



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 263 608	7 952 852
Sum inntekter		8 263 608	7 952 852
Kostnader			
Vareforbruk		672 850	790 538
Ordinære avskrivninger	5	388 900	390 686
Andre driftskostnader	4, 6	1 418 886	1 087 358
Sum kostnader		2 480 637	2 268 582
Driftsresultat		5 782 971	5 684 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		303	7 496
Sum finansinntekter		303	7 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	167 301	259 856
Annen rentekostnad		24 997	89
Sum finanskostnader		192 298	259 945
Netto finans		-191 995	-252 449
Ordinært resultat før skattekostnad		5 590 976	5 431 821
Skattekostnad	8	1 230 015	1 195 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 360 961	4 236 820
Årsresultat		4 360 961	4 236 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 360 961	4 236 820
Totalresultat		4 360 961	4 236 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 664 303	4 541 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-303 342	-304 735
Sum overføringer og disponeringer		4 360 961	4 236 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	36 829 200	37 218 100
Sum varige driftsmidler		36 829 200	37 218 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Langsiktig fordring på styreleder	6		
Sum anleggsmidler		36 829 200	37 218 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 271	88 733
Andre kortsiktige fordringer		70 581	70 811
Sum fordringer		87 852	159 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		2 262 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 262 617
Sum omløpsmidler		87 852	2 422 161
SUM EIENDELER		36 917 052	39 640 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	802 063	802 063



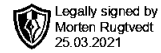
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	12 877 595	12 877 595
Sum innskutt egenkapital		13 679 658	13 679 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 388 505	6 691 847
Sum opptjent egenkapital		6 388 505	6 691 847
Sum egenkapital		20 068 163	20 371 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	36 044	121 602
Sum avsetninger for forpliktelser		36 044	121 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsern	6	5 989 808	10 907 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 808	10 907 570
Sum langsiktig gjeld		6 025 852	11 029 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 018	161 023
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	3 852 281	
Forskudd fra kunder		791 054	2 184 001
Annen kortsiktig gjeld	6	6 028 684	5 894 561
Sum kortsiktig gjeld		10 823 037	8 239 584
Sum gjeld		16 848 889	19 268 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 917 052	39 640 261



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Waldemar Thranesgate 6 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Waldemar Thranesgate 6 AS som viser et overskudd på kr 4 360 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Waldemar Thranesgate 6 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 25. mars 2021


Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
18.03.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
18.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
18.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
25.03.2021

Årsregnskap 2020 Waldemar Thranesgate 6 AS

Org.nr.: 990 599 823



Waldemar Thranesgate 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 263 608	7 952 852
Sum driftsinntekter		8 263 608	7 952 852
Driftskostnader			
Vareforbruk		672 850	790 538
Ordinære avskrivninger	5	388 900	390 686
Andre driftskostnader	4, 6	1 418 886	1 087 358
Sum driftskostnader		2 480 637	2 268 582
Driftsresultat		5 782 971	5 684 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		303	7 496
Rentekostnader til konsernselskap	6	167 301	259 856
Rentekostnader		24 997	89
Resultat av finansposter		-191 995	-252 449
Ordinært resultat før skattekostnad		5 590 976	5 431 821
Skattekostnad	8	1 230 015	1 195 001
Årets resultat		4 360 961	4 236 820
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 664 303	4 541 555
Overført fra annen egenkapital		-303 342	-304 735
Sum overføringer		4 360 961	4 236 820

Organisasjonsnummer 990 599 823



Waldemar Thranesgate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	<u>36 829 200</u>	<u>37 218 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 829 200</u>	<u>37 218 100</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 271	88 733
Andre kortsiktige fordringer		70 581	70 811
Bankinnskudd og kontanter	1	<u>0</u>	<u>2 262 617</u>
Sum omløpsmidler		<u>87 852</u>	<u>2 422 161</u>
Sum eiendeler		<u>36 917 052</u>	<u>39 640 261</u>

Organisasjonsnummer 990 599 823



Waldemar Thranesgate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	802 063	802 063
Overkurs	7	12 877 595	12 877 595
Sum innskutt egenkapital		13 679 658	13 679 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 388 505	6 691 847
Sum egenkapital		20 068 163	20 371 505
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	36 044	121 602
Sum avsetning for forpliktelser		36 044	121 602
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	5 989 808	10 907 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 808	10 907 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 018	161 023
Forskudd fra kunder		791 054	2 184 001
Gjeld til konsernselskap	1, 6	3 852 281	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 028 684	5 894 561
Sum kortsiktig gjeld		10 823 037	8 239 584
Sum egenkapital og gjeld		36 917 052	39 640 261
Oslo, 1. mars 2021			
<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 990 599 823			



Waldemar Thranesgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 802 063 fordelt på 802 063 aksjer à kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 12 500 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand.



Waldemar Thranesgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.	39 173 114
Tilgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 173 114
Akk. avskrivninger 1.1.	1 955 014
+ Ordinære avskrivninger	388 900
Akk. avskrivninger 31.12.	2 343 914
Bokført verdi pr.31.12.	36 829 200
Avskrivningssats	1%

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har pr 31.12.2020 gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 5 989 808 (kr 10 907 570 i 2019). Totale rentekostnader på lånet i 2020 utgjør kr 167 301 (kr 259 856 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 3 852 281 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 500 004 (kr 500 004 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 5 979 876 (kr 5 822 507 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	802 063	12 877 595	6 691 847	20 371 505
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-4 664 303	-4 664 303
Årets resultat	0	0	4 360 961	4 360 961
Egenkapital 31.12.	802 063	12 877 595	6 388 505	20 068 163



Waldemar Thranesgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Bygninger	163 837	552 737	-388 900
Sum midlertidige forskjeller	163 837	552 737	-388 900
Utsatt skatt 22 %	36 044	121 602	-85 558

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	5 590 976	5 431 821
Sum endring midlertidige forskjeller	388 900	390 686
- avgitt konsernbidrag	-5 979 876	-5 822 507
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-85 558	-85 851
Skatt av konsernbidrag	1 315 573	1 280 952
Sum bokført skattekostnad	1 230 015	1 195 101

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 PANTELÅN

Nordic Trustee ASA har pant i Waldemar Thranesgate 6 pålydende kr 600 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020
Bygninger	36 829 200