



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 227 151	38 896 975
Sum inntekter		45 227 151	38 896 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 557 854	25 513 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 670	59 486
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 256 481	6 950 663
Sum kostnader		30 856 006	32 523 846
Driftsresultat		14 371 146	6 373 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 500 000	8 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 803	27 798
Annen renteinntekt		66 617	31 505
Annen finansinntekt		7 372 369	19 302 724
Sum finansinntekter		35 963 789	27 862 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 720
Annen rentekostnad			3 215
Annen finanskostnad		38 921	
Sum finanskostnader		38 921	64 935
Netto finans		35 924 868	27 797 093
Ordinært resultat før skattekostnad		50 296 014	34 170 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 515 899	4 049 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 780 115	30 120 810
Årsresultat		40 780 115	30 120 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 780 115	30 120 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		40 780 115	30 120 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	40 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	780 115	10 120 810
Sum overføringer og disponeringer		40 780 115	30 120 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 554	98 224
Sum varige driftsmidler		56 554	98 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		661 150	644 992
Investeringer i aksjer og andeler		14 946 049	15 364 518
Sum finansielle anleggsmidler		16 707 198	17 109 510
Sum anleggsmidler		16 763 752	17 207 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 712 737	20 760 673
Andre kortsiktige fordringer		2 658 615	16 266 376
Konsernfordringer	4	28 592 638	12 721 269
Sum fordringer		63 963 989	49 748 318
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 005 228	2 833 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 005 228	2 833 438
Sum omløpsmidler		81 119 217	52 731 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		97 882 969	69 939 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 211	70 211
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	7	495 408	
Sum innskutt egenkapital		963 554	468 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 578 488	23 798 373
Sum opptjent egenkapital		24 578 488	23 798 373
Sum egenkapital		25 542 042	24 266 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 195	99 901
Sum avsetninger for forpliktelser		10 195	99 901
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 195	99 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090 656	90 648
Betalbar skatt	3	9 605 605	3 291 257
Skyldig offentlige avgifter		5 551 115	469 661
Utbytte		40 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	346 210	1 044 772
Annen kortsiktig gjeld		15 737 146	20 676 733
Sum kortsiktig gjeld		72 330 732	45 573 070
Sum gjeld		72 340 927	45 672 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 882 969	69 939 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300870

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 999 642 489
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 227 151	38 896 975
Sum inntekter		45 227 151	38 896 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 557 854	25 513 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 670	59 486
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 256 481	6 950 663
Sum kostnader		30 856 006	32 523 846
Driftsresultat		14 371 146	6 373 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 500 000	8 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 803	27 798
Annen renteinntekt		66 617	31 505
Annen finansinntekt		7 372 369	19 302 724
Sum finansinntekter		35 963 789	27 862 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 720
Annen rentekostnad			3 215
Annen finanskostnad		38 921	
Sum finanskostnader		38 921	64 935
Netto finans		35 924 868	27 797 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		50 296 014	34 170 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 515 899	4 049 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 780 115	30 120 810
Årsresultat		40 780 115	30 120 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 780 115	30 120 810
Totalresultat		40 780 115	30 120 810



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	40 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	780 115	10 120 810
Sum overføringer og disponeringer		40 780 115	30 120 810



Organisasjonsnr: 999 642 489
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	56 554	98 224
Sum varige driftsmidler		56 554	98 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		661 150	644 992
Investeringer i aksjer og andeler			
		14 946 049	15 364 518
Sum finansielle anleggsmidler		16 707 198	17 109 510
Sum anleggsmidler		16 763 752	17 207 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		32 712 737	20 760 673
Andre kortsiktige fordringer			
		2 658 615	16 266 376
Konsernfordringer			
	4	28 592 638	12 721 269
Sum fordringer		63 963 989	49 748 318
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	17 005 228	2 833 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 005 228	2 833 438
Sum omløpsmidler		81 119 217	52 731 756
SUM EIENDELER		97 882 969	69 939 490



