



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 565	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565</b>	<b>4 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 565</b>	<b>-4 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 477	-3 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Andre langsiktige fordringer	4	1 677 526	1 677 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 826	36 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 826</b>	<b>36 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 826</b>	<b>36 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 353</b>	<b>1 713 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		56 000	56 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 422 353	1 423 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 353</b>	<b>1 423 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 578 353</b>	<b>1 579 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 353</b>	<b>1 713 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 989 268 716  
TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 565	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565</b>	<b>4 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 565</b>	<b>-4 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 477	-3 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>



Organisasjonsnr: 989 268 716  
TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Andre langsiktige fordringer	4	1 677 526	1 677 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 826	36 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 826</b>	<b>36 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 826</b>	<b>36 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 353</b>	<b>1 713 830</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		56 000	56 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 422 353	1 423 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 353</b>	<b>1 423 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 578 353</b>	<b>1 579 830</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 353</b>	<b>1 713 830</b>



Organisasjonsnr: 989 268 716  
TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tveiterås Gård Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 268 716



## RESULTATREGNSKAP

### TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 565	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 565</b>	<b>4 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 565</b>	<b>-4 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		88	26
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88</b>	<b>26</b>
Resultat før skattekostnad		-1 477	-3 974
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 477	-3 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>



### BALANSE

#### TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1	1
Andre langsiktige fordringer	4	1 677 526	1 677 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 826	36 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 826</b>	<b>36 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 712 353</b>	<b>1 713 830</b>



## BALANSE

### TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		56 000	56 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>156 000</strong>	<strong>156 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 422 353	1 423 830
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 422 353</strong>	<strong>1 423 830</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 578 353</strong>	<strong>1 579 830</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	100 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 000</strong>	<strong>34 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>134 000</strong>	<strong>134 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 712 353</strong>	<strong>1 713 830</strong>

Bergen, 30.06.2024  
Styret i Tveiterås Gård Holding AS

Leif Kahrs Jæger  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Nrosk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, herunder unnlatt å utarbeide styrets årsberetning. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tveiterås Gård Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Da selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke opprettet OTP-avtale.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 477	-3 974
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 477</b>	<b>-3 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 926	-142 449	1 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	143 926	142 449	-1 477
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	56 000	0	1 423 830	1 579 830
Årets resultat				-1 477	-1 477
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>56 000</b>	<b>0</b>	<b>1 422 353</b>	<b>1 578 353</b>

### Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av langsiktig lån fra hovedaksjonær med kr. 100.000. Lånet er rentefritt.