



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 729 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 104 797	826 886
Sum inntekter		3 104 797	826 886
Kostnader			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7, 8,9	3 364 478	735 579
Sum kostnader		3 364 478	735 579
Driftsresultat		-259 681	91 307
Andre finanskostnader		4 689	4 013
Sum finanskostnader		4 689	4 013
Netto finans		-4 689	-4 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 370	87 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 370	87 294
Årsresultat		-264 370	87 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 928	11 361
Kundefordringer lån		57 886	133 832
Forskuddsbetalte kostnader		5 880	5 451
Sum fordringer		112 694	150 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		89 951	428 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 951	428 816
Sum omløpsmidler		202 645	579 460
SUM EIENDELER		202 645	579 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 137	265 843
Periodens resultat		-264 370	87 294
Sum opptjent egenkapital		88 767	353 137
Sum egenkapital		88 767	353 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 886	133 824
Avregning lån		20 290	27 516
Sum annen langsiktig gjeld		78 176	161 340
Sum langsiktig gjeld		78 176	161 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 568	29 669
Forskudd fra sameierne		7 017	7 883
Påløpte renter		117	271
Annen kortsiktig gjeld			27 160
Sum kortsiktig gjeld		35 702	64 983
Sum gjeld		113 878	226 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 645	579 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380125

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 729 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 104 797	826 886
Sum inntekter		3 104 797	826 886
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	3 364 478	735 579
Sum kostnader		3 364 478	735 579
Driftsresultat		-259 681	91 307
Andre finanskostnader		4 689	4 013
Sum finanskostnader		4 689	4 013
Netto finans		-4 689	-4 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 370	87 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 370	87 294
Årsresultat		-264 370	87 294



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	48 928	11 361
Kundefordringer lån	57 886	133 832
Forskuddsbetalte kostnader	5 880	5 451
Sum fordringer	112 694	150 644

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	89 951	428 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	89 951	428 816

Sum omløpsmidler	202 645	579 460
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	202 645	579 460
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	353 137	265 843
Periodens resultat	-264 370	87 294
Sum opptjent egenkapital	88 767	353 137

Sum egenkapital	88 767	353 137
-----------------	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	57 886	133 824
Avregning lån	20 290	27 516
Sum annen langsiktig gjeld	78 176	161 340

Sum langsiktig gjeld	78 176	161 340
----------------------	--------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 568	29 669
Forskudd fra sameierne	7 017	7 883
Påløpte renter	117	271
Annen kortsiktig gjeld		27 160
Sum kortsiktig gjeld	35 702	64 983
Sum gjeld	113 878	226 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 645	579 460



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Drammensveien 54 A

Resultatregnskap pr. 31.12.2023

	Note	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Felleskostnader		823 332	806 982
Garasje		10 104	9 904
Innflyttingsgebyr		10 000	10 000
Ekstrainnkalling		2 261 361	-
Sum driftsinntekter		<u>3 104 797</u>	<u>826 886</u>
Styremiddag	1	15 000	12 150
Nettleie/strøm	2	160 643	155 067
Kommunale avgifter		164 323	139 487
Renhold		44 602	49 270
Matteleie		2 709	1 680
Reparasjon/vedlikehold fyranlegg	3	30 525	68 032
Serviceavtaler	4	29 365	30 279
Avfallscontainer		-	1 661
Drift heis	5	129 044	55 400
Reparasjon/vedlikehold	6	20 574	6 424
Oppgradering eiendom	7	2 499 265	-
Snøbrøyting, feiing, vedl grøntanlegg	8	58 571	48 694
Vaktmestertjenester		34 943	35 551
Revisjonshonorar	1	33 230	-
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	1	40 995	38 485
Fiber		19 845	18 954
Kontigenter		1 990	1 890
Forsikringspremie		71 517	66 087
Andre kostnader	9	7 339	6 469
Sum driftskostnader		<u>3 364 478</u>	<u>735 579</u>
Driftsresultat		<u>(259 681)</u>	<u>91 307</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finanskostnader		(4 689)	(4 013)
Resultat av finansposter		<u>(4 689)</u>	<u>(4 013)</u>
PERIODENS RESULTAT		<u>(264 370)</u>	<u>87 294</u>

