



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 157 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 70A  
0855 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 265	89 776
Sum kostnader		42 265	89 776
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 265</b>	<b>-89 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 285 714	857 143
Annen renteinntekt		12	45
Annen finansinntekt			70 588
Sum finansinntekter		1 285 726	927 776
<b>Netto finans</b>		<b>1 285 726</b>	<b>927 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 461</b>	<b>838 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 243 461</b>	<b>838 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 461</b>	<b>838 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 243 461</b>	<b>838 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	600 000	857 143
Overføringer annen egenkapital		643 461	-19 142
Sum overføringer og disponeringer		1 243 461	838 001



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 011 992	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 011 992</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 011 992</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			857 143
<b>Sum fordringer</b>			<b>857 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 690	92 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 690</b>	<b>92 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 690</b>	<b>949 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 284 683</b>	<b>1 499 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 600</b>	<b>230 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	994 083	350 622



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum opptjent egenkapital		994 083	350 622
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 224 683</b>	<b>581 222</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 253
Annen kortsiktig gjeld	8	60 000	917 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>918 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>918 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 284 683</b>	<b>1 499 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 157 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 70A  
0855 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 157 022  
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 265	89 776
Sum kostnader		42 265	89 776
<b>Driftsresultat</b>		-42 265	-89 776
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 285 714	857 143
Annen renteinntekt		12	45
Annen finansinntekt			70 588
Sum finansinntekter		1 285 726	927 776
<b>Netto finans</b>		1 285 726	927 776
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 243 461	838 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 243 461	838 001
<b>Årsresultat</b>		1 243 461	838 001
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 243 461	838 001
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	600 000	857 143
Overføringer annen egenkapital		643 461	-19 142
Sum overføringer og disponeringer		1 243 461	838 001



Organisasjonsnr: 887 157 022  
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 011 992	550 000
-----------	---------

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 011 992	550 000
-----------	---------

Sum anleggsmidler

1 011 992	550 000
-----------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

857 143
---------

Sum fordringer

857 143
---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

272 690	92 475
---------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

272 690	92 475
---------	--------

Sum omløpsmidler

272 690	949 618
---------	---------

SUM EIENDELER

1 284 683	1 499 618
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

200 000	200 000
---------	---------

Overkurs

6

30 600	30 600
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

230 600	230 600
---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

994 083	350 622
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

994 083	350 622
---------	---------

Sum egenkapital

1 224 683	581 222
-----------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 253
Annen kortsiktig gjeld	8	60 000	917 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>918 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>918 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 284 683</b>	<b>1 499 618</b>



Organisasjonsnr: 887 157 022  
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langtind Invest AS	950.00	47.50%	Ordinære aksjer
Birkrem Invest AS	950.00	47.50%	Ordinære aksjer
Sørbøen Invest AS	100.00	5.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magnum Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Magnum Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 12:41:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZVLM7-SJ6X-DINB0F-U735Q-EV86L-UW8IG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Der er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Magnum Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av utbytte medtas i regnskapet i utbetalingsåret.



Magnum Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om pensjonordning for ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

### Ytelser til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 438	17 813
<b>Totalt</b>	<b>11 438</b>	<b>17 813</b>



Magnum Eiendomsmegling AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 243 461
+ Permanente og andre forskjeller	-1 247 143
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 749
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 431</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 997	-18 746
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 004 689	1 997 258
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 019 686</b>	<b>-2 016 004</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 019 686	2 016 004
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 019 686</b>	<b>2 016 004</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>444 330</b>	<b>443 521</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 019 686	2 016 005
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>444 330</b>	<b>443 521</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Aksjonærer**

Noter for Magnum Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 887157022



## Magnum Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Langtind Invest AS	989 259 504	950	47,50 %
Birkrem Invest AS	991 800 840	950	47,50 %
Sørbøen Invest AS		100	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2 000	100,00 %

#### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	30 600	350 622	581 222
+Fra årets resultat			1 243 461	1 243 461
-Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>30 600</b>	<b>994 083</b>	<b>1 224 683</b>

#### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Magnum Eiendomsmegling AS eier 60% av aksjene i Ullevål Eiendomsmegling AS. Ullevål Eiendomsmegling AS har kontor i Oslo og hadde et resultat i 2020 på kr. 3.013.451 og egenkapitalen 31.12.2020 var kr. 8.894.086. Det er ikke avsatt utbytte for 2020.

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av rest besluttet tilleggsutbytte 2019 kr. 60.000 hvorav utbetalt i 2021.



Magnum Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 265	89 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 265</b>	<b>89 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 265)</b>	<b>(89 776)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 285 714	857 143
Annen renteinntekt		12	45
Annen finansinntekt		0	70 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 285 726</b>	<b>927 776</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 285 726</b>	<b>927 776</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 243 461</b>	<b>838 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 243 461</b>	<b>838 001</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 243 461</b>	<b>838 001</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	600 000	857 143
Overføringer annen egenkapital		643 461	(19 142)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 243 461</b>	<b>838 001</b>



Magnum Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 011 992	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 011 992</b>	<b>550 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 011 992</b>	<b>550 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	857 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>857 143</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 690	92 475
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>272 690</b>	<b>949 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 284 683</b>	<b>1 499 618</b>



Magnum Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 600</b>	<b>230 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	994 083	350 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 083</b>	<b>350 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 224 683</b>	<b>581 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 253
Annen kortsiktig gjeld	8	60 000	917 143
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 000</b>	<b>918 396</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 000</b>	<b>918 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 284 683</b>	<b>1 499 618</b>

Oslo

2021

\_\_\_\_\_  
Rune Berg Stiansen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Petter Hennum Birkrem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Johan Langtind  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Håvard Sørboen  
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Magnum Eiendomsmegling AS**

**Foretaksnr. 887157022**