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	70 211	70 211
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	7	495 408	
Sum innskutt egenkapital		963 554	468 146

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	24 578 488	23 798 373
Sum opptjent egenkapital		24 578 488	23 798 373

Sum egenkapital 25 542 042 24 266 519

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	10 195	99 901
Sum avsetninger for forpliktelser		10 195	99 901
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 195	99 901

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 090 656	90 648
Betalbar skatt	3	9 605 605	3 291 257
Skyldig offentlige avgifter		5 551 115	469 661
Utbytte		40 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	346 210	1 044 772
Annen kortsiktig gjeld		15 737 146	20 676 733
Sum kortsiktig gjeld		72 330 732	45 573 070

Sum gjeld 72 340 927 45 672 971

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 97 882 969 69 939 490



Organisasjonsnr: 999 642 489
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

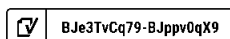
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Malling & Co Property Partners AS

Org.nr. 999 642 489





Malling & Co Property Partners AS

Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		45 227 151	38 896 975
Sum driftsinntekter		45 227 151	38 896 975
Lønnskostnad	1	24 557 854	25 513 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 670	59 486
Annen driftskostnad		6 256 481	6 950 663
Sum driftskostnader		30 856 006	32 523 846
Driftsresultat		14 371 146	6 373 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 500 000	8 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 803	27 798
Annen renteinntekt		66 617	31 505
Annen finansinntekt		7 372 369	19 302 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	61 720
Annen rentekostnad		0	3 215
Annen finanskostnad		38 921	0
Resultat av finansposter		35 924 868	27 797 093
Ordinært resultat før skattekostnad		50 296 014	34 170 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 515 899	4 049 412
Årsresultat		40 780 115	30 120 810
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	40 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	780 115	10 120 810
Sum overføringer		40 780 115	30 120 810



Malling & Co Property Partners AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 554	98 224
Sum varige driftsmidler		56 554	98 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		661 150	644 992
Investeringer i aksjer og andeler		14 946 049	15 364 518
Sum finansielle anleggsmidler		16 707 198	17 109 510
Sum anleggsmidler		16 763 752	17 207 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 712 737	20 760 673
Andre kortsiktige fordringer		2 658 615	16 266 376
Fordring på konsernselskap	4	28 592 638	12 721 269
Sum fordringer		63 963 989	49 748 318
Investeringer			
Andre aksjer		150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 005 228	2 833 438
Sum omløpsmidler		81 119 217	52 731 756
Sum eiendeler		97 882 969	69 939 490


 BJe3TvCq79-BJppv0qX9



Malling & Co Property Partners AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 211	70 211
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	7	495 408	0
Sum innskutt egenkapital		963 554	468 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 578 488	23 798 373
Sum opptjent egenkapital		24 578 488	23 798 373
Sum egenkapital		25 542 042	24 266 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 195	99 901
Sum avsetning for forpliktelser		10 195	99 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090 656	90 648
Betalbar skatt	3	9 605 605	3 291 257
Skyldig offentlige avgifter		5 551 115	469 661
Utbytte		40 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 737 146	20 676 733
Gjeld til konsernselskap	4	346 210	1 044 772
Sum kortsiktig gjeld		72 330 732	45 573 070
Sum gjeld		72 340 927	45 672 971
Sum egenkapital og gjeld		97 882 969	69 939 490

 BJe3TvCq79-BJppv0qX9



Malling & Co Property Partners AS

Balanse pr 31.12.


