



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROPPFELDT AS  
Forretningsadresse: Bekkelagsveien 16A  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 783	
Leieinntekter		222 000	372 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 783</b>	<b>372 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 397	
Avskrivning av driftsmidler	2	12 417	44 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 307 626	1 553 267
Annen driftskostnad		556 823	699 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 928 262</b>	<b>2 297 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 076 479</b>	<b>-1 925 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 866	1 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 866</b>	<b>1 335</b>
Annen finanskostnad		2 463	31 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 463</b>	<b>31 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597</b>	<b>-30 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 077 077	-1 955 754



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 077 077	-1 955 754



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	2	13 140 801	16 194 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		12 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 140 801</b>	<b>16 206 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 140 801</b>	<b>16 206 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			18 917
Konsernfordringer	4	261 000	267 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 000</b>	<b>285 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 761 444	778 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 761 444</b>	<b>778 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 022 444</b>	<b>1 064 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 163 245</b>	<b>17 271 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 945 000	3 945 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 035 000</b>	<b>4 035 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 519 650	3 442 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 519 650</b>	<b>-3 442 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-484 650</b>	<b>592 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	16 616 565	16 616 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 616 565</b>	<b>16 616 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 616 565</b>	<b>16 616 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 588	4 456
Skyldig offentlige avgifter		299	300
Annen kortsiktig gjeld		21 443	57 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 330</b>	<b>62 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 647 895</b>	<b>16 678 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 163 245</b>	<b>17 271 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROPPFELDT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 4B  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 339 690  
GROPPFELDT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 783	
Leieinntekter		222 000	372 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 783</b>	<b>372 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 397	
Avskrivning av driftsmidler	2	12 417	44 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 307 626	1 553 267
Annen driftskostnad		556 823	699 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 928 262</b>	<b>2 297 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 076 479</b>	<b>-1 925 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 866	1 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 866</b>	<b>1 335</b>
Annen finanskostnad		2 463	31 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 463</b>	<b>31 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597</b>	<b>-30 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 077 077	-1 955 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>



Organisasjonsnr: 916 339 690  
GROPPFELDT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	2	13 140 801	16 194 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		12 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 140 801</b>	<b>16 206 435</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 140 801</b>	<b>16 206 435</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			18 917
Konsernfordringer	4	261 000	267 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 000</b>	<b>285 968</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 761 444	778 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 761 444</b>	<b>778 660</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 022 444</b>	<b>1 064 628</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 163 245</b>	<b>17 271 063</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 945 000	3 945 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 035 000</b>	<b>4 035 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 519 650	3 442 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 519 650</b>	<b>-3 442 573</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-484 650</b>	<b>592 427</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til konsernselskap	4	
	16 616 565	16 616 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 616 565</b>	<b>16 616 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 616 565</b>	<b>16 616 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 588	4 456
Skyldig offentlige avgifter	299	300
Annen kortsiktig gjeld	21 443	57 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 330</b>	<b>62 071</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 647 895</b>	<b>16 678 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 163 245</b>	<b>17 271 063</b>



Organisasjonsnr: 916 339 690  
GROPPFELDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Groppfeldt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 339 690



**GROPPFELDT AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		629 783	0
Leieinntekter		222 000	372 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>851 783</b>	<b>372 000</b>
Lønnskostnad	1	51 397	0
Avskrivning av driftsmidler	2	12 417	44 651
Nedskrivning av driftsmidler	2	1 307 626	1 553 267
Annen driftskostnad		556 823	699 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 928 262</b>	<b>2 297 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 076 479</b>	<b>-1 925 109</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 866	1 335
Annen finanskostnad		2 463	31 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-597</b>	<b>-30 644</b>
Resultat før skattekostnad		-1 077 077	-1 955 754
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 077 077	-1 955 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>-1 955 754</b>

GROPPFELDT AS

SIDE 2



**GROPPFELDT AS**

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleieleiligheter	2	13 140 801	16 194 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 140 801</b>	<b>16 206 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 140 801</b>	<b>16 206 435</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 917
Konsernfordringer	4	261 000	267 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 000</b>	<b>285 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 761 444	778 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 022 444</b>	<b>1 064 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 163 245</b>	<b>17 271 063</b>

