



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 450 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bankgata 27  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Romsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	517 742	294 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 742</b>	<b>294 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	248 562	344 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 562</b>	<b>344 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 180</b>	<b>-50 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		958	
Annen finansinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		200 170	288 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 170</b>	<b>288 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 205</b>	<b>-288 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 975</b>	<b>-338 292</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 975</b>	<b>-338 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 975</b>	<b>-338 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	69 975	-338 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 975</b>	<b>-338 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 906 790	10 005 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 906 790</b>	<b>10 005 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 906 790</b>	<b>10 005 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6		10 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 426	26 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 426</b>	<b>26 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 426</b>	<b>36 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 912 216</b>	<b>10 041 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2	2
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 002</b>	<b>100 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	268 317	338 292



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 317</b>	<b>-338 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-168 315</b>	<b>-238 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220	1 143
Kortsiktig konserngjeld	9	1 258 156	3 963 785
Annen kortsiktig gjeld		22 156	15 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 531</b>	<b>3 980 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 080 531</b>	<b>10 280 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 912 216</b>	<b>10 041 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 450 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bankgata 27  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Romsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 450 482  
RP UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	517 742	294 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 742</b>	<b>294 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	248 562	344 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 562</b>	<b>344 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 180</b>	<b>-50 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		958	
Annen finansinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		200 170	288 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 170</b>	<b>288 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 205</b>	<b>-288 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		69 975	-338 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 975</b>	<b>-338 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 975</b>	<b>-338 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	69 975	-338 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 975</b>	<b>-338 292</b>



Organisasjonsnr: 920 450 482  
RP UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 906 790	10 005 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 906 790</b>	<b>10 005 415</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 906 790</b>	<b>10 005 415</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6		10 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 426	26 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 426</b>	<b>26 406</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 426</b>	<b>36 406</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 912 216</b>	<b>10 041 821</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2	2
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 002</b>	<b>100 002</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	268 317	338 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 317</b>	<b>-338 292</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-168 315</b>	<b>-238 290</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 800 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220	1 143
Kortsiktig konserngjeld	9	1 258 156	3 963 785
Annen kortsiktig gjeld		22 156	15 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 531</b>	<b>3 980 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 080 531</b>	<b>10 280 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 912 216</b>	<b>10 041 821</b>



Organisasjonsnr: 920 450 482  
RP UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2022 RP Utleie AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 005 415	10 005 415
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	6 098 625	6 098 625
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 906 790</b>	<b>3 906 790</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 906 790</b>	<b>3 906 790</b>

Det er solgt 2 leiligheter med total salgssum på kr 6.500.000,- i 2022. Disse har gitt en gevinst på kr 401.375,- i forhold til opprinnelig kostpris.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	69 975	(338 292)
Konsernbidrag	0	0
+/- Permanente forskjeller	0	0
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(69 975)	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(338 292)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2	(338 292)	(238 290)
Årets resultat			69 975	69 975
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2</b>	<b>(268 317)</b>	<b>(168 315)</b>



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 800 000</b>	<b>6 300 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 906 790	8 313 580
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 906 790</b>	<b>8 313 580</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2.800.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Sikkerhetene:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 7.000.000,- i 1.prioritet.  
Eiendom Gnr. 200, bnr 1923, snr 1 i Lillehammer Kommune.  
Panteier: RP Utleie AS

I tillegg er det stilt forbrukerkausjon med kr 1.000.000,- fra innehaver av morselskapet.

Beløpets størrelse reflekterer engasjementets opprinnelige størrelse før salgene.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ROMSÅS PROSJEKT AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig konserngjeld er gjeld til Romsås Prosjekt AS med kr 1.258.156,-. Dette er ikke renteberegnet i 2022.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(338 291)	(268 316)	(69 975)
Netto forskjeller	(338 291)	(268 316)	(69 975)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	338 291	268 316	69 975
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 59 030

## Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Som det fremgår av note 3 er hele aksjekapitalen tapt. Underdekningen er i sin helhet finansiert av morselskapet og det vil bli tilført ytterligere midler fra morselskapet om nødvendig.