Elektronisk signert pr., 06.04.2022
Styret i Malling & Co Property Partners AS

Anders Berggren
styreleder

Peter Tidemand Malling
styremedlem

Svein Haaland
styremedlem

Mads Mortensen
Styremedlem / daglig leder

 BJe3TvCq79-BJppv0qX9



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

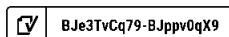
Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	20 729 754	22 075 501
Arbeidsgiveravgift	2 999 631	2 801 992
Pensjonskostnader	480 582	421 650
Andre ytelser	347 887	214 553
Sum	24 557 854	25 513 696

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

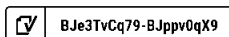
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	255 316
Anskaffelseskost 31.12.2021	255 316
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	157 093
Årets ordinære avskrivninger	41 670
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	198 763
Bokført verdi 01.01.2021	98 224
Årets avskrivning og nedskrivning	41 670
Bokført verdi 31.12.2021	56 554
Økonomisk levetid	3-5 år





Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 605 605	3 291 257
Endring i utsatt skatt	-89 706	758 155
Skattekostnad ordinært resultat	9 515 899	4 049 412

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 296 014	34 170 222
Permanente forskjeller	-6 648 330	-16 232 399
Endring i midlertidige forskjeller	14 159	-2 977 564
Skattepliktig inntekt	43 661 843	14 960 258

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 335 605	1 421 257
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 270 000	1 870 000
Sum betalbar skatt i balansen	9 605 605	3 291 257

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-28 658	-14 499	14 159
Sum	-28 658	-14 499	14 159

Inntektsført avsatt utbytte	75 000	468 594	393 594
Grunnlag for utsatt skatt	46 342	454 095	407 753

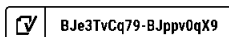
Utsatt skatt (22 %)	10 195	99 901	89 706
----------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 592 638	12 721 269
Sum	29 592 638	13 721 269

Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	36 533	199 392
Annen kortsiktig gjeld konsern	309 677	845 380
Sum	346 210	1 044 772

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2021 utgjør kr. 21 583 609.





Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 447 092.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Property Partners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	702 105	0,1	70 211
Sum	702 105		70 211


Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	427 995	61,0	61,0
Cacomo AS	253 046	36,0	36,0
Fjære Invest AS	10 532	1,5	1,5
Theofine AS	10 532	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	702 105	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	70 211	397 935	0	23 798 373	24 266 519
Gevinst kjøp/salg egne aksjer			495 408		495 408
Årets resultat				40 780 115	40 780 115
Avsatt utbytte				-40 000 000	-40 000 000
Pr 31.12.2021	70 211	397 935	495 408	24 578 488	25 542 042

 BJe3TvCq79-BJppv0qX9



COMPLETED BY ALL:
07.04.2022 04:34

SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård · 06.04.2022 11:05

DOCUMENT ID:
BJppv0qX9

ENVELOPE ID:
BJe3TvCq79-BJppv0qX9

Document history

DOCUMENT NAME:
Malling & Co Property Partners AS 06.04.22.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Malling & Co Property Partners AS 06.04.22.pdf-pAdES-Bkfm0057 c.pdf
Malling & Co Property Partners AS 06.04.22.pdf-pAdES-BJnXuAc7 9.pdf
Malling & Co Property Partners AS 06.04.22.pdf-pAdES-BJKZuAc7 c.pdf
Malling & Co Property Partners AS 06.04.22.pdf-pAdES-Bk4z_A5m q.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Svein Erik Haaland Svein.Haaland@adv-haa.no	Signed Authenticated	06.04.2022 11:40 06.04.2022 11:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1969/04/15) IP: 185.90.212.141
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	06.04.2022 11:44 06.04.2022 11:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1969/09/12) IP: 217.173.250.3
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	06.04.2022 14:01 06.04.2022 13:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/05/16) IP: 91.186.71.4
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	07.04.2022 04:34 07.04.2022 04:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1971/09/28) IP: 77.16.51.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Property Partners AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Property Partners AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: USPBF-N6CV4-503AO-IDFSE-ZE7EZ-0B3HH



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Øyvind Hjemgård

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 11:10:54 UTC



Penneo document key: USPBF-N6CV4-503AO-IDFSE-ZE7EZ-013HH

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**