GROPPFELDT AS

  
SIDE 3

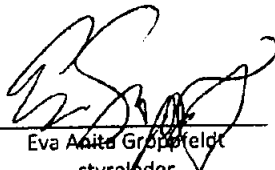


**GROPPFELDT AS**

**BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		3 945 000	3 945 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 035 000</b>	<b>4 035 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 519 650	-3 442 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 519 650</b>	<b>-3 442 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-484 650</b>	<b>592 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	16 616 565	16 616 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 616 565</b>	<b>16 616 565</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 588	4 456
Skyldig offentlige avgifter		299	300
Annen kortsiktig gjeld		21 443	57 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 330</b>	<b>62 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 647 895</b>	<b>16 678 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 163 245</b>	<b>17 271 063</b>

Oslo, 02.02.2023  
Styret i Groppfeldt AS

  
Eva Anita Groppfeldt  
styreleder

  
Rune Bengt Groppfeldt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	45 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 397	0
Sum	51 397	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke tegnet slik ordning.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Driftsløsøre
Kostpris 31.12.21	17 747 286	229 598
Tilgang 2022	1 874 625	0
Avgang 2022	-3 620 217	0
Kostpris 31.12.22	16 001 693	229 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-229 598
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-2 860 893	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>13 140 801</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning	0	12 417
Årets nedskrivning	1 307 626	0
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Lineær
År		5

## Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 077 077	-1 955 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 296 467	1 568 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 390	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-387 305</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 955 192	-1 658 726	1 296 467
<b>Sum</b>	<b>-2 955 192</b>	<b>-1 658 726</b>	<b>1 296 467</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 290 211	-1 509 601	-219 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 245 403	3 168 327	-1 077 077
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Langsiktig lån

Groppfeldt AS har lån fra morselskapet Groppfeldt Eiendom AS med kr 16 616 565. Lånet er rentefritt.

Groppfeldt AS har fordring på kr 251 734 mot Groppfeldt Eiendom AS.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 971.  
Selskapet har ikke skyldig skattetrekk per 31. desember 2022.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GROPPFELDT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Groppfeldt Eiendom AS	90	100,0	100,0

Groppfeldt Eiendom AS er 100% eid av Eva Anita Groppfeldt (styrets leder).

## Note 7 Egenkapital/ fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	3 945 000	-3 442 573	592 427
Årets resultat			-1 077 077	-1 077 077
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>3 945 000</b>	<b>-4 519 650</b>	<b>-484 650</b>

Selskapets aksjekapital er tapt per 31. desember 2022. Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet. I tillegg har selskapet merverdi i utleiebolig. Styret bekrefter at årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og at denne forutsetningen er tilstede.



## Referat fra styremøte i Groppfeldt AS org.nr 916339690

avholdt 2. februar 2023 via telefonmøte.

På grunnlag av innkalling ble styremøte i Groppfeldt AS åpnet.

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, og styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var til stede på møtet:

Navn:	Tittel:
Eva Anita Groppfeldt	Styrets leder
Rune Bengt Groppfeldt	Styremedlem

2 av medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

### 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 2. Forslag om godkjenning av årsregnskap for 2022/ fortsatt drift

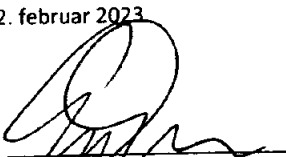
Styret foreslår at årsregnskap for 2022 med et underskudd på kr 1 077 077 fremlegges generalforsamlingen til endelig fastsettelse. Årsunderskudd overføres til udekket tap med kr 1 077 077, det skal ikke settes av utbytte. Årets underskudd (og 2021) skyldes i hovedsak nedskrivning av verdi på eiendomsprosjekt i Portugal. Pga nedskrivningene er selskapets aksjekapital tapt per 31. desember 2022. styret er av den oppfatning at selskapets årsregnskap for 2022 kan fastsettes basert på forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har merverdier i eiendom i Parkveien og er finansiert med lån fra morselskap.

### 3. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styrets leder innkaller til ordinær generalforsamling rett etter styremøte.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

2. februar 2023

  
Eva Anita Groppfeldt  
Styrets leder

  
Rune Bengt Groppfeldt  
Styremedlem



## Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Groppfeldt AS org.nr 916339690

Ordinær generalforsamling i Groppfeldt AS ble avholdt 2. februar 2023.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Groppfeldt Eiendom AS	30	Eva Anita Groppfeldt

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Eva Anita Groppfeldt åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Eva Anita Groppfeldt ble valgt til møteleder.

### 4. Godkjenning av årsregnskap for 2021

Forslag fra styret om endelig fastsettelse av årsregnskap for 2022 med et underskudd på kr 1 077 077 ble vedtatt. Årsunderskudd overføres til udekket tap med kr 1 077 077, det skal ikke settes av utbytte.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 2. februar 2023

Eva Anita Groppfeldt