



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKO INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 1
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 272	20 039
Sum kostnader		9 272	20 039
Driftsresultat		-9 272	-20 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 223 852	
Sum finansinntekter		4 223 852	
Netto finans		4 223 852	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 214 581	-20 039
Skattekostnad på resultat		14 705	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 199 876	-20 039
Årsresultat		4 199 876	-20 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 199 876	-20 039
Totalresultat		4 199 876	-20 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 031	-20 039
Avsatt til annen egenkapital		4 154 845	
Sum overføringer og disponeringer		4 199 876	-20 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	128 600 000	128 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 600 000	128 600 000
Sum anleggsmidler		128 600 000	128 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 698	9 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 698	9 969
Sum omløpsmidler		25 698	9 969
SUM EIENDELER		128 625 698	128 609 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 154 845	
Udekket tap			45 031
Sum opptjent egenkapital		4 154 845	-45 031
Sum egenkapital	4	4 184 845	-15 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	124 376 148	128 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 376 148	128 600 000
Sum langsiktig gjeld		124 376 148	128 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 705	
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		64 705	25 000
Sum gjeld		124 440 853	128 625 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 625 698	128 609 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574508

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKO INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 1
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 924 196 882
INKO INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 272	20 039
Sum kostnader		9 272	20 039
Driftsresultat		-9 272	-20 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 223 852	
Sum finansinntekter		4 223 852	
Netto finans		4 223 852	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 214 581	-20 039
Skattekostnad på resultat		14 705	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 199 876	-20 039
Årsresultat		4 199 876	-20 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 199 876	-20 039
Totalresultat		4 199 876	-20 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 031	-20 039
Avsatt til annen egenkapital		4 154 845	
Sum overføringer og disponeringer		4 199 876	-20 039



Organisasjonsnr: 924 196 882
INKO INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	128 600 000	128 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 600 000	128 600 000
Sum anleggsmidler		128 600 000	128 600 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 698	9 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 698	9 969
Sum omløpsmidler		25 698	9 969

SUM EIENDELER **128 625 698** **128 609 969**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 154 845	
Udekket tap			45 031
Sum opptjent egenkapital		4 154 845	-45 031
Sum egenkapital	4	4 184 845	-15 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	124 376 148	128 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 376 148	128 600 000
Sum langsiktig gjeld		124 376 148	128 600 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 705	
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		64 705	25 000
Sum gjeld		124 440 853	128 625 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 625 698	128 609 969



Organisasjonsnr: 924 196 882
INKO INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i INKO Invest 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for INKO Invest 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-06-27 19:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



INKO Invest 2 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.23 tom 31.12.23 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Finansielle anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til eventuelle tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Sammenligningstall

Det er foreliggende ikke endringer i sammenligningstall fra 2022 til 2023.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2023.

Fortsatt drift

Fortsatt drift forutsetningen er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

INKO Invest 2 AS



INKO Invest 2 AS

Noter 2023

Note 1 Lønn, ytelser/godtgjørelse til ledende personer / revisor m.v.

Selskapet har ikke ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er ikke relevant. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 2 Tilknyttet selskap

Risa BI Invest AS

INKO Invest 2 AS eier 32.491.170 av aksjene i Risa BI Invest AS som gir 49,98 % av stemmene i selskapet. Risa BI Invest AS har forretningskontor i Hå kommune.

INKO Invest 2 AS har i 2023 mottatt kr 4.223.852 i utbytte fra Risa BI Invest AS.

Det foreligger ikke mellomværende mellom Risa BI Invest AS og INKO Invest 2 AS pr 31.12.23.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 30 000	30.000	1,00

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjeeier	Aksjer	Eierandel
Kontrari AS	15 000	50,0 %
Inro AS	15 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr. 31.12.22	30 000	-	-45 031	-15 031
Årets resultat		4 154 845	45 031	4 199 876
Utbytte				-
Pr. 31.12.23	30 000	4 154 845	-	4 184 845

INKO Invest 2 AS



INKO Invest 2 AS

Noter 2023

Note 5 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter år 5 år	0	0

Øvrig langsiktig gjeld kr 124.376.148 består av:

- Risa Eiendommer AS kr 62.188.074 som er en selgerkreditt. Selgerkreditten er rentefri.
- Inro AS kr 62.188.074 som er et rentefritt lån

I posten annen kortsiktig gjeld inngår rentefrie likviditetslån fra:

- Kontrari AS Kr 25.000
- Inro AS Kr 25.000

INKO Invest 2 AS



Resultatregnskap			
INKO Invest 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	9 272	20 039
Sum driftskostnader		<u>9 272</u>	<u>20 039</u>
Driftsresultat		<u>-9 272</u>	<u>-20 039</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 223 852	0
Resultat av finansposter		<u>4 223 852</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		4 214 581	-20 039
Skattekostnad på resultat		14 705	0
Resultat		<u>4 199 876</u>	<u>-20 039</u>
Årsresultat		<u>4 199 876</u>	<u>-20 039</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		45 031	0
Avsatt til annen egenkapital		4 154 845	0
Overført til udekket tap		0	20 039
Sum overføringer		<u>4 199 876</u>	<u>-20 039</u>



Balanse			
INKO Invest 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	128 600 000	128 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>128 600 000</u>	<u>128 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 600 000</u>	<u>128 600 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 698	9 969
Sum omløpsmidler		<u>25 698</u>	<u>9 969</u>
Sum eiendeler		<u>128 625 698</u>	<u>128 609 969</u>



Balanse			
INKO Invest 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 154 845	0
Udekket tap		0	-45 031
Sum opptjent egenkapital		<u>4 154 845</u>	<u>-45 031</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 184 845</u>	<u>-15 031</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	124 376 148	128 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>124 376 148</u>	<u>128 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 705	0
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 705</u>	<u>25 000</u>
Sum gjeld		<u>124 440 853</u>	<u>128 625 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>128 625 698</u>	<u>128 609 969</u>
Egersund, 20.06.2024 Styret i INKO Invest 2 AS			
_____ Jan Erik Sivertsen styreleder		_____ Rolf Smedvig Hodne styremedlem	
INKO Invest 2 AS		Side 3	



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - Inko Invest 2 AS

Signers:

Name	Method	Date
Hodne, Rolf Smedvig	BANKID	2024-06-27 15:45
Sivertsen, Jan Erik	BANKID	2024-06-27 15:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with digital signatures.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.