



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 313 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT LEIE AS  
Forretningsadresse: Linneaveien 8  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 030	
Annen driftskostnad	2	67 778	
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 808</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 192</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 191</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 482	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 709</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	79 709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 709</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		149 999	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 999</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>149 999</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 465	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 465</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 667</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 132</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 131</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 709	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 709</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 709</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 482	
Skyldige offentlige avgifter		44 941	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 422</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 422</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 131</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 313 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT LEIE AS  
Forretningsadresse: Linneaveien 8  
3154 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 313 545  
HABITAT LEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 030	
Annen driftskostnad	2	67 778	
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 808</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 192</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 191</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 482	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 709</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	79 709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 709</b>	



Organisasjonsnr: 932 313 545  
HABITAT LEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		149 999	
Sum finansielle anleggsmidler		149 999	
Sum anleggsmidler	5	149 999	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 465	
Sum fordringer		4 465	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 667	
Sum omløpsmidler		27 132	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 131</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 709	
Sum opptjent egenkapital		79 709	
Sum egenkapital		109 709	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 482	
Skyldige offentlige avgifter		44 941	



Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	67 422	
Sum gjeld	67 422	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>177 131</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 313 545  
HABITAT LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Habitat Leie As

Org.nr: 932 313 545

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	10 030	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	22 482	0
Årets totale skattekostnad	22 482	0

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	102 191	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1	0
Årets skattegrunnlag	102 192	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 482	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	79 709	79 709
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	79 709	109 709



**Habitat Leie As**

Org.nr: 932 313 545

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter**

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Investeringer i aksjer og andeler	149 999	-1
Sum	<u>149 999</u>	<u>-1</u>