



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 123 378	595 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 378</b>	<b>595 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 056	
Annen driftskostnad		247 286	95 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 341</b>	<b>95 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 037</b>	<b>499 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 878	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 878</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		202 945	36 656
Annen finanskostnad		70	15 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 015</b>	<b>52 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 137</b>	<b>-52 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 900</b>	<b>447 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 221 428	98 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 653 328</b>	<b>349 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 653 328</b>	<b>349 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 653 328</b>	<b>349 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			200 508
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 653 328	148 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 653 328</b>	<b>349 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		897 891	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>897 891</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 857 337	7 426 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 857 337</b>	<b>7 426 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 755 228</b>	<b>7 426 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 162	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 162</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 682	955 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 682</b>	<b>955 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 844</b>	<b>968 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 275 072</b>	<b>8 394 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 815 816	1 162 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 815 816</b>	<b>1 162 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 615 816</b>	<b>1 962 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			323 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>323 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343 304	372 315
Øvrig langsiktig gjeld		4 285 230	5 053 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 628 533</b>	<b>5 426 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 628 533</b>	<b>5 749 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 669
Annen kortsiktig gjeld		30 723	665 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 723</b>	<b>682 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 659 256</b>	<b>6 432 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 275 072</b>	<b>8 394 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 921 351 364  
AD PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 123 378	595 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 378</b>	<b>595 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 056	
Annen driftskostnad		247 286	95 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 341</b>	<b>95 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 037</b>	<b>499 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 878	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 878</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		202 945	36 656
Annen finanskostnad		70	15 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 015</b>	<b>52 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 137</b>	<b>-52 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 900</b>	<b>447 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 221 428	98 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 653 328</b>	<b>349 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 653 328</b>	<b>349 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 653 328</b>	<b>349 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			200 508
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 653 328	148 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 653 328</b>	<b>349 169</b>



Organisasjonsnr: 921 351 364  
AD PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 897 891  
Sum immaterielle eiendeler 897 891

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 857 337 7 426 393  
Sum varige driftsmidler 5 857 337 7 426 393

Sum anleggsmidler 6 755 228 7 426 393

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 31 162 12 500  
Sum fordringer 31 162 12 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 488 682 955 753  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 488 682 955 753

Sum omløpsmidler 1 519 844 968 253

SUM EIENDELER 8 275 072 8 394 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 800 000 800 000  
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 815 816 1 162 489  
Sum opptjent egenkapital 2 815 816 1 162 489

Sum egenkapital 3 615 816 1 962 489

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 323 537



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	343 304	372 315
Øvrig langsiktig gjeld	4 285 230	5 053 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 628 533</b>	<b>5 426 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 628 533</b>	<b>5 749 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 669
Annen kortsiktig gjeld	30 723	665 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 723</b>	<b>682 399</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 659 256</b>	<b>6 432 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 275 072</b>	<b>8 394 646</b>



Organisasjonsnr: 921 351 364  
AD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

