		180 768	(587 475)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	220	831
Sum finansinntekter		220	831
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 862	22 996
Sum finanskostnader		31 862	22 996
NETTO FINANSPOSTER		(31 642)	(22 165)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 125	(609 640)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		149 125	(609 640)
ÅRSRESULTAT		149 125	(609 640)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		149 125	(609 640)
SUM OVERF. OG DISP.		149 125	(609 640)



Reteng Boligselskap

Balanse pr. 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundeordringer	6 100	550
Andre kortsiktede fordringer	86 778	83 465
Sum fordringer	92 878	84 015
Bankinnskudd kortstunder o.l.	314 029	290 444
SUM OMLØPSMIDLER	406 977	374 459
SUM EIENDELER	406 977	374 459
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	(157 705)	(306 830)
Sum opptjent egenkapital	(157 705)	(306 830)
SUM EGENKAPITAL	(157 705)	(306 830)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	472 886	592 200
Sum annen langsiktig gjeld	472 886	592 200
SUM LANGSIKTIG GJELD	472 886	592 200
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	88 746	84 539
Annen kortsiktig gjeld	3 050	4 500
SUM KORTSIKTIG GJELD	91 796	89 039
SUM GJELD	564 682	681 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	406 977	374 459

Asatn. 06.04.2022

Trude Andersen
Trude Andersen
Styremedlem

Marit Sveen Rasdal
Marit Sveen Rasdal
Styremedlem

Børge Grønbech
Børge Grønbech
Styremedlem

Årsregnskap for Reteng Boligselskap

Organisasjonsnr. 982



Riseng Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 100	550
Andre kortsiktige fordringer	5	86 778	83 465
Sum fordringer		92 878	84 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 099	290 444
SUM OMLØPSMIDLER		406 977	374 459
SUM EIENDELER		406 977	374 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(157 705)	(306 830)
Sum opptjent egenkapital		(157 705)	(306 830)
SUM EGENKAPITAL		(157 705)	(306 830)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		472 886	592 200
Sum annen langsiktig gjeld		472 886	592 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		472 886	592 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 746	84 589
Annen kortsiktig gjeld		3 050	4 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 796	89 089
SUM GJELD		564 682	681 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 977	374 459

Askim, 06.04.2022

Trude Andersen
Styreleder

Marit Sveen Rasdal
Styremedlem

Børge Grønbech
Styremedlem



Riseng Boligsameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.



Riseng Boligsameie

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling	År 2021	År 2020
Leieinntekt fast eiendom	864 000	804 000
Innbetalinger til garasjeutgifter	14 400	14 400
Eierskiftegebyr	9 000	9 000
Sum:	887 400	827 400

Det innbetales kr. 3 000,- per mnd. i felleskostnader & kr. 50,- i garasjeutgifter.
I år 2021 var det 3 stk. eierskifter i sameiet.

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn	År 2021	År 2020
Styrehonorarer	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum:	22 820	22 820

Det er ingen ansatte i sameiet.



Riseng Boligsameie

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	År 2021	År 2020
6200 Elektrisitet	3 643	2 208
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	250 971	249 842
6370 Snørydding	20 271	14 139
6371 Gressklipping, hekk	46 736	47 299
6372 Vask søppelcontainere	1 626	4 063
6373 Feie uteområder vår	8 263	0
6450 Kabel-Tv	150 396	147 882
6590 Annet driftsmateriale	2 706	758
6600 Reperasjon og vedlikehold bygninger	0	759 915
6605 Vedlikehold utearealer	45 423	1 348
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	538
6701 Honorar revisjon	15 000	14 375
6705 Honorar regnskap	56 992	46 920
6800 Kontorrekvisita	3 547	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 490	0
7500 Forsikringspremie	71 339	98 371
7720 Generalforsamling	1 000	630
7740 Øreavrundning	0	2
7770 Bank og kortgebyr	4 410	3 767
Sum:	683 812	1 392 055

Note 4 - Annen renteinntekt

	År 2021	År 2020
Renteinntekt bankinnskudd	220	831
Sum:	220	831

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Gjelder forsikring for januar 2022 og kabel-tv for 1. halvår 2022



Til årsmøtet i Riseng boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Riseng boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsholderselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-06 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.