visma sign



Sameiet Drammensveien 54 A Balanse pr. 31.12.2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		48 928	11 361
Kundefordringer lån		57 886	133 832
Forskuddsbetalte kostnader		5 880	5 451
Driftskonto		89 951	428 816
Sum omløpsmidler		202 645	579 460
SUM EIENDELER		202 645	579 460
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		353 137	265 843
Årets resultat		(264 370)	87 294
Sum egenkapital		88 767	353 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån i DNB		57 886	133 824
Avregning lån		20 290	27 516
Sum langsiktig gjeld		78 176	161 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 568	29 669
Annen kortsiktig gjeld		-	27 160
Påløpte, ikke forfalte renter		117	271
Forskudd felleskost fra eiere		7 017	7 883
Sum kortsiktig gjeld		35 703	64 983
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		202 645	579 460

Oslo, 4. MARS 2024

Sveinung Gullbekk (s)

Jan Glendrage (s)

Jan-Ole Gudmundsen (s)

Merete Haugli (s)

visma sign



Sameiet Drammensveien 54 A Noter til regnskap pr. 31.12.23

Side 1/2

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseiere ved betaling av felleskostnader. Alle seksjonseierne hefter solidarisk for sameiets fellesgjeld

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0
Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar (2021)	15 463
Revisjonshonorar (2022)	17 768
Honorar til forretnings-/regnskapsførsel	40 995
Styremiddag	15 000

Note 2 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2023	204 658
Strømsøtte	(44 015)
Sum	160 643

Note 3 - Reparasjon/vedlikehold fyranlegg

Service, varmpumpe og ekspansjon	15 654
Service, avslutning og oppstart	14 871
Sum	30 525

visma sign



Note 4 - Serviceavtaler

Serviceavtale, fyringsanlegg	16 079
Serviceavtale, brannalarmanlegg	13 286
Sum	29 365

Note 5 - Drift heis

Kontraktsservice	8 743
Heisalarm	4 012
Alarmlinje	2 444
Heisstans, person fast i heis (august 2021)	9 000
Heisstans, person fast i heis	8 625
Reparasjon av heis	7 881
Utbedring av oljelekkasje fra maskin	88 338
Sum	129 044

Note 6 - Reparasjon/vedlikehold

Service brannvarsling	14 637
Årskontroll nødlys	5 938
Sum	20 574

Note 7 - Oppgradering eiendom

Utbedring av tak	2 261 361
Utbedring av tak, tilleggsordrer	237 904
Sum	2 499 265

Note 8 - Snøbrøyting, feiling, vedlh grøntani

Vinterservice	25 284
Andel brøyting strøing, nabo	4 923
Strøsand	1 053
Hageavfall	1 898
Stell av grøntareal	25 413
Sum	58 571

Note 9 - Andre kostnader

Lagerleie regnskap	1 195
Porto/kopiering/VismaSign	341
Gave til Rolf Skjevik	2 814
Beverting årsmøter	848
Beverting, dugnad	2 141
Sum	7 339

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTEI**

This document contains 4 pages before this page
dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Jan-Ole Gudmundsen

3dcfcbd9-3b74-4929-b30b-990c538249ba - 2024-03-04 15:19:42 UTC +02:00
BankID - 5b3a78da-547c-4091-ae92-f643ea027290 - NO

Sveinung Gullbekk

a8183e93-2133-4a97-9446-16aeece4fa89 - 2024-03-04 16:00:09 UTC +02:00
BankID - 8c589d10-5d9c-4c47-9eaa-4c86a9fb36e1 - NO

Merete Haugli

17fe7f30-ccb4-4501-9491-61c15cf1e93d - 2024-03-04 16:17:19 UTC +02:00
BankID - 7423b6db-ae4e-4e4a-b786-b3b75e84949b - NO

Jan Glendrange

324ea087-7829-4a9c-958d-fb588fea1843 - 2024-03-06 09:10:50 UTC +02:00
BankID - 2ec5cb4f-8668-4be3-aeb5-b91ab2901a5e - NO

• visma sign



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 54A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 54A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZN7MU-1WVG1-1MMQ-14JDT-TPUYA-H50FM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 11:57:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN7MU-1WVIG1-1MMQ-14JDT-TPUYA-H50FM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>