



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 757 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 925 268	2 894 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 925 268</b>	<b>2 894 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 118	356 773
Annen driftskostnad	2	1 241 380	1 300 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 604 498</b>	<b>1 657 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 320 770</b>	<b>1 236 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 267	49 749
Annen finansinntekt		1 685	1 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 952</b>	<b>51 506</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 791	30 733
Annen rentekostnad		417	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 208</b>	<b>30 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 256</b>	<b>20 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309 514</b>	<b>1 257 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		288 172	276 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 342</b>	<b>981 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 021 342</b>	<b>981 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 021 342</b>	<b>981 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			31 151
Overføringer annen egenkapital		1 021 342	949 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 342</b>	<b>981 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 696 783	5 030 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	63 869	676 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 760 652</b>	<b>5 706 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 760 652</b>	<b>5 706 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 048	64 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 048</b>	<b>64 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 776 199	5 262 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 776 199</b>	<b>5 262 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 854 247</b>	<b>5 327 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 614 899</b>	<b>11 033 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 896 761	3 875 419



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 896 761</b>	<b>3 875 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 996 761</b>	<b>3 975 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		28 406	67 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 406</b>	<b>67 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 145 342	6 569 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 342</b>	<b>6 569 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 173 748</b>	<b>6 637 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 058	101 573
Betalbar skatt		327 151	260 592
Kortsiktig konserngjeld	3		39 937
Annen kortsiktig gjeld		46 181	19 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 390</b>	<b>421 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 618 138</b>	<b>7 058 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 614 899</b>	<b>11 033 874</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Eidsvoll Jernbanehotell AS**

**Organisasjonsnr. 998757428**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



Eidsvoll Jernbanehotell AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 925 268	2 894 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 925 268</b>	<b>2 894 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 118	356 773
Annen driftskostnad	2	1 241 380	1 300 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 604 498</b>	<b>1 657 606</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 320 770</b>	<b>1 236 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		114 267	49 749
Annen finansinntekt		1 685	1 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 952</b>	<b>51 506</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	126 791	30 733
Annen rentekostnad		417	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 208</b>	<b>30 733</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 256)</b>	<b>20 773</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 309 514</b>	<b>1 257 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		288 172	276 699
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 021 342</b>	<b>981 027</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 021 342</b>	<b>981 027</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	31 151
Overføringer annen egenkapital		1 021 342	949 876
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 021 342</b>	<b>981 027</b>



Eidsvoll Jernbanehotell AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 696 783	5 030 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	63 869	676 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 760 652</b>	<b>5 706 405</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 760 652</b>	<b>5 706 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 048	64 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 048</b>	<b>64 613</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 776 199	5 262 857
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 854 247</b>	<b>5 327 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 614 899</b>	<b>11 033 874</b>



Eidsvoll Jernbanehotell AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 896 761	3 875 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 896 761</b>	<b>3 875 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 996 761</b>	<b>3 975 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		28 406	67 385
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 406</b>	<b>67 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 145 342	6 569 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 342</b>	<b>6 569 771</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 173 748</b>	<b>6 637 156</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 058	101 573
Betalbar skatt		327 151	260 592
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	39 937
Annen kortsiktig gjeld		46 181	19 198
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>444 390</b>	<b>421 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 618 138</b>	<b>7 058 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 614 899</b>	<b>11 033 874</b>

26.05.2023

Styret i Eidsvoll Jernbanehotell AS

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
Styremedlem



Eidsvoll Jernbanehotell AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattereduserende og skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Eidsvoll Jernbanehotell AS

Organisasjonsnr. 998757428



Eidsvoll Jernbanehotell AS

## Noter 2022

### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 030 013	826 198	8 856 211
+ Tilgang	0	37 520	37 520
- Avgang	0	620 155	620 155
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 030 013</b>	<b>243 563</b>	<b>8 273 576</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 999 907	149 899	3 149 806
+ Ordinære avskrivninger	333 323	29 795	363 118
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 333 230</b>	<b>179 694</b>	<b>3 512 924</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 696 783</b>	<b>63 869</b>	<b>4 760 652</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	0-7	20-20	

### Note 2 - Antall årsverk m.m.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	39 937
Lån til Sisa Invest AS	6 145 342	6 569 771
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 145 342</b>	<b>6 609 708</b>
Rentekostnader til konsernselskaper	126 791	30 733

Mellomværende med konsernselskaper blir forentet med 3 måneders Nibor rente.  
Det er ikke stillet sikkerhet for forholdene.