



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 359 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordslettvegen 4 7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 148	33 290
Sum kostnader		30 148	33 290
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 148</b>	<b>-33 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	5 218
Sum finansinntekter		10	5 218
Annen rentekostnad			34 249
Sum finanskostnader			34 249
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-29 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 138</b>	<b>-62 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-11 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 138</b>	<b>-51 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 138</b>	<b>-51 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 138</b>	<b>-51 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-30 138	-51 011
Sum overføringer og disponeringer		-30 138	-51 011



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 850 000	3 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	251 668	251 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 668</b>	<b>251 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 702	9 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 702</b>	<b>9 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 370</b>	<b>261 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 112 370</b>	<b>4 111 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	496 636	526 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 636</b>	<b>526 774</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>596 636</b>	<b>626 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	18 940
Kortsiktig konserngjeld	3	384 211	361 896
Annen kortsiktig gjeld	8	3 114 023	3 104 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 515 734</b>	<b>3 484 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 515 734</b>	<b>3 484 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 112 370</b>	<b>4 111 633</b>



Statsautorisert revisor  
Rune Dypaune  
Registrert revisor  
Arve Dypaune



REVISORPARTNERE

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
**Esma Eiendom AS**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **Esma Eiendom AS**'s årsregnskap som viser et underskudd på kr. 30 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov eller forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov og forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Side 1

Revisorpartnere AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Adresse:  
Lysaker Torg 5

Rune: 93 08 31 96  
Arve: 90 97 19 93

Foretaks-/revisornummer  
964 054 185 MVA

1366 Lysaker  
<http://www.revisorpartnere.no/> [rune@revisorpartnere.no](mailto:rune@revisorpartnere.no)  
[arve@revisorpartnere.no](mailto:arve@revisorpartnere.no)





Statsautorisert revisor  
Rune Dypaune  
Registrert revisor  
Arve Dypaune

Legally signed by  
Rune Dypaune  
02.08.2019

REVISORPARTNERE

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelse av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet eller dersom slike tilleggsopplysninger ikke tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige forhold

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Side 2

## Revisorpartnere AS

Adresse:  
Lysaker Torg 5

1366 Lysaker  
<http://www.revisorpartnere.no/>

Rune: 93 08 31 96  
Arve: 90 97 19 93

[rune@revisorpartnere.no](mailto:rune@revisorpartnere.no)  
[arve@revisorpartnere.no](mailto:arve@revisorpartnere.no)

## Statsautorisert revisjonsselskap

Foretaks-/revisornummer  
964 054 185 MVA

  
Den norske Revisorforening



Statsautorisert revisor  
Rune Dypaune  
Registrert revisor  
Arve Dypaune



REVISORPARTNERE

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretningen erstatter revisjonsberetningen datert 30.6.2019 som ble avgitt da ikke mottatt godkjent årsregnskap ihht aksjelovens regler.

Lysaker, 02.08.2019

Revisorpartnere AS

Rune Dypaune  
Statsautorisert revisor

Side 3. Revisjonsberetning 2018 for **Esma Eiendom AS**, organisasjonsnummer **990359067**

Revisorpartnere AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Adresse:  
Lysaker Torg 5

Rune: 93 08 31 96  
Arve: 90 97 19 93

Foretaks-revisornummer  
964 054 185 MVA

1366 Lysaker  
<http://www.revisorpartnere.no/>

[rune@revisorpartnere.no](mailto:rune@revisorpartnere.no)  
[arve@revisorpartnere.no](mailto:arve@revisorpartnere.no)





Esma Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 875	15 000
<b>Totalt</b>	<b>20 875</b>	<b>15 000</b>

Noter for Esma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990359067



Esma Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 138
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 882
= <b>Inntekt</b>	<b>-15 256</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Esmabygg Anlegg AS	100	100	876 995	3 859 292
<b>Totalt</b>			<b>240 671</b>	<b>2 982 297</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktig gjeld	384 211	361 896

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Det er ytt lån til nærstående/styrets leder med kr. 251 668.

Noter for Esma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990359067



Esma Eiendom AS

## Noter 2018

Det er ikke beregnet renter på lånet i regnskapsåret.  
Lånet er ulovlig da det ikke er stilt sikkerhet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Esma Holding AS	998 939 968	50	50,00 %
Anto Holding AS	989 216 252	50	50,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	526 774	626 774
Anvendt til årsresultat	0	-30 138	-30 138
Pr 31.12.	100 000	496 636	596 636

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	59 526	74 408
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	103 647	88 391
= Grunnlag utsatt skatt	-44 121	-13 983
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	44 121	13 983
= Grunnlag utsatt skattefordel	44 121	13 983
Utsatt skattefordel	9 706	3 216
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	44 121	13 983
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 706	3 216
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I år

I fjor

Noter for Esma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990359067



Esma Eiendom AS

## Noter 2018

Anto Holding AS	1 179 023	1 179 023
Esma Holding AS	1 925 000	1 925 000
Annen påløpt kostnad	10 000	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>3 114 023</b>	<b>3 104 023</b>

Det er ikke beregnet renter på innlånene fra eierselskapene i regnskapsåret.



Esma Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 148	33 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 148</b>	<b>33 290</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 148)</b>	<b>(33 290)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	5 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>5 218</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	34 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>34 249</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10</b>	<b>(29 031)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 138)</b>	<b>(62 321)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(11 310)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(30 138)</b>	<b>(51 011)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(30 138)</b>	<b>(51 011)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(30 138)	(51 011)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(30 138)</b>	<b>(51 011)</b>



## Esma Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 850 000	3 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	251 668	251 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 668</b>	<b>251 668</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 702	9 965
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>262 370</b>	<b>261 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 112 370</b>	<b>4 111 633</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	496 636	526 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 636</b>	<b>526 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>596 636</b>	<b>626 774</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 500	18 940
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	384 211	361 896
Annen kortsiktig gjeld	8	3 114 023	3 104 023
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 515 734</b>	<b>3 484 859</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 515 734</b>	<b>3 484 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 112 370</b>	<b>4 111 633</b>

Trondheim, den 2.8.2019

Espen Mattson  
Styreleder/daglig leder

Anders Johan Mattson  
Styremedlem



**Årsregnskap 2018  
for  
Esma Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990359067